



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 650</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-9 276	
Lønnskostnad	1	273 750	68 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 608	
Annen driftskostnad	1	847 891	24 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 973</b>	<b>92 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 323</b>	<b>-92 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		159 075	
Annen finanskostnad		4 603	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 678</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 655</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 978</b>	<b>-92 959</b>
Skattekostnad på resultat	3	-401 936	-21 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 426 042	-71 283



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 042	-71 283



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	423 612	21 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 612</b>	<b>21 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 112 637	176 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	690 568	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 803 205</b>	<b>176 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 817</b>	<b>198 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 750	
Andre kortsiktige fordringer		-2 538 225	-220 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 489 475</b>	<b>-220 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-2 984 083	182 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2 984 083</b>	<b>182 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-5 473 558</b>	<b>-38 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-1 246 741</b>	<b>159 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		1 497 325	71 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 502 895</b>	<b>-76 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 472 895</b>	<b>-46 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-823
Leverandørgjeld		202 754	211 179
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-15 895
Annen kortsiktig gjeld		23 400	11 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 154</b>	<b>206 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 154</b>	<b>206 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-1 246 741</b>	<b>159 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 873 338  
KVARTAL 10 UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 650</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-9 276	
Lønnskostnad	1	273 750	68 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 608	
Annen driftskostnad	1	847 891	24 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 973</b>	<b>92 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 323</b>	<b>-92 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		159 075	
Annen finanskostnad		4 603	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 678</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 655</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 978</b>	<b>-92 959</b>
Skattekostnad på resultat	3	-401 936	-21 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 426 042	-71 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>



Organisasjonsnr: 927 873 338  
KVARTAL 10 UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	423 612	21 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 612</b>	<b>21 676</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 112 637	176 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	690 568	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 803 205</b>	<b>176 345</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 817</b>	<b>198 021</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 750	
Andre kortsiktige fordringer		-2 538 225	-220 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 489 475</b>	<b>-220 833</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	-2 984 083	182 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2 984 083</b>	<b>182 294</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-5 473 558</b>	<b>-38 539</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-1 246 741</b>	<b>159 482</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		1 497 325	71 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 502 895</b>	<b>-76 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 472 895</b>	<b>-46 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-823
Leverandørgjeld		202 754	211 179
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-15 895
Annen kortsiktig gjeld		23 400	11 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 154</b>	<b>206 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 154</b>	<b>206 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-1 246 741</b>	<b>159 482</b>



Organisasjonsnr: 927 873 338  
KVARTAL 10 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kvartal 10 Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 873 338



## RESULTATREGNSKAP

### KVARTAL 10 UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		524 650	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>524 650</b>	<b>0</b>
Varekostnad		-9 276	0
Lønnskostnad	1	273 750	68 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 608	0
Annen driftskostnad	1	847 891	24 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 188 973</b>	<b>92 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 323</b>	<b>-92 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	14
Annen rentekostnad		159 075	0
Annen finanskostnad		4 603	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 655</b>	<b>14</b>
Resultat før skattekostnad		-1 827 978	-92 959
Skattekostnad på resultat	3	-401 936	-21 676
<b>Resultat</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 426 042	71 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 426 042</b>	<b>-71 283</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 10 UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	423 612	21 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 612</b>	<b>21 676</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 112 637	176 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	690 568	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 803 205</b>	<b>176 345</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 817</b>	<b>198 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 750	0
Andre kortsiktige fordringer		-2 538 225	-220 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 489 475</b>	<b>-220 833</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-2 984 083	182 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-5 473 558</b>	<b>-38 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>-1 246 741</b>	<b>159 482</b>



## BALANSE

### KVARTAL 10 UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		-1 497 325	-71 283
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 502 895</strong>	<strong>-76 853</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-1 472 895</strong>	<strong>-46 853</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-823
Leverandørgjeld		202 754	211 179
Skyldig offentlige avgifter		0	-15 895
Annen kortsiktig gjeld		23 400	11 874
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>226 154</strong>	<strong>206 335</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>226 154</strong>	<strong>206 335</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>-1 246 741</strong>	<strong>159 482</strong>

Skreia, 31.07.2023  
Styret i Kvartal 10 Utleie AS

Hans Christian Gjestvang  
styreleder/daglig leder



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	240 231	60 058
Arbeidsgiveravgift	33 951	8 494
Andre ytelser	-431	-183
<b>Sum</b>	<b>273 750</b>	<b>68 369</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det var en ansatt i starten av året som fikk lønn i selskapet ut april 2022.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 5



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	176 345		176 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 614 233	1 089 236	4 703 469
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 790 578</b>	<b>1 089 236</b>	<b>4 879 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	763 731	312 876	1 076 607
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 026 846</b>	<b>776 360</b>	<b>3 803 206</b>
Årets ordinære avskrivninger	763 731	312 876	1 076 607
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-401 936	-21 676
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-401 936</b>	<b>-21 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 827 978	-92 959
Permanente forskjeller	998	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	479 703	-17 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 347 276</b>	<b>-116 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-462 069	17 634	479 703
<b>Sum</b>	<b>-462 069</b>	<b>17 634</b>	<b>479 703</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 463 440	-116 164	1 347 276
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 925 509</b>	<b>-98 529</b>	<b>1 826 979</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-423 612</b>	<b>-21 676</b>	<b>401 935</b>

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 6



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5570	-71 283	-46 853
Årets resultat				-1 426 042	-1 426 042
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 497 325	-1 472 895

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 085. Midlene er frigitt i 2023.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjestvang Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet ble stiftet i 2021 og er i gang med å lage et kontorfellesskap som er i full drift i 2022.

Driften av Kvartal 10 Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 7