



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Marius Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 946 133	3 514 632
Annen driftsinntekt		94 400	0
Sum inntekter		7 040 533	3 514 632
Kostnader			
Varekostnad		7 229 396	3 114 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	335 066	289 671
Sum kostnader		7 564 462	3 403 931
Driftsresultat		-523 928	110 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	1 385
Sum finansinntekter		792	1 385
Annen rentekostnad		35	98 769
Sum finanskostnader		35	98 769
Netto finans		757	-97 384
Resultat før skattekostnad		-523 171	13 317
Skattekostnad	3, 4	-115 098	2 930
Årsresultat		-408 074	10 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-408 074	10 387
Sum overføringer og disponeringer		-408 074	10 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	31 993 878	0
Sum varige driftsmidler		31 993 878	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 993 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	9 971 820	40 968 851
Sum varer		9 971 820	40 968 851
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 646
Sum fordringer		0	3 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 815	333 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 815	333 546
Sum omløpsmidler		9 993 635	41 306 043
SUM EIENDELER		41 987 513	41 306 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 713	-7 713
Sum innskutt egenkapital		292 288	292 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	445 959	854 032
Sum opptjent egenkapital		445 959	854 032
Sum egenkapital		738 246	1 146 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	123 608	238 706
Sum avsetninger for forpliktelser		123 608	238 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 725 136	4 904 753
Ansvarlig lånekapital	9	9 740 500	2 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 465 636	6 964 753
Sum langsiktig gjeld		39 589 244	7 203 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 009 018
Leverandørgjeld		9 435	713 401
Annen kortsiktig gjeld		1 650 588	2 233 845
Sum kortsiktig gjeld		1 660 023	32 956 264
Sum gjeld		41 249 267	40 159 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 987 513	41 306 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671322

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Marius Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 920 492 045
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 946 133	3 514 632
Annen driftsinntekt		94 400	0
Sum inntekter		7 040 533	3 514 632
Kostnader			
Varekostnad		7 229 396	3 114 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	335 066	289 671
Sum kostnader		7 564 462	3 403 931
Driftsresultat		-523 928	110 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	1 385
Sum finansinntekter		792	1 385
Annen rentekostnad		35	98 769
Sum finanskostnader		35	98 769
Netto finans		757	-97 384
Resultat før skattekostnad		-523 171	13 317
Skattekostnad	3, 4	-115 098	2 930
Årsresultat		-408 074	10 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-408 074	10 387
Sum overføringer og disponeringer		-408 074	10 387



Organisasjonsnr: 920 492 045
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	31 993 878	0
Sum varige driftsmidler		31 993 878	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 993 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	9 971 820	40 968 851
Sum varer		9 971 820	40 968 851
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 646
Sum fordringer		0	3 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 815	333 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 815	333 546
Sum omløpsmidler		9 993 635	41 306 043
SUM EIENDELER		41 987 513	41 306 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 713	-7 713



Sum innskutt egenkapital		292 288	292 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	445 959	854 032
Sum opptjent egenkapital		445 959	854 032
Sum egenkapital		738 246	1 146 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	123 608	238 706
Sum avsetninger for forpliktelser		123 608	238 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 725 136	4 904 753
Ansvarlig lånekapital	9	9 740 500	2 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 465 636	6 964 753
Sum langsiktig gjeld		39 589 244	7 203 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	30 009 018
Leverandørgjeld		9 435	713 401
Annen kortsiktig gjeld		1 650 588	2 233 845
Sum kortsiktig gjeld		1 660 023	32 956 264
Sum gjeld		41 249 267	40 159 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 987 513	41 306 043



Organisasjonsnr: 920 492 045
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer Tomter og egenregiprojekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Årsregnskap for
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920492045
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 946 133	3 514 632
Annen driftsinntekt		94 400	0
Sum driftsinntekter		7 040 533	3 514 632
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 229 396	-3 114 260
Annen driftskostnad	2	-335 066	-289 671
Sum driftskostnader		-7 564 462	-3 403 931
Driftsresultat		-523 928	110 701
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		792	1 385
Sum finansinntekter		792	1 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-98 769
Sum finanskostnader		-35	-98 769
Netto finans		757	-97 384
Resultat før skattekostnad		-523 171	13 317
Skattekostnad	3, 4	115 098	-2 930
Årsresultat		-408 074	10 387
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-408 074	10 387
Sum overføringer		-408 074	10 387



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	31 993 878	0
Sum varige driftsmidler		31 993 878	0
Sum anleggsmidler		31 993 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	9 971 820	40 968 851
Sum varer		9 971 820	40 968 851
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 646
Sum fordringer		0	3 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 815	333 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 815	333 546
Sum omløpsmidler		9 993 635	41 306 043
SUM EIENDELER		41 987 513	41 306 043



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 713	-7 713
Sum innskutt egenkapital		292 288	292 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	445 959	854 032
Sum opptjent egenkapital		445 959	854 032
Sum egenkapital		738 246	1 146 320
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	123 608	238 706
Sum avsetning for forpliktelser		123 608	238 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 725 136	4 904 753
Ansvarlig lånekapital	9	9 740 500	2 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 465 636	6 964 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 009 018
Leverandørgjeld		9 435	713 401
Annen kortsiktig gjeld		1 650 588	2 233 845
Sum kortsiktig gjeld		1 660 023	32 956 264
Sum gjeld		41 249 267	40 159 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 987 513	41 306 043

ELNESVÅGEN, 28.03.2025

Geir Inge Havnes
styrets leder

Christoffer Marius Lyngstad
styremedlem / daglig leder



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Tomter og egenregiprojekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	31 993 878
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 993 878
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	31 993 878
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-115 098	2 930
Skattekostnad	-115 098	2 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-523 171	13 317
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-932 869	-1 801 861
Skattepliktig inntekt	-1 456 040	-1 788 544

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	3 030 565	-3 030 565
Omløpsmidler	3 848 446	1 750 750	2 097 696
Fremførbart underskudd	-2 763 419	-4 219 459	1 456 040
Netto forskjeller	1 085 027	561 856	523 171
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 085 027	561 856	523 171
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	238 706	123 608	115 098



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-7 713	854 032	1 146 320
Årsresultat	0	0	-408 074	-408 074
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-7 713	445 959	738 246

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 725 136
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 965 698
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Varer

	2024	2023
Eiendomsprosjekter (egenregi)	9 971 820	40 968 851
Sum	9 971 820	40 968 851

Av samlet varelagerverdi for Solstrand Dale Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr 9 971 820 vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CML INVEST AS	150	50,00	Ordinære
SOLID BOLIGER AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 9 - Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9 740 500	2 060 000
Sum gjeld	9 740 500	2 060 000

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlig lån fra aksjonærer.



Arsoppgjør for

SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

920492045

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 2KVZU-CKB75-G8XA0-CX771-S9W0A-XR9C1



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 946 133	3 514 632
Annen driftsinntekt		94 400	0
Sum driftsinntekter		7 040 533	3 514 632
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 229 396	-3 114 260
Annen driftskostnad	2	-335 066	-289 671
Sum driftskostnader		-7 564 462	-3 403 931
Driftsresultat		-523 928	110 701
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		792	1 385
Sum finansinntekter		792	1 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-98 769
Sum finanskostnader		-35	-98 769
Netto finans		757	-97 384
Resultat før skattekostnad		-523 171	13 317
Skattekostnad	3, 4	115 098	-2 930
Årsresultat		-408 074	10 387
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-408 074	10 387
Sum overføringer		-408 074	10 387

Penneo Dokumentnøkkel: 2KVZU-CMB75-G8XA0-CY771-S9W0A-XR9C1



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	31 993 878	0
Sum varige driftsmidler		31 993 878	0
Sum anleggsmidler		31 993 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	9 971 820	40 968 851
Sum varer		9 971 820	40 968 851
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 646
Sum fordringer		0	3 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 815	333 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 815	333 546
Sum omløpsmidler		9 993 635	41 306 043
SUM EIENDELER		41 987 513	41 306 043

Penneo Dokumentnøkkel: 2KVZU-CKB75-G8XA0-CY771-S9W0A-XR9C1



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 713	-7 713
Sum innskutt egenkapital		292 288	292 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	445 959	854 032
Sum opptjent egenkapital		445 959	854 032
Sum egenkapital		738 246	1 146 320
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	3, 4	123 608	238 706
Sum avsetning for forpliktelse		123 608	238 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 725 136	4 904 753
Ansvarlig lånekapital	9	9 740 500	2 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 465 636	6 964 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 009 018
Leverandørgjeld		9 435	713 401
Annen kortsiktig gjeld		1 650 588	2 233 845
Sum kortsiktig gjeld		1 660 023	32 956 264
Sum gjeld		41 249 267	40 159 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 987 513	41 306 043

ELNESVÅGEN, 28.03.2025

Geir Inge Havnes
styrets leder

Christoffer Marius Lyngstad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2KVZU-CMB75-G8XA0-CY771-S9W0A-XR9C1



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Tomter og egenregiprojekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	31 993 878
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 993 878
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	31 993 878
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-115 098	2 930
Skattekostnad	-115 098	2 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-523 171	13 317
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-932 869	-1 801 861
Skattepliktig inntekt	-1 456 040	-1 788 544

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	3 030 565	-3 030 565
Omløpsmidler	3 848 446	1 750 750	2 097 696
Fremførbart underskudd	-2 763 419	-4 219 459	1 456 040
Netto forskjeller	1 085 027	561 856	523 171
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 085 027	561 856	523 171
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	238 706	123 608	115 098

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-7 713	854 032	1 146 320
Årsresultat	0	0	-408 074	-408 074
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-7 713	445 959	738 246



SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
920 492 045

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 725 136
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 965 698
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Varer

	2024	2023
Eiendomsprosjekter (egenregi)	9 971 820	40 968 851
Sum	9 971 820	40 968 851

Av samlet varelagerverdi for Solstrand Dale Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr 9 971 820 vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CML INVEST AS	150	50,00	Ordinære
SOLID BOLIGER AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 9 - Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9 740 500	2 060 000
Sum gjeld	9 740 500	2 060 000

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlig lån fra aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lyngstad, Christoffer Marius

Daglig leder

På vegne av: Solstrand Dale Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3374854

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-28 09:23:01 UTC



Lyngstad, Christoffer Marius

Styremedlem

På vegne av: Solstrand Dale Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3374854

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-28 09:23:01 UTC



Havnes, Geir Inge

Styreleder

På vegne av: Solstrand Dale Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-158063

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-28 10:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KVZU-CMB75-G8XA0-CX771-S9W0A-XR9C1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i **Solstrand Dale Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Solstrand Dale Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 408 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28.mars 2025
Romsdal Revisjon AS

Finn Åge Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8HMXI-SVFDN-23DEK-HRQKA-6P19R-V9CUR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-28 11:07:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HMX1-SVFDN-23DEK-HRQKA-6P19R-V9C1R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.