



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 409 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 800	316 989
Sum inntekter		423 800	316 989
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 615	164 122
Sum kostnader		131 615	164 122
Driftsresultat		292 185	152 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	72
Sum finansinntekter		14	72
Annen rentekostnad		173 200	210 978
Sum finanskostnader		173 200	210 978
Netto finans		-173 186	-210 906
Ordinært resultat før skattekostnad	4	118 999	-58 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 999	-58 039
Årsresultat		118 999	-58 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 000	-58 039
Sum overføringer og disponeringer	6	119 000	-58 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7	3 943 866	3 656 664
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 656 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	305 650	570 466
Sum finansielle anleggsmidler		305 650	570 466
Sum anleggsmidler		4 249 516	4 227 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer		6 470	9 398
Sum fordringer		24 470	9 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 670	38 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 670	38 209
Sum omløpsmidler		74 140	47 607
SUM EIENDELER		4 323 656	4 274 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-286 352	-405 352
Sum opptjent egenkapital		-286 352	-405 352
Sum egenkapital	4-6	-256 352	-375 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 425 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 425 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 786	98 089
Annen kortsiktig gjeld		68 222	52 000
Sum kortsiktig gjeld		155 008	150 089
Sum gjeld		4 580 008	4 650 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 323 656	4 274 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791675

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 409 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 800	316 989
Sum inntekter		423 800	316 989
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 615	164 122
Sum kostnader		131 615	164 122
Driftsresultat		292 185	152 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	72
Sum finansinntekter		14	72
Annen rentekostnad		173 200	210 978
Sum finanskostnader		173 200	210 978
Netto finans		-173 186	-210 906
Ordinært resultat før skattekostnad	4	118 999	-58 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 999	-58 039
Årsresultat		118 999	-58 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 000	-58 039
Sum overføringer og disponeringer	6	119 000	-58 039



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7	3 943 866	3 656 664
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 656 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	305 650	570 466
Sum finansielle anleggsmidler		305 650	570 466
Sum anleggsmidler		4 249 516	4 227 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer		6 470	9 398
Sum fordringer		24 470	9 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 670	38 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 670	38 209
Sum omløpsmidler		74 140	47 607
SUM EIENDELER		4 323 656	4 274 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-286 352	-405 352
Sum opptjent egenkapital		-286 352	-405 352
Sum egenkapital	4-6	-256 352	-375 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 425 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 425 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 786	98 089
Annen kortsiktig gjeld		68 222	52 000
Sum kortsiktig gjeld		155 008	150 089
Sum gjeld		4 580 008	4 650 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 323 656	4 274 737



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GREPA EIENDOM AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

Note



4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119000.00	-58039.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21101.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119000.00	-36938.00

Betalbar skatt i balansen

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-369476.00	-250479.00	-118997.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-369476.00	-250479.00	-118997.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-369476.00	-250479.00	-118997.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-81285.00	-55105.00	-26180.00

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Note

5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				3656664.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



287202.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3943866.00	3943866.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3943866.00	3943866.00

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-405352.00	-375352.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-405352.00	-375352.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		119000.00	119000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-286352.00	-256352.00

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Aksjekapitalen 31/12 er tapt. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i eiendommen i forhold til regnskapsført verdi 31/12. Dvs at selskapet ved et salg av eiendommen vil oppnå positiv kapital.

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Langsiktig gjeld: Gjeld til kredittinstitusjoner 4 425 000,- Gjeld



som er sikret ved pant: Langsiktig gjeld 4 425 000.- Balanseført
verdi av pantsatte eiendeler: Bygning med tomt 3 943 866,- Forhold
til nærtstående: Lån til morselskap 305 650,-



Årsregnskap 2020 for Ariel Eiendom AS

Org.nr. 880 409 182



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

Legally signed by
Petter Rise Boska
2021-09-21

ARIEL EIENDOM AS

Legally signed by
Kristian Mark
2021-09-21

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		423 800	316 989
Sum driftsinntekter		423 800	316 989
Annen driftskostnad		131 615	164 122
Sum driftskostnad		131 615	164 122
Driftsresultat		292 185	152 867
Annen renteinntekt		14	72
Sum finansinntekter		14	72
Annen rentekostnad		173 200	210 978
Sum finanskostnader		173 200	210 978
Sum netto finansposter		-173 186	-210 906
Ordinært resultat før skattekostnad	4	119 000	-58 039
Ordinært resultat		119 000	-58 039
Årsresultat		119 000	-58 039
Overført til udekket tap		119 000	-58 039
Sum disponert	6	119 000	-58 039



Balanse

Legally signed by
Petter Rise Boska
2021-09-21

ARIEL EIENDOM AS

Legally signed by
Kristian Mark
2021-09-21

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7	3 943 866	3 656 664
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 656 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	305 650	570 466
Sum finansielle anleggsmidler		305 650	570 466
Sum anleggsmidler		4 249 516	4 227 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre fordringer		6 470	9 398
Sum fordringer		24 470	9 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 670	38 209
Sum omløpsmidler		74 140	47 607
Sum eiendeler		4 323 656	4 274 737



Balanse

Legally signed by
Petter Riise Boska
2021-09-21

ARIEL EIENDOM AS

Legally signed by
Kristian Mørk
2021-09-21

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-286 352	-405 352
Sum opptj egenk/udekket tap		-286 352	-405 352
Sum egenkapital/udekket tap	4-6	-256 352	-375 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 425 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 786	98 089
Annen kortsiktig gjeld		68 222	52 000
Sum kortsiktig gjeld		155 008	150 089
Sum gjeld		4 580 008	4 650 089
Sum egenkapital og gjeld		4 323 656	4 274 737

BERGEN, 09.08.2021
Styret for ARIEL EIENDOM AS

Petter Riise Boska
STYRELEDER

Kristian Aulie Mørk
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
GREPA EIENDOM AS	30	100	Ordinære aksjer

Note 3 Lønn og ytelser mv.

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Antall årsverk i regnskapsåret:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Mer om antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets	
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>			
<u>Skattepliktig inntekt:</u>			
Ordinært resultat før skatt	119 000	-58 039	
+/- Endring i midlertidige forskjeller		21 101	
Skattepliktig inntekt	119 000	-36 938	
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Skattemessig framførbart underskudd	-369 476	-250 479	-118 997
Netto forskjeller	-369 476	-250 479	-118 997
Sum midlertidige forskjeller	-369 476	-250 479	-118 997
Utsatt skattefordel 31.12	-81 285	-55 105	-26 180
Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.			



Note 5 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 656 664	3 656 664
Tilgang i året	287 202	287 202
Anskaffelseskost 31.12	3 943 866	3 943 866
Balansført verdi pr 31.12	3 943 866	3 943 866

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-405 352	-375 352
Egenkapital 01.01	30 000	-405 352	-375 352
Årsresultat		119 000	119 000
Egenkapital 31.12	30 000	-286 352	-256 352

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Aksjekapitalen 31/12 er tapt. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i eiendommen i forhold til regnskapsført verdi 31/12. Dvs at selskapet ved et salg av eiendommen vil oppnå positiv kapital.

Note 7 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Langsiktig gjeld:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 425 000,-
Gjeld som er sikret ved pant:	
Langsiktig gjeld	4 425 000,-
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygning med tomt	3 943 866,-
Forhold til nærstående:	
Lån til morselskap	305 650,-