



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM AS
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad
Markveien 42A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINSTAD MATTIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 133	1 541 290
Sum inntekter		1 582 133	1 541 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 768	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 403	204 927
Annen driftskostnad		350 971	328 475
Sum kostnader		620 142	533 402
Driftsresultat		961 991	1 007 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Annen rentekostnad		250 214	214 316
Sum finanskostnader		250 214	214 316
Netto finans		-249 969	-214 316
Ordinært resultat før skattekostnad		712 023	793 572
Skattekostnad på resultat	3	156 591	175 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 432	618 289
Årsresultat	4	555 432	618 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 432	618 289
Totalresultat		555 432	618 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag			429 000
Avsatt til annen egenkapital		555 432	39 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		555 432	618 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 261 423	3 518 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 954	
Sum varige driftsmidler	2	3 318 377	3 518 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 780 000	6 429 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 000	6 429 000
Sum anleggsmidler		10 098 377	9 947 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 568	542 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 568	542 878
Sum omløpsmidler		384 568	542 878
SUM EIENDELER		10 482 945	10 490 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 049 530	3 494 098
Sum opptjent egenkapital		4 049 530	3 494 098
Sum egenkapital	4	5 274 530	4 719 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	428 454	465 780
Sum avsetninger for forpliktelser		428 454	465 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 020	5 063 348
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 020	5 063 348
Sum langsiktig gjeld		5 078 474	5 529 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 696	1 244
Betalbar skatt	3	94 917	89 419
Skyldig offentlige avgifter		23 656	
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 673	1 769
Sum kortsiktig gjeld		129 941	242 431
Sum gjeld		5 208 415	5 771 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 945	10 490 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486398

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM AS
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad
Markveien 42A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINSTAD MATTIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 133	1 541 290
Sum inntekter		1 582 133	1 541 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 768	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 403	204 927
Annen driftskostnad		350 971	328 475
Sum kostnader		620 142	533 402
Driftsresultat		961 991	1 007 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Annen rentekostnad		250 214	214 316
Sum finanskostnader		250 214	214 316
Netto finans		-249 969	-214 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	712 023	793 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 591	175 283
Årsresultat	4	555 432	618 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 432	618 289
Totalresultat		555 432	618 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag			429 000
Avsatt til annen egenkapital		555 432	39 289
Sum overføringer og disponeringer		555 432	618 289



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 261 423	3 518 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	56 954	
Sum varige driftsmidler	2	3 318 377	3 518 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 780 000	6 429 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		6 780 000	6 429 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 098 377	9 947 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		384 568	542 878
Sum bankinnskudd,		384 568	542 878
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		384 568	542 878
SUM EIENDELER		10 482 945	10 490 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 049 530	3 494 098
Sum opptjent egenkapital		4 049 530	3 494 098
Sum egenkapital	4	5 274 530	4 719 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	428 454	465 780
Sum avsetninger for forpliktelseser		428 454	465 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 020	5 063 348
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 020	5 063 348
Sum langsiktig gjeld		5 078 474	5 529 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 696	1 244
Betalbar skatt	3	94 917	89 419
Skyldig offentlige avgifter		23 656	
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 673	1 769
Sum kortsiktig gjeld		129 941	242 431
Sum gjeld		5 208 415	5 771 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 945	10 490 657



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Pia Birgitte Linstad 2023-05-30
	BankID Signing Noa Linstad 2023-05-30
	BankID Signing Matts Linstad 2023-06-12



Årsregnskap 2022

KNM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 942 243



BankID Signing
Pia Birgitte Linstad
2023-05-30

BankID Signing
Noa Linstad
2023-05-30

BankID Signing
Matts Linstad
2023-06-12

RESULTATREGNSKAP


KNM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 582 133	1 541 290
Sum driftsinntekter		1 582 133	1 541 290
Lønnskostnad	1	68 768	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 403	204 927
Annen driftskostnad		350 971	328 475
Sum driftskostnader		620 142	533 402
Driftsresultat		961 991	1 007 888
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		245	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	214 316
Annen rentekostnad		250 214	0
Resultat av finansposter		-249 969	-214 316
Resultat før skattekostnad		712 023	793 572
Skattekostnad på resultat	3	156 591	175 283
Årsresultat	4	555 432	618 289
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Mottatt konsernbidrag		0	-429 000
Avsatt til annen egenkapital		555 432	39 289
Sum overføringer		555 432	618 289

KNM AS

SIDE 2



 BankID Signing
Pia Birgitte Linstad
2023-05-30

 BankID Signing
Noa Linstad
2023-05-30

 BankID Signing
Matts Linstad
2023-06-12

BALANSE

KNM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 261 423	3 518 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 954	0
Sum varige driftsmidler	2	3 318 377	3 518 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6 780 000	6 429 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 000	6 429 000
Sum anleggsmidler		10 098 377	9 947 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 568	542 878
Sum omløpsmidler		384 568	542 878
Sum eiendeler		10 482 945	10 490 657

KNM AS

SIDE 3



BankID Signing
Pia Birgitte Linstad
2023-05-30

BankID Signing
Noa Linstad
2023-05-30

BankID Signing
Mattis Linstad
2023-06-12

BALANSE

KNM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 049 530	3 494 098
Sum opptjent egenkapital		4 049 530	3 494 098
Sum egenkapital	4	5 274 530	4 719 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	428 454	465 780
Sum avsetning for forpliktelser		428 454	465 780
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 020	5 063 348
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 020	5 063 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 696	1 244
Betalbar skatt	3	94 917	89 419
Skyldig offentlige avgifter		23 656	0
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 673	1 769
Sum kortsiktig gjeld		129 941	242 431
Sum gjeld		5 208 415	5 771 559
Sum egenkapital og gjeld		10 482 945	10 490 657

Oslo, 20.04.2023
Styret i KNM AS

LINSTAD MATTIS
styreleder/daglig leder

LINSTAD NOA
styremedlem

Pia Birgitte Linstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	
Lønninger	58 800	0
Arbeidsgiveravgift	8 291	0
Andre ytelser	1 677	0
Sum	68 768	0

 BankID Signing
Pia Birgitte Linstad
2023-05-30

 BankID Signing
Noa Linstad
2023-05-30

 BankID Signing
Matts Linstad
2023-06-12

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		8 411 470	19 000	8 430 470
= Anskaffelseskost 31.12.22		8 411 470	19 000	8 430 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 093 144	19 000	5 112 144
= Bokført verdi 31.12.22		3 318 326	0	3 318 326
Årets ordinære avskrivninger		200 403		200 403
Økonomisk levetid		40 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	193 917
Endring i utsatt skatt	-37 326
Skattekostnad ordinært resultat	156 591
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	712 023
Permanente forskjeller	-245
Endring i midlertidige forskjeller	169 661
Avgitt konsernbidrag	-450 000
Skattepliktig inntekt	431 439
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	193 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 000
Sum betalbar skatt i balansen	94 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022



Varige driftsmidler

Sum

Grunnlag for utsatt skatt

Utsatt skatt (22 %)



428 454

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 225 000	0	0	3 494 098	4 719 098
Årets resultat				555 432	555 432
Pr 31.12.2022	1 225 000	0	0	4 049 530	5 274 530

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 650 020	5 063 348
Sum	4 650 020	5 063 348
Gjeld sikret ved pant	-4 650 020	-4 650 020
Næringseiendom balanseført verdi	3 261 423	3 458 571
Sum	-1 388 597	-1 191 449

Nåværende og fremtidige forpliktelser sikret med følgende:

2.prioritets pant pålydende kr 6 500 000 i næringseiendom 301/230/334/1.

I tillegg er det sikret med pant i beroende depot bestående av:

- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/226/235/6,
- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/230/225/6,
- 1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/223/162/11,

Note 6 Datterselskap, TS og FKV


	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Pbg AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 000 000	3 181 159	-14 870
Sum				6 000 000	3 181 159	-14 870



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	12 250	100,0	1 225 000
Sum	12 250		1 225 000

 BankID Signing
Pia Birgitte Linstad
2023-05-30

 BankID Signing
Noa Linstad
2023-05-30

 BankID Signing
Mattis Linstad
2023-06-12

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINSTAD MATTIS	8 575	70,0	70,0
LINSTAD NOA	3 675	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	12 250	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LINSTAD NOA	styremedlem	3 675
LINSTAD MATTIS	styreleder/daglig leder	8 575
Totalt antall aksjer		12 250