



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK1 AS  
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS  
Algarheimsvegen 101  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNEBUA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		204 722	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 722</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 722</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 717</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		3 100	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 817</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 817	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 817</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 699 727	593 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 699 727</b>	<b>593 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 699 727</b>	<b>597 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 277	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 277</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 859 004</b>	<b>597 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		411 473	36 432
Overkurs		4 041 822	12 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 453 295</b>	<b>48 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		217 897	10 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 897</b>	<b>-10 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 235 398</b>	<b>38 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		24 247 455	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 247 455</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 247 455</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 151	0
Kortsiktig konserngjeld		0	558 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 151</b>	<b>558 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 623 606</b>	<b>558 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 859 004</b>	<b>597 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK1 AS  
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS  
Algarheimsvegen 101  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNEBUA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 936  
GKK1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		204 722	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 722</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 722</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 717</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		3 100	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 817</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 817	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 817</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 113 936  
GKK1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 100
Sum immaterielle eiendeler		0	3 100
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 699 727	593 962
Sum varige driftsmidler		28 699 727	593 962
Sum anleggsmidler		28 699 727	597 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 277	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 277	0
Sum omløpsmidler		159 277	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 859 004</b>	<b>597 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		411 473	36 432
Overkurs		4 041 822	12 252
Sum innskutt egenkapital		4 453 295	48 684
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		217 897	10 080
Sum opptjent egenkapital		-217 897	-10 080
Sum egenkapital		4 235 398	38 604
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 247 455	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 247 455	0



Sum langsiktig gjeld	24 247 455	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	376 151	0
Kortsiktig konserngjeld	0	558 458
Sum kortsiktig gjeld	376 151	558 458
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 623 606</b>	<b>558 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 859 004</b>	<b>597 062</b>



Organisasjonsnr: 919 113 936  
GKK1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. \*\* Fusjon \*\* GKK 1 AS har i løpet av 2023 vært overtakende selskap i en fusjon med følgende overdragende selskap: GKK 21 AS (org nr 924 457 465), GKK 22 AS (org nr 924 474 025), GKK 3 AS (org nr 919 113 952), GKK 4 AS (org nr 919 113 960), GKK 51 AS (org nr 924 508 337), GKK 52 AS (org nr 824 508 402), GKK 53 AS (org nr 924 508 469), GKK 54 AS (org nr 924 508 523), GKK 6 AS (org nr 919 113 987), GKK 7 AS (org nr 919 131 995), GKK 8 AS (org nr 919 114 002), GKK 9 AS (org nr 919 114 010), GKK 10 AS (org nr 919 114 029), GKK 12 AS (org nr 919 113 928). Fusjonen innebærer at GKK 1 AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i de overdragende selskapene som oppløses ved ikrafttredelsene av fusjonen. Vederlag til aksjonærene i de overdragende selskapene er aksjer i GKK 1 AS. Fusjonen gjennomføres til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

