



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 748 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 200	0
Annen driftsinntekt		1 356 759	600 250
Sum inntekter		1 400 959	600 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 217	92 063
Annen driftskostnad	9	432 511	264 160
Sum kostnader		461 728	356 223
Driftsresultat		939 231	244 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	138 833
Annen finansinntekt		0	8 846
Sum finansinntekter		1 281	147 679
Annen rentekostnad		212 619	244 080
Annen finanskostnad		162 366	0
Sum finanskostnader		374 985	244 080
Netto finans		-373 704	-96 401
Ordinært resultat før skattekostnad		565 527	147 626
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	164 697	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 830	147 626
Årsresultat		400 830	147 626
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		400 830	147 627
Sum overføringer og disponeringer		400 830	147 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 101 552	10 427 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		138 468	0
Sum varige driftsmidler		7 240 020	10 427 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		87 332	
Investeringer i tilknyttet selskap		163 010	195 009
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 125 321	816 987
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 663	1 011 996
Sum anleggsmidler		8 615 683	11 439 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	2 600
Sum fordringer		0	2 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		384 153	478 974
Sum investeringer		384 153	478 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 136	740 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 136	740 800
Sum omløpsmidler		2 150 289	1 222 374
SUM EIENDELER		10 765 972	12 661 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 923 322	3 522 492
Sum opptjent egenkapital		3 923 322	3 522 492
Sum egenkapital		3 953 322	3 552 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	178 287	0
Sum avsetninger for forpliktelser		178 287	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 414 236	7 878 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 236	7 878 340
Sum langsiktig gjeld		5 592 523	7 878 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7, 8	2 130	15 720
Annen kortsiktig gjeld		1 217 997	1 215 373
Sum kortsiktig gjeld		1 220 127	1 231 093
Sum gjeld		6 812 650	9 109 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 765 972	12 661 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348135

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 748 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 200	0
Annen driftsinntekt		1 356 759	600 250
Sum inntekter		1 400 959	600 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 217	92 063
Annen driftskostnad	9	432 511	264 160
Sum kostnader		461 728	356 223
Driftsresultat		939 231	244 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	138 833
Annen finansinntekt		0	8 846
Sum finansinntekter		1 281	147 679
Annen rentekostnad		212 619	244 080
Annen finanskostnad		162 366	0
Sum finanskostnader		374 985	244 080
Netto finans		-373 704	-96 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	164 697	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 830	147 626
Årsresultat		400 830	147 626
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		400 830	147 627
Sum overføringer og disponeringer		400 830	147 627



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 101 552	10 427 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	138 468	0
Sum varige driftsmidler	7 240 020	10 427 555

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	87 332	
Investeringer i tilknyttet selskap	163 010	195 009
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 125 321	816 987
Sum finansielle anleggsmidler	1 375 663	1 011 996
Sum anleggsmidler	8 615 683	11 439 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	0	2 600
Sum fordringer		0	2 600

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	384 153	478 974
Sum investeringer	384 153	478 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 766 136	740 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 766 136	740 800
Sum omløpsmidler	2 150 289	1 222 374

SUM EIENDELER	10 765 972	12 661 925
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 923 322	3 522 492
Sum opptjent egenkapital		3 923 322	3 522 492
Sum egenkapital		3 953 322	3 552 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	178 287	0
Sum avsetninger for forpliktelse		178 287	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 414 236	7 878 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 236	7 878 340
Sum langsiktig gjeld		5 592 523	7 878 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7, 8	2 130	15 720
Annen kortsiktig gjeld		1 217 997	1 215 373
Sum kortsiktig gjeld		1 220 127	1 231 093
Sum gjeld		6 812 650	9 109 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 765 972	12 661 925



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Gunnar Johnsen	30.00	100.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nesseby eiendom AS	17.60%	17.60%	-3340000.00	737000.00
BG Eiendom og utleieservice	100.00%	100.00%	3552000.00	148000.00
Jakobselvkaia AS	25.00%	25.00%	-222000.00	-656000.00
Vegsletta AS	39.39%	39.39%	356000.00	37000.00

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13590.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178287.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164697.00	0.00
Skattepliktig inntekt		
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565527.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154551.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-710396.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9683.00	0.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2130.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2130.00	0.00

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	15390.00	313702.00	-298312.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	512085.00	-512085.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	15390.00	825787.00	-810397.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	15390.00	825787.00	-810397.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3386.00	181673.00	-178287.00

**Note**

7

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2600.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2600.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	0.00

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3522492.00	0.00	3552492.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3522492.00	0.00	3552492.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	400830.00	0.00	400830.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3923322.00	0.00	3953322.00