



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 041 685	213 871
Annen driftsinntekt		2 669 391	2 255 126
Sum inntekter		18 711 076	2 468 997
Kostnader			
Varekostnad		11 260 454	275 390
Lønnskostnad	2	501 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 769	434 635
Annen driftskostnad	2	1 270 553	721 700
Sum kostnader		13 430 631	1 431 725
Driftsresultat		5 280 445	1 037 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		1 175 695	1 138 386
Sum finanskostnader		1 175 695	1 138 386
Netto finans		-1 175 682	-1 138 356
Ordinært resultat før skattekostnad	7	4 104 763	-101 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 058 000	13 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 046 763	-114 154
Årsresultat	3	3 046 763	-114 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 046 763	-114 154
Totalresultat		3 046 763	-114 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		267 482	-114 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 779 281	
Sum overføringer og disponeringer		3 046 763	-114 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 999 855	32 260 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	834 010	735 380
Sum varige driftsmidler	1, 10	32 833 865	32 995 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	300 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	3 625 924	207 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	76 735	49 735
Andre langsiktige fordringer	8, 9	60 398	
Sum finansielle anleggsmidler		4 063 057	257 140
Sum anleggsmidler		36 896 922	33 252 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		3 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 099 514	257 552
Andre kortsiktige fordringer	8	11 660	356 807
Konsernfordringer			935 145
Sum fordringer		16 111 173	1 549 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 422	21 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 422	21 972
Sum omløpsmidler		16 133 596	4 571 475
SUM EIENDELER		53 030 518	37 824 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 281	
Udekket tap			267 482
Sum opptjent egenkapital		2 779 281	-267 482
Sum egenkapital	3, 11	7 724 426	4 677 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 895	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 895	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 874 552	23 584 334
Langsiktig konserngjeld	8	733 816	1 660 609
Øvrig langsiktig gjeld		4 313 118	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 921 486	29 244 943
Sum langsiktig gjeld		28 075 381	29 244 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 002 860	
Leverandørgjeld	8	435 515	345 551
Betalbar skatt		904 105	
Skyldig offentlige avgifter		266 491	90 774
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 621 739	465 119
Sum kortsiktig gjeld		17 230 710	3 901 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		45 306 092	33 146 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 030 518	37 824 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901267

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 041 685	213 871
Annen driftsinntekt		2 669 391	2 255 126
Sum inntekter		18 711 076	2 468 997
Kostnader			
Varekostnad		11 260 454	275 390
Lønnskostnad	2	501 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 769	434 635
Annen driftskostnad	2	1 270 553	721 700
Sum kostnader		13 430 631	1 431 725
Driftsresultat		5 280 445	1 037 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		1 175 695	1 138 386
Sum finanskostnader		1 175 695	1 138 386
Netto finans		-1 175 682	-1 138 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 104 763	-101 084
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	1 058 000	13 070
Årsresultat	3	3 046 763	-114 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 046 763	-114 154
Totalresultat		3 046 763	-114 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		267 482	-114 154
Avsatt til annen egenkapital		2 779 281	
Sum overføringer og disponeringer		3 046 763	-114 154



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

31 999 855

32 260 055

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

834 010

735 380

Sum varige driftsmidler **1, 10**

32 833 865

32 995 435

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

300 000

Lån til foretak i samme

konsern

9

3 625 924

207 405

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

9

76 735

49 735

Andre langsiktige

fordringer

8, 9

60 398

Sum finansielle

anleggsmidler

4 063 057

257 140

Sum anleggsmidler

36 896 922

33 252 575

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

3 000 000

Fordringer

Kundefordringer

8

16 099 514

257 552

Andre kortsiktige

fordringer

8

11 660

356 807

Konsernfordringer

935 145

Sum fordringer

16 111 173

1 549 503

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 422

21 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 422

21 972

Sum omløpsmidler

16 133 596

4 571 475

SUM EIENDELER

53 030 518

37 824 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 281	
Udekket tap			267 482
Sum opptjent egenkapital		2 779 281	-267 482
Sum egenkapital	3, 11	7 724 426	4 677 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 895	
Sum avsetninger for forpliktelses		153 895	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 874 552	23 584 334
Langsiktig konserngjeld	8	733 816	1 660 609
Øvrig langsiktig gjeld		4 313 118	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 921 486	29 244 943
Sum langsiktig gjeld		28 075 381	29 244 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 002 860	
Leverandørgjeld	8	435 515	345 551
Betalbar skatt		904 105	
Skyldig offentlige avgifter		266 491	90 774
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 621 739	465 119
Sum kortsiktig gjeld		17 230 710	3 901 444
Sum gjeld		45 306 092	33 146 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 030 518	37 824 050



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imj Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Imj Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESDTO-PE57W-A2V1X-ME0FO-4ENMML-V6SMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-11-23 17:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESDTO-PE57W-A2V1X-ME0FO-4ENMIL-V6SMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Imj Eiendom AS

Org.nr.: 998 554 047

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

IMJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 041 685	213 871
Annen driftsinntekt		2 669 391	2 255 126
Sum driftsinntekter		18 711 076	2 468 997
Varekostnad		11 260 454	275 390
Lønnskostnad	2	501 854	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 769	434 635
Annen driftskostnad	2	1 270 553	721 700
Sum driftskostnader		13 430 631	1 431 725
Driftsresultat		5 280 445	1 037 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	30
Annen rentekostnad		1 175 695	1 138 386
Resultat av finansposter		-1 175 682	-1 138 356
Ordinært resultat før skattekostnad	7	4 104 763	-101 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 058 000	13 070
Ordinært resultat		3 046 763	-114 154
Årsresultat	3	3 046 763	-114 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 779 281	0
Overført til udekket tap		-267 482	114 154
Sum overføringer		3 046 763	-114 154



BALANSE

IMJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 999 855	32 260 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	834 010	735 380
Sum varige driftsmidler	1, 10	32 833 865	32 995 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	300 000	0
Lån til foretak i samme konsern	9	3 625 924	207 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	76 735	49 735
Andre langsiktige fordringer	8, 9	60 398	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 063 057	257 140
Sum anleggsmidler		36 896 922	33 252 575
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	3 000 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	16 099 514	257 552
Andre kortsiktige fordringer	8	11 660	356 807
Konsernfordringer		0	935 145
Sum fordringer		16 111 173	1 549 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 422	21 972
Sum omløpsmidler		16 133 596	4 571 475
Sum eiendeler		53 030 518	37 824 050

**BALANSE**

IMJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 779 281	0
Udekket tap		0	-267 482
Sum opptjent egenkapital		2 779 281	-267 482
Sum egenkapital	3, 11	7 724 426	4 677 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		153 895	0
Sum avsetning for forpliktelser		153 895	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 874 552	23 584 334
Langsiktig konserngjeld	8	733 816	1 660 609
Øvrig langsiktig gjeld		4 313 118	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 921 486	29 244 943
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 002 860	0
Leverandørgjeld	8	435 515	345 551
Betalbar skatt		904 105	0
Skyldig offentlige avgifter		266 491	90 774
Konserngjeld		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 621 739	465 119
Sum kortsiktig gjeld		17 230 710	3 901 444
Sum gjeld		45 306 092	33 146 387
Sum egenkapital og gjeld		53 030 518	37 824 050



BALANSE

IMJ EIENDOM AS
Alta, 23.11.2021
Styret i Imj Eiendom AS

Jørn Håvard Hanssen
styreleder/daglig leder



IMJ EIENDOM AS

998 554 047

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



IMJ EIENDOM AS

998 554 047

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 203 888	1 335 169	36 539 057
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		236 199	236 199
= Anskaffelseskost 31.12.20	35 203 888	1 571 368	36 775 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 204 033	737 358	3 941 391
= Bokført verdi 31.12.20	31 999 855	834 010	32 833 865
Årets ordinære avskrivninger	260 200	137 569	397 769
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	500 000	0
Andre ytelser	1 854	0
Sum	501 854	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	500 000	0
Sum	500 000	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 84 456 .



IMJ EIENDOM AS

998 554 047

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 000 000	10 000	935 145	-267 482	4 677 663
Pr 01.01.2020	4 000 000	10 000	935 145	-267 482	4 677 663
Årets resultat				3 046 763	3 046 763
Pr 31.12.2020	4 000 000	10 000	935 145	2 779 281	7 724 426

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMJ INVEST AS	4 000	100,0	100,0

Note 5 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	3 000 000
Sum varelager	0	3 000 000

Varelageret knytter seg til tomtekostnader på prosjekter som ikke var påbegynt ved regnskapsårets slutt. Prosjektet er avsluttet i 2020 og solgt i sin helhet.

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Alta Element & Utvikling AS	100,0%	300 000	300 000
Sum		300 000	300 000

Side 8



IMJ EIENDOM AS

998 554 047

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	904 105	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	13 070
Endring i utsatt skatt	153 895	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 058 000	13 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 104 763	-101 084
Permanente forskjeller	1 150	51
Endring i midlertidige forskjeller	3 655	-165 555
Mottatt konsernbidrag	0	935 145
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-668 557
Skattepliktig inntekt	4 109 568	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	904 105	-205 732
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	205 732
Sum betalbar skatt i balansen	904 105	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	965 525	791 180	-174 345
Fordringer	-266 000	-88 000	178 000
Sum	699 525	703 180	3 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-703 180	-703 180
Grunnlag for utsatt skatt	699 525	0	-699 525
Utsatt skatt (22 %)	153 895	0	-153 895

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 625 924	207 405
Tilknyttet selskap	0	0	76 735	49 735
Sum	0	0	3 702 659	257 140
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	

Side 9



IMJ EIENDOM AS	998 554 047			
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	-3 000 000	-733 816	-1 660 609
Sum	0	-3 000 000	-733 816	-1 660 609

Note 9 Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år:</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	12 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld	13 000 000	14 000 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 761 343	23 584 334
Sum	22 761 343	23 584 334

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	31 499 855	31 760 055
Kundefordringer	108 254	257 552
Sum	31 608 109	32 017 607

Note 11 - Hendelse etter balansedagen

Selskapet har hatt delvis negativ effekt av Covid-19 pandemien. Prosjekter som har vært planlagt er delvis satt på vent pga pandemien.

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.