



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 028 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 251 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Furulund
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 207 240	2 007 335
Sum inntekter		2 207 240	2 007 335
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		661 320	360 707
Sum kostnader		878 520	577 907
Driftsresultat		1 328 721	1 429 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 782	23 351
Annen renteinntekt		830	287
Sum finansinntekter		53 612	23 638
Annen rentekostnad		1 217	15 404
Sum finanskostnader		1 217	15 404
Netto finans		52 395	8 234
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 116	1 437 663
Skattekostnad	3	303 946	316 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 170	1 121 058
Årsresultat		1 077 170	1 121 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 170	1 121 058
Totalresultat		1 077 170	1 121 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4	1 096 419	917 486
Avsatt til annen egenkapital	4	-469 250	203 572
Sum overføringer og disponeringer		1 077 170	1 121 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 393 525	7 610 725
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 233 525	9 450 725
Sum anleggsmidler		9 233 525	9 450 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		74 533	1 176 062
Sum fordringer		74 533	1 176 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		303 213	628 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 213	628 856
Sum omløpsmidler		377 745	1 804 918
SUM EIENDELER		9 611 270	11 255 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 823 786	7 293 036
Sum opptjent egenkapital		6 823 786	7 293 036
Sum egenkapital		6 923 786	7 393 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	386 076	391 376
Sum avsetninger for forpliktelser		386 076	391 376
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		386 076	391 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 316
Betalbar skatt	3		60 352
Skyldige offentlige avgifter		18 355	73 688
Kortsiktig konserngjeld	3	1 405 665	1 176 264
Avsatt til utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		427 388	2 109 611
Sum kortsiktig gjeld		2 301 408	3 471 231
Sum gjeld		2 687 484	3 862 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 611 270	11 255 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658849

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 028 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 251 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Furulund
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 207 240	2 007 335
Sum inntekter		2 207 240	2 007 335
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		661 320	360 707
Sum kostnader		878 520	577 907
Driftsresultat		1 328 721	1 429 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 782	23 351
Annen renteinntekt		830	287
Sum finansinntekter		53 612	23 638
Annen rentekostnad		1 217	15 404
Sum finanskostnader		1 217	15 404
Netto finans		52 395	8 234
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 116	1 437 663
Skattekostnad	3	303 946	316 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 170	1 121 058
Årsresultat		1 077 170	1 121 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 170	1 121 058
Totalresultat		1 077 170	1 121 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avgitt konsernbidrag	4	1 096 419	917 486
Avsatt til annen egenkapital	4	-469 250	203 572
Sum overføringer og disponeringer		1 077 170	1 121 058





Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 393 525	7 610 725
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 233 525	9 450 725
Sum anleggsmidler		9 233 525	9 450 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		74 533	1 176 062
Sum fordringer		74 533	1 176 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		303 213	628 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 213	628 856
Sum omløpsmidler		377 745	1 804 918
SUM EIENDELER		9 611 270	11 255 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 823 786	7 293 036
Sum opptjent egenkapital		6 823 786	7 293 036
Sum egenkapital		6 923 786	7 393 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	386 076	391 376
Sum avsetninger for forpliktelser		386 076	391 376



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	386 076	391 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		51 316
Betalbar skatt	3	60 352
Skyldige offentlige avgifter	18 355	73 688
Kortsiktig konserngjeld	3	1 405 665
Avsatt til utbytte	450 000	
Annen kortsiktig gjeld	427 388	2 109 611
Sum kortsiktig gjeld	2 301 408	3 471 231
Sum gjeld	2 687 484	3 862 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 611 270	11 255 643



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Trondheimsveien 251 AS

Org.nr.: 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 207 240	2 007 335
Sum driftsinntekter		2 207 240	2 007 335
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Andre driftskostnader		661 320	360 707
Sum driftskostnader		878 520	577 907
Driftsresultat		1 328 721	1 429 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		52 782	23 351
Renteinntekter		830	287
Rentekostnader		1 217	15 404
Resultat av finansposter		52 395	8 234
Resultat før skattekostnad		1 381 116	1 437 663
Skattekostnad	3	303 946	316 605
Årets resultat		1 077 170	1 121 058
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	1 096 419	917 486
Avsatt til annen egenkapital	4	-469 250	203 572
Sum overføringer		1 077 170	1 121 058

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 393 525	7 610 725
Sum anleggsmidler		9 233 525	9 450 725
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		74 533	1 176 062
Bankinnskudd og kontanter		303 213	628 856
Sum omløpsmidler		377 745	1 804 918
Sum eiendeler		9 611 270	11 255 643
Organisasjonsnummer 892 028 702			



Trondheimsveien 251 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 823 786	7 293 036
Sum egenkapital		6 923 786	7 393 036
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	386 076	391 376
Sum avsetning for forpliktelser		386 076	391 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	51 316
Betalbar skatt	3	0	60 352
Skyldige offentlige avgifter		18 355	73 688
Avsatt til utbytte		450 000	0
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 405 665	1 176 264
Annen kortsiktig gjeld		427 388	2 109 611
Sum kortsiktig gjeld		2 301 408	3 471 231
Sum gjeld		2 687 484	3 862 607
Sum egenkapital og gjeld		9 611 270	11 255 643

Jessheim, 03.07.2024

Sindre Tobias Furulund
styreleder

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 840 000	10 862 073	12 702 073
Anskaffelseskost 31.12.	1 840 000	10 862 073	12 702 073
Akk. avskrivninger 1.1.	0	3 251 348	3 251 348
+ Ordinære avskrivninger	0	217 200	217 200
Akk. avskrivninger 31.12.	0	3 468 548	3 468 548
Bokført verdi pr. 31.12.	1 840 000	7 393 525	9 233 525
Procentsats ordinære avskrivning	0%	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	309 246	319 130	
Endring i utsatt skatt	-5 300	-2 525	
Sum skattekostnad	303 946	316 605	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 381 116	1 437 663	
Permanente forskjeller	461	1 452	
Endring i midlertidige forskjeller	24 089	11 477	
Avgitt konsernbidrag	-1 405 665	-1 176 264	
Årets skattegrunnlag	0	274 328	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	309 246	319 130	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 246	-258 778	
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 352	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 754 893	1 778 981	24 089
Sum	1 754 893	1 778 981	24 089
Utsatt skatt (22 %)	386 076	391 376	5 299

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 293 036	7 393 036
Årets resultat	0	1 077 170	1 077 170
Utbytte	0	-450 000	-450 000
Konsernbidrag avsatt	0	-1 096 419	-1 096 419
Pr 31.12.2023	100 000	6 823 786	6 923 786

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	11 111	0
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 233 525	9 450 725
Sum	9 233 525	9 450 725

Morselskapet har stilt selskapets eiendeler som sikkerhet i forbindelse med erverv av aksjene. Totale pantstillelser beløper seg til kr 28 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 251 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Gruppen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 892 028 702



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sindre Tobias
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/18/2024 09:48:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.