



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 290 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Krogsvveen, Bærumsveien 225B 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Arild Krogsvveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	756 404	2 389 281
Sum inntekter		756 404	2 389 281
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	340 203	312 590
Sum kostnader		340 203	312 590
Driftsresultat		416 201	2 076 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	5 298
Sum finansinntekter		5 590	5 298
Annen rentekostnad		104 022	28 289
Sum finanskostnader		104 022	28 289
Netto finans		-98 432	-22 991
Ordinært resultat før skattekostnad		317 769	2 053 700
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 769	2 053 700
Årsresultat		317 769	2 053 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 769	2 053 700
Totalresultat		317 769	2 053 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 300 000
Avsatt til annen egenkapital		317 769	
Overført fra annen egenkapital			-5 246 300
Sum overføringer og disponeringer		317 769	2 053 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst og skulpturer	4	1 056 721	1 056 721
Sum varige driftsmidler		1 056 721	1 056 721
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 291 200	1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 200	1 291 200
Sum anleggsmidler		2 347 921	2 347 921
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	12 609 591	14 141 690
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 100 120	4 013 092
Sum investeringer		15 709 712	18 154 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286 703	1 774 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 703	1 774 166
Sum omløpsmidler		16 996 414	19 928 947
SUM EIENDELER		19 344 336	22 276 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 549 977	13 232 207
Sum opptjent egenkapital		13 549 977	13 232 207
Sum egenkapital		13 799 977	13 482 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 492 948	6 629 739
Sum annen langsiktig gjeld		5 492 948	6 629 739
Sum langsiktig gjeld		5 492 948	6 629 739
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		51 411	64 922
Sum kortsiktig gjeld		51 411	2 164 922
Sum gjeld		5 544 359	8 794 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 344 336	22 276 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467241

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 290 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordby Gård
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Krogsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	756 404	2 389 281
Sum inntekter		756 404	2 389 281
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		312 590
Annen driftskostnad	2	340 203	312 590
Sum kostnader		340 203	312 590
Driftsresultat		416 201	2 076 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	5 298
Sum finansinntekter		5 590	5 298
Annen rentekostnad		104 022	28 289
Sum finanskostnader		104 022	28 289
Netto finans		-98 432	-22 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	317 769	2 053 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 769	2 053 700
Årsresultat		317 769	2 053 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 769	2 053 700
Totalresultat		317 769	2 053 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 300 000
Avsatt til annen egenkapital		317 769	
Overført fra annen egenkapital			-5 246 300
Sum overføringer og disponeringer		317 769	2 053 700



Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kunst og skulpturer 4 1 056 721 1 056 721
Sum varige driftsmidler 1 056 721 1 056 721

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 291 200 1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler 1 291 200 1 291 200

Sum anleggsmidler 2 347 921 2 347 921

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5 12 609 591 14 141 690
Obligasjoner og pengemarkedsfond 5 3 100 120 4 013 092
Sum investeringer 15 709 712 18 154 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 286 703 1 774 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 286 703 1 774 166

Sum omløpsmidler 16 996 414 19 928 947

SUM EIENDELER 19 344 336 22 276 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 13 549 977 13 232 207
Sum opptjent egenkapital 13 549 977 13 232 207



Sum egenkapital	13 799 977	13 482 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 492 948	6 629 739
Sum annen langsiktig gjeld	5 492 948	6 629 739
Sum langsiktig gjeld	5 492 948	6 629 739
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	51 411	64 922
Sum kortsiktig gjeld	51 411	2 164 922
Sum gjeld	5 544 359	8 794 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 344 336	22 276 868



Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

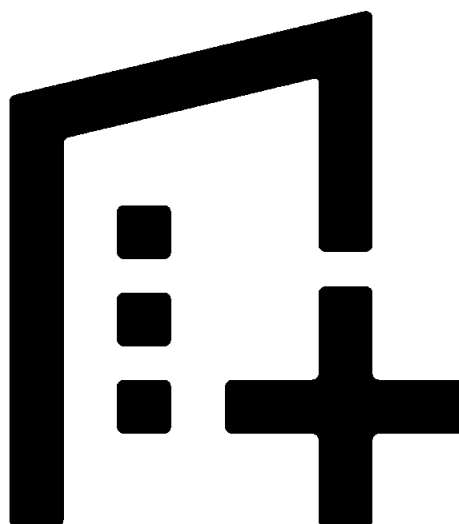
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Krogsveen Eiendom AS

org. nr. 968 290 150



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Krogsveen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	756 404	2 389 281
SUM DRIFTSINNEKT		756 404	2 389 281
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(340 203)	(312 590)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(340 203)	(312 590)
DRIFTSRESULTAT		416 201	2 076 691
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		5 590	5 298
Annen rentekostnad		(104 022)	(28 289)
SUM FINANSPOSTER		(98 432)	(22 991)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		317 769	2 053 700
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		317 769	2 053 700
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	(7 300 000)
Avsatt til annen egenkapital		317 769	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 246 300
SUM DISPONERT (DEKKET)		317 769	2 053 700



Krogsveen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kunst og skulpturer	4	1 056 721	1 056 721
Sum varige driftsmidler		<u>1 056 721</u>	<u>1 056 721</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 291 200	1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 291 200</u>	<u>1 291 200</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 347 921</u>	<u>2 347 921</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	12 609 591	14 141 690
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 100 120	4 013 092
Sum finansielle omløpsmidler		<u>15 709 712</u>	<u>18 154 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286 703	1 774 166
SUM OMLØPSMIDLER		<u>16 996 414</u>	<u>19 928 947</u>
SUM EIENDELER		<u>19 344 336</u>	<u>22 276 868</u>



Krogsveen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 549 977	13 232 207
Sum opptjent egenkapital		<u>13 549 977</u>	<u>13 232 207</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 799 977</u>	<u>13 482 207</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 492 948	6 629 739
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 492 948</u>	<u>6 629 739</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		51 411	64 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 411</u>	<u>2 164 922</u>
SUM GJELD		<u>5 544 359</u>	<u>8 794 661</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 344 336</u>	<u>22 276 868</u>

Nittedal, 15.05.2023

Gunnar Arild Krogsveen
Styrets Leder



Krogsveen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Krogsveen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	31 424	36 119
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	724 981	2 353 163
SUM	756 404	2 389 281

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

LØNSKOSTNADER	2022	2021
SUM	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Krogsveen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 769	2 053 700
Permanente forskjeller	-717 559	-2 285 657
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-399 789	-231 957

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 642	-663 853	399 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 642	663 854	-399 789
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	0	0	1
UTSATT SKATT (22 %)	0	0	0



Krogsveen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	KUNST OG SKULPTURER
Kostpris pr 01.01.2022	1 056 721
Årets aktiveringer	0
Årets avgang	0
Kostpris pr 31.12.2022	1 056 721

Bokført verdi 31.12.2022 1 056 721
Kunst og skulpturer avskrives ikke

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar 16.04.2023
INVESTERINGER				
Omløpsaksjer og -aksjefond	12 609 591	12 609 591	15 134 559	988 716
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 100 120	3 100 120	3 001 998	0
SUM	15 709 712	15 709 712	18 136 557	988 716

NOTE 6 EGENKAPITAL

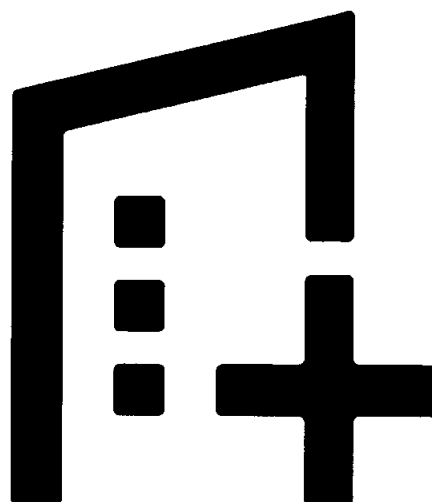
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	250 000	13 232 207	13 482 207
Årets resultat	0	317 769	317 769
PR. 31.12.2022	250 000	13 549 977	13 799 977



Årsregnskap 2022

Krogsveen Eiendom AS

org. nr. 968 290 150



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Krogsveen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	756 404	2 389 281
SUM DRIFTSINNEKT		756 404	2 389 281
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(340 203)	(312 590)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(340 203)	(312 590)
DRIFTSRESULTAT		416 201	2 076 691
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		5 590	5 298
Annen rentekostnad		(104 022)	(28 289)
SUM FINANSPOSTER		(98 432)	(22 991)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		317 769	2 053 700
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		317 769	2 053 700
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	(7 300 000)
Avsatt til annen egenkapital		317 769	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 246 300
SUM DISPONERT (DEKKET)		317 769	2 053 700



Krogsveen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kunst og skulpturer	4	<u>1 056 721</u>	<u>1 056 721</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 056 721</u>	<u>1 056 721</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>1 291 200</u>	<u>1 291 200</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 291 200</u>	<u>1 291 200</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 347 921</u>	<u>2 347 921</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	12 609 591	14 141 690
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	<u>3 100 120</u>	<u>4 013 092</u>
Sum finansielle omløpsmidler		<u>15 709 712</u>	<u>18 154 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286 703	1 774 166
SUM OMLØPSMIDLER		<u>16 996 414</u>	<u>19 928 947</u>
SUM EIENDELER		<u>19 344 336</u>	<u>22 276 868</u>



Krogsveen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>13 549 977</u>	<u>13 232 207</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 549 977</u>	<u>13 232 207</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 799 977</u>	<u>13 482 207</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 492 948</u>	<u>6 629 739</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 492 948</u>	<u>6 629 739</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 411</u>	<u>64 922</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 411</u>	<u>2 164 922</u>
SUM GJELD		<u>5 544 359</u>	<u>8 794 661</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 344 336</u>	<u>22 276 868</u>

Nittedal, 15.05.2023


Gunnar Arild Krogsveen

Styrets Leder



Krogsveen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Krogsveen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	31 424	36 119
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	724 981	2 353 163
SUM	756 404	2 389 281

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

LØNSKOSTNADER	2022	2021
SUM	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Krogsveen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 769	2 053 700
Permanente forskjeller	-717 559	-2 285 657
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-399 789	-231 957

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 642	-663 853	399 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 642	663 854	-399 789
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	0	0	1
UTSATT SKATT (22 %)	0	0	0



Krogsveen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	KUNST OG SKULPTURER
Kostpris pr 01.01.2022	1 056 721
Årets aktiveringer	0
Årets avgang	0
Kostpris pr 31.12.2022	1 056 721
Bokført verdi 31.12.2022	1 056 721
Kunst og skulpturer avskrives ikke	

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar 16.04.2023
INVESTERINGER				
Omløpsaksjer og -aksjefond	12 609 591	12 609 591	15 134 559	988 716
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 100 120	3 100 120	3 001 998	0
SUM	15 709 712	15 709 712	18 136 557	988 716

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	250 000	13 232 207	13 482 207
Årets resultat	0	317 769	317 769
PR. 31.12.2022	250 000	13 549 977	13 799 977