



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 6 AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 276	1 952 412
Sum inntekter		1 853 276	1 952 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 276	159 276
Annen driftskostnad		538 252	167 269
Sum kostnader		697 528	326 545
Driftsresultat		1 155 748	1 625 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 781	4 619
Annen finansinntekt		2 831	2 590
Sum finansinntekter		33 612	7 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 750
Sum finanskostnader		0	12 750
Netto finans		33 612	-5 541
Resultat før skattekostnad		1 189 360	1 620 326
Skattekostnad	2, 3	261 659	356 472
Årsresultat		927 700	1 263 854
Annen egenkapital		927 700	1 263 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 244 759	5 404 035
Sum varige driftsmidler		5 244 759	5 404 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 247 830	57 505
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 830	57 505
Sum anleggsmidler		6 492 589	5 461 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	462 459	617 614
Andre kortsiktige fordringer		17 949	18 096
Sum fordringer		480 408	635 710
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		480 408	635 710
SUM EIENDELER		6 972 998	6 097 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 579 692	4 651 992
Sum opptjent egenkapital		5 579 692	4 651 992
Sum egenkapital		5 609 692	4 681 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 793	135 807
Sum avsetninger for forpliktelser		126 793	135 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 282	26 513
Betalbar skatt	2	270 674	363 929
Skyldige offentlige avgifter		47 090	157 418
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		756 467	731 591
Sum kortsiktig gjeld		1 236 513	1 279 451
Sum gjeld		1 363 306	1 415 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 998	6 097 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404519

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 190 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 6 AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 919 190 523
BJØRNSTADMYRA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 276	1 952 412
Sum inntekter		1 853 276	1 952 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 276	159 276
Annen driftskostnad		538 252	167 269
Sum kostnader		697 528	326 545
Driftsresultat		1 155 748	1 625 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 781	4 619
Annen finansinntekt		2 831	2 590
Sum finansinntekter		33 612	7 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 750
Sum finanskostnader		0	12 750
Netto finans		33 612	-5 541
Resultat før skattekostnad		1 189 360	1 620 326
Skattekostnad	2, 3	261 659	356 472
Årsresultat		927 700	1 263 854
Annen egenkapital		927 700	1 263 854



Organisasjonsnr: 919 190 523
BJØRNSTADMYRA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 5 244 759 5 404 035

Sum varige driftsmidler 5 244 759 5 404 035

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 1 247 830 57 505

Sum finansielle
anleggsmidler 1 247 830 57 505

Sum anleggsmidler 6 492 589 5 461 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 462 459 617 614

Andre kortsiktige
fordringer 17 949 18 096

Sum fordringer 480 408 635 710

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 480 408 635 710

SUM EIENDELER 6 972 998 6 097 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 579 692	4 651 992
Sum opptjent egenkapital		5 579 692	4 651 992
Sum egenkapital		5 609 692	4 681 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 793	135 807
Sum avsetninger for forpliktelser		126 793	135 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 282	26 513
Betalbar skatt	2	270 674	363 929
Skyldige offentlige avgifter		47 090	157 418
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		756 467	731 591
Sum kortsiktig gjeld		1 236 513	1 279 451
Sum gjeld		1 363 306	1 415 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 998	6 097 249



Organisasjonsnr: 919 190 523
BJØRNSTADMYRA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert

regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Det



utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8968317.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8968317.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3723558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5244759.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1710289.00	675119.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159001.00	16563.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	20000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern. Utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.



Årsregnskap for
BJØRNSTADMYRA 6 AS

919190523

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNSTADMYRA 6 AS
919 190 523

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 276	1 952 412
Sum driftsinntekter		1 853 276	1 952 412
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-159 276	-159 276
Annen driftskostnad		-538 252	-167 269
Sum driftskostnader		-697 528	-326 545
Driftsresultat		1 155 748	1 625 867
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 781	4 619
Annen finansinntekt		2 831	2 590
Sum finansinntekter		33 612	7 209
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-12 750
Sum finanskostnader		0	-12 750
Netto finans		33 612	-5 541
Resultat før skattekostnad		1 189 360	1 620 326
Skattekostnad	2, 3	-261 659	-356 472
Årsresultat		927 700	1 263 854
Overføringer			
Annen egenkapital		927 700	1 263 854
Sum overføringer		927 700	1 263 854



BJØRNSTADMYRA 6 AS
919 190 523

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 244 759	5 404 035
Sum varige driftsmidler		5 244 759	5 404 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 247 830	57 505
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 830	57 505
Sum anleggsmidler		6 492 589	5 461 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	462 459	617 614
Andre kortsiktige fordringer		17 949	18 096
Sum fordringer		480 408	635 710
Sum omløpsmidler		480 408	635 710
SUM EIENDELER		6 972 998	6 097 249



BJØRNSTADMYRA 6 AS
919 190 523

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 579 692	4 651 992
Sum opptjent egenkapital		5 579 692	4 651 992
Sum egenkapital		5 609 692	4 681 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 793	135 807
Sum avsetning for forpliktelser		126 793	135 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 282	26 513
Betalbar skatt	2	270 674	363 929
Skyldige offentlige avgifter		47 090	157 418
Annen kortsiktig gjeld		756 467	731 591
Sum kortsiktig gjeld		1 236 513	1 279 451
Sum gjeld		1 363 306	1 415 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 998	6 097 249

GRÅLUM, 23.04.2026

Roar Hartvik Mellegård
styrets leder



BJØRNSTADMYRA 6 AS
919 190 523

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og har beliggenhet i Sarpsborg Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.



BJØRNSTADMYRA 6 AS
919 190 523

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 968 317
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 968 317
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 723 558
Balanseført verdi per 31.12.	5 244 759
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 276

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	270 674	363 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 015	-7 457
Skattekostnad	261 659	356 472
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 189 360	1 620 326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 975	33 895
Skattepliktig inntekt	1 230 335	1 654 221
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	270 674	363 929
Betalbar skatt i balansen	270 674	363 929

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	617 306	576 331	40 975
Netto forskjeller	617 306	576 331	40 975
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	617 306	576 331	40 975
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	135 807	126 793	9 015



BJØRNSTADMYRA 6 AS
919 190 523

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 710 289	675 119

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	159 001	16 563

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern. Utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 651 992	4 681 992
Årsresultat	0	927 700	927 700
Egenkapital 31.12.2025	30 000	5 579 692	5 609 692

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MERO HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære



BJØRNSTADMYRA 6 AS
919 190 523

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.