



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIN BEVRENG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS  
Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 820 355           | 8 985 349         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>820 355</b>    | <b>8 985 349</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 409 663           | 424 954           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>409 663</b>    | <b>424 954</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>410 692</b>    | <b>8 560 395</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap  | 3    | 26 886 695        | 23 571 534        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6    |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 90 098            | 398 429           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>26 976 793</b> | <b>23 969 963</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 505 411           | 377 177           |
| Annen finanskostnad                           |      | 182 712           | 150 001           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>688 123</b>    | <b>527 178</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>26 288 670</b> | <b>23 442 785</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>26 699 361</b> | <b>32 003 180</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 89 394            | 246 702           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 92 750 000        | 30 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 1 756 478         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -66 140 033       |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 3    |                    |                    |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 164 303 468        | 164 303 468        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                    | 13 892 487         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>164 303 468</b> | <b>178 195 955</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>164 303 468</b> | <b>178 195 955</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 43 860             | 41 479             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>43 860</b>      | <b>41 479</b>      |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Omløpsaksjer og -aksjefond                                  | 7    | 62 093 251         | 67 042 593         |
| Andeler i deltakerligende selskaper                         | 7    |                    |                    |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond                            | 7    | 33 130 580         | 31 983 289         |
| Andre finansielle instrumenter                              | 7    |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>95 223 831</b>  | <b>99 025 882</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 366 833            | 1 854 955          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>366 833</b>     | <b>1 854 955</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>95 634 524</b>  | <b>100 922 316</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>259 937 992</b> | <b>279 118 271</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021               | 2020               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 5    | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Overkurs                              | 5    | 125 477 783        | 125 477 783        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>127 477 783</b> | <b>127 477 783</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 5    | 69 002 854         | 135 142 886        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>69 002 854</b>  | <b>135 142 886</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>196 480 637</b> | <b>262 620 669</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 4    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 34 693 951         | 14 997 777         |
| Leverandørgjeld                       |      | 4 781              | 6 875              |
| Betalbar skatt                        | 4    | 89 394             | 246 702            |
| Utbytte                               | 5    | 28 000 000         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    | 669 229            | 1 246 248          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>63 457 355</b>  | <b>16 497 602</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>63 457 355</b>  | <b>16 497 602</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>259 937 992</b> | <b>279 118 271</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIN BEVRENG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS  
Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 786 320  
KRISTIN BEVRENG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1           | 820 355           | 8 985 349         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>820 355</b>    | <b>8 985 349</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                   |                   |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1           |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 409 663           | 424 954           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>409 663</b>    | <b>424 954</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>410 692</b>    | <b>8 560 395</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap  | 3           | 26 886 695        | 23 571 534        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6           |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 90 098            | 398 429           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>26 976 793</b> | <b>23 969 963</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 505 411           | 377 177           |
| Annen finanskostnad                           |             | 182 712           | 150 001           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>688 123</b>    | <b>527 178</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>26 288 670</b> | <b>23 442 785</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 89 394            | 246 702           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |             | 92 750 000        | 30 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                   | 1 756 478         |



|                                   |   |             |            |
|-----------------------------------|---|-------------|------------|
| Overført fra annen egenkapital    |   | -66 140 033 |            |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 26 609 967  | 31 756 478 |



Organisasjonsnr: 982 786 320  
KRISTIN BEVRENG INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 3    |                    |                    |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 164 303 468        | 164 303 468        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                    | 13 892 487         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>164 303 468</b> | <b>178 195 955</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>164 303 468</b> | <b>178 195 955</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 43 860             | 41 479             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>43 860</b>      | <b>41 479</b>      |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Omløpsaksjer og -aksjefond                                  | 7    | 62 093 251         | 67 042 593         |
| Andeler i deltakerligende selskaper                         | 7    |                    |                    |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond                            | 7    | 33 130 580         | 31 983 289         |
| Andre finansielle instrumenter                              | 7    |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>95 223 831</b>  | <b>99 025 882</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 366 833            | 1 854 955          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>366 833</b>     | <b>1 854 955</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>95 634 524</b>  | <b>100 922 316</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>259 937 992</b> | <b>279 118 271</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Overkurs                        | 5 | 125 477 783        | 125 477 783        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>127 477 783</b> | <b>127 477 783</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                    |
|---------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 69 002 854        | 135 142 886        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>69 002 854</b> | <b>135 142 886</b> |

|                        |  |                    |                    |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>196 480 637</b> | <b>262 620 669</b> |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                               |   |          |          |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt                  | 4 |          |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |   |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>   |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |   | 34 693 951        | 14 997 777        |
| Leverandørgjeld                |   | 4 781             | 6 875             |
| Betalbar skatt                 | 4 | 89 394            | 246 702           |
| Utbytte                        | 5 | 28 000 000        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld         | 6 | 669 229           | 1 246 248         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>63 457 355</b> | <b>16 497 602</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>63 457 355</b> | <b>16 497 602</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>259 937 992</b> | <b>279 118 271</b> |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 982 786 320  
KRISTIN BEVRENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SIGNICAT

Årsregnskap 2021\_Kristin Bevreng Invest AS  
Årsregnskap 2021\_Kristin Bevreng Invest AS

**Signers:**

| <i>Name</i>             | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Bevreng, Kristin Mustad | BANKID        | 2022-06-29 14:35 |
| Ødegaard, Henrik        | BANKID        | 2022-06-29 14:39 |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

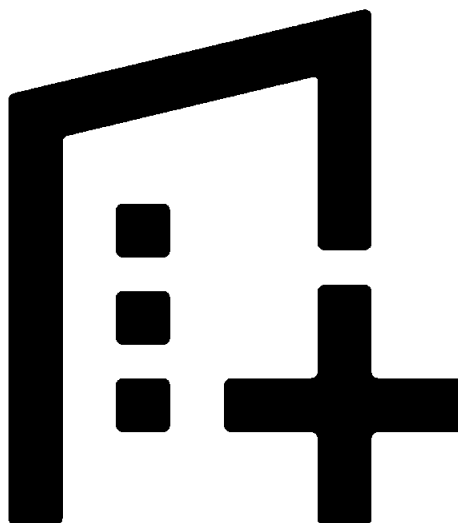


# Årsregnskap 2021

---

## Kristin Bevreng Invest AS

org. nr. 982 786 320



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Kristin Bevreng Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                         |      |                   |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 820 355           | 8 985 349         |
| <b>SUM DRIFTSINNEKT</b>                       |      | <b>820 355</b>    | <b>8 985 349</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | (409 663)         | (424 954)         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>                      |      | <b>(409 663)</b>  | <b>(424 954)</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>410 692</b>    | <b>8 560 395</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                           |      |                   |                   |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap  | 3    | 26 886 695        | 23 571 534        |
| Annen renteinntekt                            |      | 90 098            | 398 429           |
| Annen rentekostnad                            |      | (505 411)         | (377 177)         |
| Annen finanskostnad                           |      | (182 712)         | (150 001)         |
| <b>SUM FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>26 288 670</b> | <b>23 442 785</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>26 699 361</b> | <b>32 003 180</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | (89 394)          | (246 702)         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |
| <b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b> |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |      | 92 750 000        | 30 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 0                 | 1 756 478         |
| Overført fra annen egenkapital                |      | 66 140 033        | 0                 |
| <b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>                 | 5    | <b>26 609 967</b> | <b>31 756 478</b> |



## Kristin Bevreng Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 164 303 468        | 164 303 468        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 0                  | 13 892 487         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>164 303 468</b> | <b>178 195 955</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                                    |      | <b>164 303 468</b> | <b>178 195 955</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 43 860             | 41 479             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>43 860</b>      | <b>41 479</b>      |
| <b>Finansielle omløpsmidler</b>                             |      |                    |                    |
| Omløpsaksjer og -aksjefond                                  | 7    | 62 093 251         | 67 042 593         |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond                            | 7    | 33 130 580         | 31 983 289         |
| <b>Sum finansielle omløpsmidler</b>                         |      | <b>95 223 831</b>  | <b>99 025 882</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 366 833            | 1 854 955          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                                     |      | <b>95 634 524</b>  | <b>100 922 316</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>259 937 992</b> | <b>279 118 271</b> |



## Kristin Bevreng Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                 | Note | 2021                      | 2020                      |
|---------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                           |                           |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                           |                           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                           |                           |
| Aksjekapital                    | 5    | 2 000 000                 | 2 000 000                 |
| Overkurs                        | 5    | 125 477 783               | 125 477 783               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b><u>127 477 783</u></b> | <b><u>127 477 783</u></b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                           |                           |
| Annen egenkapital               | 5    | 69 002 854                | 135 142 886               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b><u>69 002 854</u></b>  | <b><u>135 142 886</u></b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b><u>196 480 637</u></b> | <b><u>262 620 669</u></b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                           |                           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                           |                           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                           |                           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 34 693 951                | 14 997 777                |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 781                     | 6 875                     |
| Betalbar skatt                  | 4    | 89 394                    | 246 702                   |
| Utbytte                         | 5    | 28 000 000                | 0                         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 669 229                   | 1 246 248                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b><u>63 457 355</u></b>  | <b><u>16 497 602</u></b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b><u>63 457 355</u></b>  | <b><u>16 497 602</u></b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b><u>259 937 992</u></b> | <b><u>279 118 271</u></b> |

Oslo, 21.06.2022

Kristin Mustad Bevreng  
styreleder

Henrik Ødegaard  
styremedlem



## Kristin Bevreng Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



## Kristin Bevreng Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av: | 2021           | 2020             |
|---|----------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond   | 334 659        | 362 252          |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer                 | 485 696        | 8 623 097        |
| <b>Sum</b>  | <b>820 355</b> | <b>8 985 349</b> |

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2021     | 2020     |
|----------------|----------|----------|
| <b>Sum</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

|                   | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>  |                    |                |                      |                      |
| Boligstudier AS   | Oslo               | 50,0%          | 50 000               | 50 000               |
| Mustad Eiendom AS | Oslo               | 33,3%          | 164 253 468          | 164 253 468          |
| <b>Sum</b>        |                    |                | <b>164 303 468</b>   | <b>164 303 468</b>   |

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd. I 2021 var det utbetalt kr 26 886 695 i utbytte fra Mustad Eiendom AS.



## Kristin Bevreng Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 SKATT

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 89 394        | 246 702        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>89 394</b> | <b>246 702</b> |

|                              |                |                  |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                |                  |
| Ordinært resultat før skatt  | 26 699 361     | 32 003 180       |
| Permanente forskjeller       | -26 293 025    | -30 881 809      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>406 336</b> | <b>1 121 371</b> |

|                                      |               |                |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 89 394        | 246 702        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>89 394</b> | <b>246 702</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

| <b>Egenkapital</b>    | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>    | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2021        | 2 000 000           | 125 477 783        | 135 142 886              | 262 620 669            |
| Årets resultat        | 0                   | 0                  | 26 609 967               | 26 609 967             |
| Tilleggsutbytte       |                     |                    | -92 750 000              | -92 750 000            |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>2 000 000</b>    | <b>125 477 783</b> | <b>69 002 854</b>        | <b>196 480 637</b>     |



## Kristin Bevreng Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| Selskapets navn   | Mellomværende pr<br>31.12.2021<br>(+Fordring/-Gjeld) | Mellomværende pr<br>31.12.2020<br>(+Fordring/-Gjeld) |
|-------------------|--|--|
| Mustad Eiendom AS | 0  | 0  |
| Boligstudier AS   | -153 893   | 13 892 487   |

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer                    | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi<br>31.12.2021 | Virkelig<br>verdi<br>31.12.2021 |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond       | 62 093 251           | 62 093 251                         | 87 181 555                      |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 33 130 580           | 33 130 580                         | 34 298 419                      |
| <b>Sum</b>                       | <b>95 223 831</b>    | <b>95 223 831</b>                  | <b>121 479 974</b>              |



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kristin Bevreng Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kristin Bevreng Invest AS som viser et overskudd på kr 26 609 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor