



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNCLESAM AS
Forretningsadresse: c/o Sjur Andre Midthun
Toftes gate 2
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Andre Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 300	433 300
Sum inntekter		295 300	433 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 993	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		145 329	135 440
Sum kostnader		385 322	135 440
Driftsresultat		-90 022	297 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		331 959	229 858
Sum finanskostnader		331 959	229 858
Netto finans		-331 955	-229 858
Resultat før skattekostnad		-421 977	68 002
Skattekostnad		0	14 968
Årsresultat		-421 977	53 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 175	0
Annen egenkapital		-95 802	53 034
Sum overføringer og disponeringer		-421 977	53 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 759 672	11 999 665
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 759 672	11 999 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 5	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		11 774 672	12 014 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 603	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		12 092 856	11 873 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		594	594
Betalbar skatt		0	14 968
Sum kortsiktig gjeld		594	15 566
Sum gjeld		12 093 450	11 888 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 275	12 014 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734392

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNCLESAM AS
Forretningsadresse: c/o Sjur Andre Midthun
Toftes gate 2
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Andre Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 926 622 927
UNCLESAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 300	433 300
Sum inntekter		295 300	433 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 993	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		145 329	135 440
Sum kostnader		385 322	135 440
Driftsresultat		-90 022	297 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		331 959	229 858
Sum finanskostnader		331 959	229 858
Netto finans		-331 955	-229 858
Resultat før skattekostnad		-421 977	68 002
Skattekostnad		0	14 968
Årsresultat		-421 977	53 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 175	0
Annen egenkapital		-95 802	53 034
Sum overføringer og disponeringer		-421 977	53 034



Organisasjonsnr: 926 622 927
UNCLESAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 759 672	11 999 665
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 759 672	11 999 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 5	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		11 774 672	12 014 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 603	0



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 603	0
Sum omløpsmidler		22 603	0
SUM EIENDELER		11 797 275	12 014 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	95 802
Udekket tap	6	326 175	0
Sum opptjent egenkapital		-326 175	95 802
Sum egenkapital		-296 175	125 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 087 919	6 111 280
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 004 937	5 762 017
Sum annen langsiktig gjeld		12 092 856	11 873 297
Sum langsiktig gjeld		12 092 856	11 873 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		594	594
Betalbar skatt		0	14 968
Sum kortsiktig gjeld		594	15 566
Sum gjeld		12 093 450	11 888 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 275	12 014 665



Organisasjonsnr: 926 622 927
UNCLESAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	11999665.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11999665.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239993.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11759672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239993.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6117937.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11999665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Eier, Sjur Andre Midthun. Gjelden er ikke rentebærende.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UNCLESAM AS
926 622 927

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		295 300	433 300
Sum driftsinntekter		295 300	433 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-239 993	0
Annen driftskostnad		-145 329	-135 440
Sum driftskostnader		-385 322	-135 440
Driftsresultat		-90 022	297 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 959	-229 858
Sum finanskostnader		-331 959	-229 858
Netto finans		-331 955	-229 858
Resultat før skattekostnad		-421 977	68 002
Skattekostnad		0	-14 968
Årsresultat		-421 977	53 034
Overføringer			
Annen egenkapital		-95 802	53 034
Udekket tap		-326 175	0
Sum overføringer		-421 977	53 034



UNCLESAM AS
926 622 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 759 672	11 999 665
Sum varige driftsmidler		11 759 672	11 999 665
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3, 5	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		11 774 672	12 014 665
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 603	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 603	0
Sum omløpsmidler		22 603	0
SUM EIENDELER		11 797 275	12 014 665



UNCLESAM AS
926 622 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	95 802
Udekket tap	6	-326 175	0
Sum opptjent egenkapital		-326 175	95 802
Sum egenkapital		-296 175	125 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 087 919	6 111 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 004 937	5 762 017
Sum annen langsiktig gjeld		12 092 856	11 873 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		594	594
Betalbar skatt		0	14 968
Sum kortsiktig gjeld		594	15 566
Sum gjeld		12 093 450	11 888 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 275	12 014 665

OSLO, 01.08.2024

Sjur Andre Midthun
styrets leder / daglig leder



UNCLESAM AS
926 622 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 999 665
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 999 665
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-239 993
Balanseført verdi per 31.12.	11 759 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 993



UNCLESAM AS
926 622 927

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 000
---	-------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	95 802	0	125 802
Årsresultat	0	-95 802	-326 175	-421 977
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-326 175	-296 175

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 117 937
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 999 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Eier, Sjur Andre Midthun. Gjelden er ikke rentebærende.