



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 115	7 170
Sum inntekter		378 115	7 170
Kostnader			
Varekostnad		2 868	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 161	2 161
Annen driftskostnad	2, 3	172 659	282 272
Sum kostnader		177 688	284 433
Driftsresultat		200 427	-277 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 066	265 797
Sum finanskostnader		217 066	265 797
Netto finans		-217 066	-265 797
Resultat før skattekostnad		-16 639	-543 060
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-16 639	-543 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-16 639	-542 608
Annen egenkapital	6	0	-452
Sum overføringer og disponeringer		-16 639	-543 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 668 969	5 671 130
Sum varige driftsmidler		5 668 969	5 671 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 668 969	5 671 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 354	8 746
Sum fordringer		6 354	8 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 304	14 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 304	14 379
Sum omløpsmidler		76 658	23 125
SUM EIENDELER		5 745 626	5 694 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6, 7	559 247	542 608
Sum opptjent egenkapital		-559 247	-542 608
Sum egenkapital	8	-534 817	-518 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 739 490	2 859 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 490	5 359 898
Sum langsiktig gjeld		5 239 490	5 359 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 723	36 241
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	1 036 231	816 295
Sum kortsiktig gjeld		1 040 954	852 535
Sum gjeld		6 280 444	6 212 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 626	5 694 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752625

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 115	7 170
Sum inntekter		378 115	7 170
Kostnader			
Varekostnad		2 868	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 161	2 161
Annen driftskostnad	2, 3	172 659	282 272
Sum kostnader		177 688	284 433
Driftsresultat		200 427	-277 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 066	265 797
Sum finanskostnader		217 066	265 797
Netto finans		-217 066	-265 797
Resultat før skattekostnad		-16 639	-543 060
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-16 639	-543 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-16 639	-542 608
Annen egenkapital	6	0	-452
Sum overføringer og disponeringer		-16 639	-543 060



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 5 668 969 5 671 130
Sum varige driftsmidler 5 668 969 5 671 130

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 668 969 5 671 130

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 354 8 746
Sum fordringer 6 354 8 746

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 70 304 14 379
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 304 14 379

Sum omløpsmidler 76 658 23 125

SUM EIENDELER 5 745 626 5 694 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6, 7 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6, 7	559 247	542 608
Sum opptjent egenkapital		-559 247	-542 608
Sum egenkapital	8	-534 817	-518 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 739 490	2 859 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 490	5 359 898
Sum langsiktig gjeld		5 239 490	5 359 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 723	36 241
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	1 036 231	816 295
Sum kortsiktig gjeld		1 040 954	852 535
Sum gjeld		6 280 444	6 212 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 626	5 694 255



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består primært av å eie, drifte og leie ut eiendommen Persvei 10, samt drifte andre eiendommer og aktiviteter som naturlig faller naturlig inn under dette. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med sin handlingsplikt iht aksjeloven § 3-5. Selskapet eier en eiendom som i første halvdel av 2024 i hovedsak stått tom uten leieinntekter. Det for vedlikehold og klargjøring



til utleie. Selskapet har hatt leieinntekter fra 2. halvår 2024. Selskapets aksjonærer har tilført likviditet gjennom lån for å sikre løpende drift. Styret mener løpende leieinntekter for 2025 skal gi selskapet tilstrekkelig inntjening til løpende drift. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2137450.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2739490.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5668969.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
DNB har et tinglyst pant i eiendommen Persvei 10, gnr. 83 / bnr. 162 i Tønsberg kommune på Kr. 4.000.000 tinglyst 29.10.2021.

Mer om gjeld

Langsiktig lån til Senss Holding AS utgjør Kr. 2 500 000 lånet er ikke renteberegnet i for 2025. Nedbetaling av lånet skal skje årlig når selskapet har likviditet til det ihht låneavtale. Kortsiktig gjelder til Senss Holding AS utgjør kr 401 608 Kortsiktig lån til Imperium Eiendom AS utgjør kr 616 441

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PERSVEI 10 AS
927719266
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 115	7 170
Sum driftsinntekter		378 115	7 170
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 868	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 161	-2 161
Annen driftskostnad	2, 3	-172 659	-282 272
Sum driftskostnader		-177 688	-284 433
Driftsresultat		200 427	-277 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 066	-265 797
Sum finanskostnader		-217 066	-265 797
Netto finans		-217 066	-265 797
Resultat før skattekostnad		-16 639	-543 060
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-16 639	-543 060
Overføringer			
Annen egenkapital	6	0	-452
Udekket tap	6	-16 639	-542 608
Sum overføringer		-16 639	-543 060



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 668 969	5 671 130
Sum varige driftsmidler		5 668 969	5 671 130
Sum anleggsmidler		5 668 969	5 671 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 354	8 746
Sum fordringer		6 354	8 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 304	14 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 304	14 379
Sum omløpsmidler		76 658	23 125
SUM EIENDELER		5 745 626	5 694 255



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-559 247	-542 608
Sum opptjent egenkapital		-559 247	-542 608
Sum egenkapital	8	-534 817	-518 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 739 490	2 859 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 490	5 359 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 723	36 241
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	1 036 231	816 295
Sum kortsiktig gjeld		1 040 954	852 535
Sum gjeld		6 280 444	6 212 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 626	5 694 255

VEAR, 20.08.2025

Steinulf Granås Stormes
styrets leder

Henning Andersen
styremedlem



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskaps virksomhet

Selskapets virksomhet består primært av å eie, drifte og leie ut eiendommen Persvei 10, samt drifte andre eiendommer og aktiviteter som naturlig faller naturlig inn under dette.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 675 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 675 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 142
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 303
Balanseført verdi pr 31.12	5 668 969
Årets av- og nedskrivninger	2 161
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 639	-543 060
+/- Endring i midlertidige forskjeller	410	4 264
Skattepliktig inntekt	-16 229	-538 796

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-35	-445	410
Omløpsmidler	-4 048	-4 048	0
Fremførbart underskudd	-544 096	-560 325	16 229
Netto forskjeller	-548 179	-564 818	16 639
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	548 179	564 818	-16 639
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-542 608	-518 178
Årsresultat	0	0	-16 639	-16 639
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-559 247	-534 817

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imperium Eie AS	15 000	50,00	Ordinære
Senss Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med sin handlingsplikt iht aksjeloven § 3-5. Selskapet eier en eiendom som i første halvdel av 2024 i hovedsak stått tom uten leieinntekter. Det for vedlikehold og klargjøring til utleie. Selskapet har hatt leieinntekter fra 2. halvår 2024. Selskapets aksjonærer har tilført likviditet gjennom lån for å sikre løpende drift. Styret mener løpende leieinntekter for 2025 skal gi selskapet tilstrekkelig inntjening til løpende drift. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 137 450
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 739 490
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 668 969
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB har et tinglyst pant i eiendommen Persvei 10, gnr. 83 / bnr. 162 i Tønsberg kommune på Kr. 4.000.000 tinglyst 29.10.2021.

Mer om gjeld

Langsiktig lån til Senss Holding AS utgjør Kr. 2 500 000 lånet er ikke renteberegnet i for 2025. Nedbetaling av lånet skal skje årlig når selskapet har likviditet til det ihht låneavtale.

Kortsiktig gjelder til Senss Holding AS utgjør kr 401 608

Kortsiktig lån til Imperium Eiendom AS utgjør kr 616 441



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Kortsiktig gjeld til nærstående

Selskapet har delvis fått dekket sine løpende utgifter gjennom året av Imperium Eiendom AS, som er 100% eiet av Imperium Eie AS. Kortsiktig gjeld til Imperium Eiendom AS utgjør Kr. 616 441.

Selskapet har også kortsiktig gjeld til Senss Holding AS, bestående av restbeløp på opprinnelig investering inkludert pløpte renter. Beløpet utgjør Kr. 401 608.