



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HINNA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hanne-lill@star-regnskap.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 000	726 000
Sum inntekter		726 000	726 000
Kostnader			
Avskrivning	5	294 624	330 920
Annen driftskostnad	3	232 007	202 660
Sum kostnader		526 631	533 580
Driftsresultat		199 369	192 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	29
Sum finansinntekter		20	29
Annen finanskostnad		215 987	372 105
Sum finanskostnader		215 987	372 105
Netto finans		-215 967	-372 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 598	-179 656
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-39 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 598	-140 132
Årsresultat		-16 598	-140 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-16 598	-140 132
Sum overføringer og disponeringer		-16 598	-140 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	143 429	143 429
Sum immaterielle eiendeler		143 429	143 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 776 106	15 019 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	459 270	510 300
Sum varige driftsmidler		15 235 376	15 530 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	9 780	9 780
Sum finansielle anleggsmidler		9 780	9 780
Sum anleggsmidler		15 388 585	15 683 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 625
Sum fordringer			75 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 418	65 603
Sum omløpsmidler		59 418	141 228
SUM EIENDELER		15 448 003	15 824 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-525 377	-508 779
Sum opptjent egenkapital		-525 377	-508 779
Sum egenkapital		474 623	491 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 641 418	12 886 200
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 317 643	2 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 061	15 022 200
Sum langsiktig gjeld		14 959 061	15 022 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 435	203 397
Skyldige offentlige avgifter		26 754	48 976
Annen kortsiktig gjeld			58 643
Sum kortsiktig gjeld		14 319	311 016
Sum gjeld		14 973 380	15 333 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 448 003	15 824 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686824

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HINNA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hanne-lill@star-regnskap.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 917 261 555
CITY HOUSING HINNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 000	726 000
Sum inntekter		726 000	726 000
Kostnader			
Avskrivning	5	294 624	330 920
Annen driftskostnad	3	232 007	202 660
Sum kostnader		526 631	533 580
Driftsresultat		199 369	192 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	29
Sum finansinntekter		20	29
Annen finanskostnad		215 987	372 105
Sum finanskostnader		215 987	372 105
Netto finans		-215 967	-372 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-39 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 598	-140 132
Årsresultat		-16 598	-140 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-16 598	-140 132
Sum overføringer og disponeringer		-16 598	-140 132



Organisasjonsnr: 917 261 555
CITY HOUSING HINNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	143 429	143 429
Sum immaterielle eiendeler		143 429	143 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 776 106	15 019 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	459 270	510 300
Sum varige driftsmidler		15 235 376	15 530 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	9 780	9 780
Sum finansielle anleggsmidler		9 780	9 780
Sum anleggsmidler		15 388 585	15 683 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 625
Sum fordringer			75 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 418	65 603
Sum omløpsmidler		59 418	141 228
SUM EIENDELER		15 448 003	15 824 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-525 377	-508 779
Sum opptjent egenkapital		-525 377	-508 779



Sum egenkapital	474 623	491 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 12 641 418	12 886 200
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 317 643	2 136 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 959 061	15 022 200
Sum langsiktig gjeld	14 959 061	15 022 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 435	203 397
Skyldige offentlige avgifter	26 754	48 976
Annen kortsiktig gjeld		58 643
Sum kortsiktig gjeld	14 319	311 016
Sum gjeld	14 973 380	15 333 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 448 003	15 824 437



Organisasjonsnr: 917 261 555
CITY HOUSING HINNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING LAGÅRD AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
CITY HOUSING HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



City Housing Hinna AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Hinna AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING LAGÅRD AS	500	50 %	50 %
CITY HOUSING HOLDING AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld eldre enn ett år</i>	2020	2019
Lån fra City Housing Lagård	1 400 000	1 400 000
Lån fra City House Holding	1 610 000	1 560 000
Lån fra City Housing	391 643	125 000
Sum	3 401 643	3 085 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld andel banklån	11 241 417	11 486 200

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 023 948	704 184	2 840 000	16 568 132
Anskaffelseskost 31.12.	13 023 948	704 184	2 840 000	16 568 132



City Housing Hinna AS

Noter til regnskapet for 2020

Akk.avskrivning 31.12.	-1 087 842	-244 914	0	-1 332 756
Balanseført pr. 31.12.	11 936 106	459 270	2 840 000	15 235 376
Årets avskrivninger	243 594	51 030	0	294 624

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	-508 779	491 221
Årsresultat	0	-16 598	-16 598
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-525 377	474 623

Note 7 - Skatt

Årets skattefordel er ikke resultatført

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 598	0
Permanente forskjeller	1 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 505	0
Årets skattegrunnlag	-225 104	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 525 373	0
Sum	1 525 373	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 191 929	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-666 556	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-146 642	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-3 652	
Permanente forskjeller (22%)	440	



City Housing Hinna AS

Noter til regnskapet for 2020

Beregnet skattekostnad	<u>-3 212</u>
------------------------	---------------

Effektiv skattesats *)	19,4 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt