



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 880	173 500
Sum inntekter		358 880	173 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 065	85 563
Sum kostnader		174 065	85 563
Driftsresultat		184 815	87 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 944
Sum finansinntekter			1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 806	13 845
Annen rentekostnad		267 357	80 829
Sum finanskostnader		305 163	94 674
Netto finans		-305 163	-92 730
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-120 348	-4 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 348	-4 793
Årsresultat		-120 348	-4 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 348	-4 793
Totalresultat		-120 348	-4 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-120 348	-4 793
Sum overføringer og disponeringer		-120 348	-4 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 050 750	9 050 750
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 050 750	9 050 750
Sum anleggsmidler		9 050 750	9 050 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 497	49 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 497	49 914
Sum omløpsmidler		80 497	49 914
SUM EIENDELER		9 131 247	9 100 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2	129 907	9 559
Sum opptjent egenkapital		-129 907	-9 559
Sum egenkapital		-105 477	14 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 300 000	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 911 413	3 773 607
Sum annen langsiktig gjeld		9 211 413	9 073 607
Sum langsiktig gjeld		9 211 413	9 073 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 290	6 198
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 021	5 988
Sum kortsiktig gjeld		25 311	12 186
Sum gjeld		9 236 724	9 085 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 247	9 100 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341081

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRJETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRJETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 880	173 500
Sum inntekter		358 880	173 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 065	85 563
Sum kostnader		174 065	85 563
Driftsresultat		184 815	87 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 944
Sum finansinntekter			1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 806	13 845
Annen rentekostnad		267 357	80 829
Sum finanskostnader		305 163	94 674
Netto finans		-305 163	-92 730
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-120 348	-4 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 348	-4 793
Årsresultat		-120 348	-4 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 348	-4 793
Totalresultat		-120 348	-4 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-120 348	-4 793
Sum overføringer og disponeringer		-120 348	-4 793



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRJETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 050 750	9 050 750
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 050 750	9 050 750
Sum anleggsmidler		9 050 750	9 050 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 497	49 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 497	49 914
Sum omløpsmidler		80 497	49 914
SUM EIENDELER		9 131 247	9 100 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	129 907	9 559
Sum opptjent egenkapital		-129 907	-9 559
Sum egenkapital		-105 477	14 871
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 300 000	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 911 413	3 773 607
Sum annen langsiktig gjeld		9 211 413	9 073 607
Sum langsiktig gjeld		9 211 413	9 073 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 290	6 198
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 021	5 988
Sum kortsiktig gjeld		25 311	12 186
Sum gjeld		9 236 724	9 085 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 247	9 100 664



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

CHRIETTE EIENDOM AS

Org.nr.:927 977 206

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

CHRIETTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		358 880	173 500
Sum driftsinntekter		358 880	173 500
Annen driftskostnad		174 065	85 563
Sum driftskostnader		174 065	85 563
Driftsresultat		184 815	87 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 806	13 845
Annen rentekostnad		267 357	80 829
Resultat av finansposter		-305 163	-92 730
Resultat før skattekostnad	2	-120 348	-4 793
Årsresultat		-120 348	-4 793
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	120 348	4 793
Sum overføringer		-120 348	-4 793



BALANSE

CHRIETTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 050 750	9 050 750
Sum varige driftsmidler		9 050 750	9 050 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 050 750	9 050 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 497	49 914
Sum omløpsmidler		80 497	49 914
Sum eiendeler		9 131 247	9 100 664



BALANSE

CHRIETTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-129 907	-9 559
Sum opptjent egenkapital		-129 907	-9 559
Sum egenkapital		-105 477	14 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 300 000	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 911 413	3 773 607
Sum annen langsiktig gjeld		9 211 413	9 073 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 290	6 198
Annen kortsiktig gjeld		23 021	5 988
Sum kortsiktig gjeld		25 311	12 186
Sum gjeld		9 236 724	9 085 793
Sum egenkapital og gjeld		9 131 247	9 100 664

21.03.2024
Styret i Chriette Eiendom AS

Bjarte Kaldestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-120 348	-120 348
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-120 348	-95 918

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet har satt i verk tiltak for å øke inntektene samtidig som man holder kostnadene under kontroll. Dette forventer man skal rette opp egenkapital. Årsregnskapet er i den forbindelse avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 348	-4 793
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-120 348	-4 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 477	-15 129	120 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 477	15 129	-120 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 050 750	9 050 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 050 750	9 050 750
= Bokført verdi 31.12.23	9 050 750	9 050 750

Selskapet har to leiligheter for utleie. Enhetene avskrives ikke.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRIETTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chriette Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 911 413	3 773 607
Sum	9 211 413	9 073 607

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Chriette Holding AS. Lånet renteberegnes og betjenes i henhold til avtale.