



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 36 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		757 593	710 380
Sum inntekter		757 593	710 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	210 468	218 465
Sum kostnader		223 468	231 465
Driftsresultat		534 126	478 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	
Annen finansinntekt		3 102	
Sum finansinntekter		4 172	
Annen rentekostnad		64 153	
Sum finanskostnader		64 153	
Netto finans		-59 981	
Ordinært resultat før skattekostnad		474 145	478 914
Skattekostnad på ordinært resultat		104 312	105 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 833	373 552
Årsresultat		369 833	373 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 833	373 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		375 398	194 053
Overføringer annen egenkapital		-5 565	179 499
Sum overføringer og disponeringer		369 833	373 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	817 000	817 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 000	36 000
Sum varige driftsmidler		840 000	853 000
Sum anleggsmidler		840 000	853 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 412	37 046
Andre kortsiktige fordringer		11 000	10 278
Konsernfordringer		8 799 574	561 110
Sum fordringer		8 839 986	608 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 949	1 091 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 949	1 091 235
Sum omløpsmidler		10 446 936	1 699 669
SUM EIENDELER		11 286 936	2 552 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	117 268	117 268
Sum innskutt egenkapital		117 268	117 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 812	984 378
Sum opptjent egenkapital		978 812	984 378
Sum egenkapital		1 096 080	1 101 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		124 638	126 208
Sum avsetninger for forpliktelser		124 638	126 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 624 638	126 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 134	24 147
Kortsiktig konserngjeld		1 489 680	1 247 186
Annen kortsiktig gjeld		51 403	53 482
Sum kortsiktig gjeld		1 566 217	1 324 816
Sum gjeld		10 190 855	1 451 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 286 936	2 552 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463199

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 36 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 992 851 953
SKIPPERGATA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		757 593	710 380
Sum inntekter		757 593	710 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	210 468	218 465
Sum kostnader		223 468	231 465
Driftsresultat		534 126	478 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	
Annen finansinntekt		3 102	
Sum finansinntekter		4 172	
Annen rentekostnad		64 153	
Sum finanskostnader		64 153	
Netto finans		-59 981	
Ordinært resultat før skattekostnad		474 145	478 914
Skattekostnad på ordinært resultat		104 312	105 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 833	373 552
Årsresultat		369 833	373 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 833	373 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		375 398	194 053
Overføringer annen egenkapital		-5 565	179 499
Sum overføringer og disponeringer		369 833	373 552



Organisasjonsnr: 992 851 953
SKIPPERGATA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	817 000	817 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 000	36 000
Sum varige driftsmidler		840 000	853 000

Sum anleggsmidler		840 000	853 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 412	37 046
Andre kortsiktige fordringer		11 000	10 278
Konsernfordringer		8 799 574	561 110
Sum fordringer		8 839 986	608 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 606 949	1 091 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 949	1 091 235

Sum omløpsmidler		10 446 936	1 699 669
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 286 936	2 552 669
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	117 268	117 268
Sum innskutt egenkapital		117 268	117 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		978 812	984 378
Sum opptjent egenkapital		978 812	984 378

Sum egenkapital		1 096 080	1 101 646
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	124 638	126 208
Sum avsetninger for forpliktelses	124 638	126 208
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8 500 000	
Sum langsiktig gjeld	8 624 638	126 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 134	24 147
Kortsiktig konserngjeld	1 489 680	1 247 186
Annen kortsiktig gjeld	51 403	53 482
Sum kortsiktig gjeld	1 566 217	1 324 816
Sum gjeld	10 190 855	1 451 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 286 936	2 552 669



Organisasjonsnr: 992 851 953
SKIPPERGATA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SKIPPERGATA 36 AS**

Organisasjonsnr. 992851953



SKIPPERGATA 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		757 593	710 380
Sum driftsinntekter		757 593	710 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	210 468	218 465
Sum driftskostnader		223 468	231 465
DRIFTSRESULTAT		534 126	478 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 070	0
Annen finansinntekt		3 102	0
Sum finansinntekter		4 172	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 153	0
Sum finanskostnader		64 153	0
NETTO FINANSPOSTER		-59 981	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		474 145	478 914
Skattekostnad på ordinært resultat		104 312	105 362
ORDINÆRT RESULTAT		369 833	373 552
ÅRSRESULTAT		369 833	373 552
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		375 398	194 053
Overføringer annen egenkapital		-5 565	179 499
SUM OVERF. OG DISP.		369 833	373 552

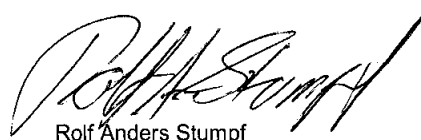


SKIPPERGATA 36 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	817 000	817 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 000	36 000
Sum varige driftsmidler		840 000	853 000
SUM ANLEGGSMIDLER		840 000	853 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 412	37 047
Fordringer på konsernselskap		8 799 574	561 110
Andre kortsiktige fordringer		11 000	10 278
Sum fordringer		8 839 986	608 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 949	1 091 235
SUM OMLØPSMIDLER		10 446 936	1 699 669
SUM EIENDELER		11 286 936	2 552 669
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	117 268	117 268
Sum innskutt egenkapital		117 268	117 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 812	984 378
Sum opptjent egenkapital		978 812	984 378
SUM EGENKAPITAL		1 096 080	1 101 646
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		124 638	126 208
Sum avsetning for forpliktelser		124 638	126 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 624 638	126 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 134	24 147
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 489 680	1 247 186
Annen kortsiktig gjeld		51 403	53 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 566 217	1 324 816
SUM GJELD		10 190 855	1 451 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 286 936	2 552 669

Kristiansand, 28. april 2023


Rolf Anders Stumpf

Årsregnskap for SKIPPERGATA 36 AS

Organisasjonsnr. 992851953



NOTER 2022 for SKIPPERGATA 36 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med endring i utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) Varige driftsmidler

	Bygg, tomt	Inventar
Kostpris 1.1.2022	801.979	52.369
+ tidligere oppskrivning	1.575.000	
- akkumulert avskrivning pr 31.12.2022	1.559.979	29.369
Bokf. verdi 31.12.2022	817.000	23.000
Årets avskrivning		13.000

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygningen i 2022 da det ikke er behov for det. Bygningen er skattemessig nedskrevet til null.

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Styrets leder administrerer selskapet.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 117268 aksjer a pålydende Kr 1,- og eies i sin helhet av L Stumpf Holding as

4) Pantstillelser

Banken har pant i eiendommen som sikkerhet for banklån 8,5 mill kr



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SKIPPERGATA 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skippergata 36 as som viser et overskudd på kr 369.833,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor