



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEUELAND AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 544 295	106 114 429
Annen driftsinntekt		309 358	19 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 853 653</b>	<b>106 133 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 124 497	77 034 484
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	16 615 157	16 316 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	762 200	322 262
Annen driftskostnad	8, 9	7 388 499	6 534 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 890 354</b>	<b>100 208 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 299</b>	<b>5 925 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659 424	639 260
Annen finansinntekt		0	6 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 424</b>	<b>645 896</b>
Annen rentekostnad		759 102	784 841
Annen finanskostnad		5 141 605	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 900 707</b>	<b>784 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 241 283</b>	<b>-138 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 277 984</b>	<b>5 786 280</b>
Skattekostnad	10, 11	629 997	1 273 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 907 981</b>	<b>4 513 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-5 407 981	3 513 255



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 907 981	4 513 255



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 11	94 179	489 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 179</b>	<b>489 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 879 182	3 738 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 946 609	1 027 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 791</b>	<b>4 766 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	1 780 657	6 376 262
Lån til foretak i samme konsern	14	7 056 666	8 286 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 837 323</b>	<b>14 662 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 757 293</b>	<b>19 918 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15	327 000	327 000
<b>Sum varer</b>		<b>327 000</b>	<b>327 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	16 713 141	11 680 596
Andre kortsiktige fordringer		528 872	281 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 242 013</b>	<b>11 962 249</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 967 906	9 174 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967 906</b>	<b>9 174 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 536 919</b>	<b>21 463 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 294 212</b>	<b>41 381 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	16, 17	-4 500	-4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>95 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	8 538 637	13 946 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 538 637</b>	<b>13 946 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 634 137</b>	<b>14 042 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 267 103	10 279 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 267 103</b>	<b>10 279 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 267 103</b>	<b>10 279 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 243 019	0
Leverandørgjeld		7 637 171	8 186 822
Betalbar skatt	10, 11	81 115	990 841
Skyldige offentlige avgifter		2 685 573	2 428 019
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14	1 051 463	2 201 463
Annen kortsiktig gjeld		2 194 630	2 253 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 392 972</b>	<b>17 060 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 660 075</b>	<b>27 339 405</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 294 212</b>	<b>41 381 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEUELAND AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 980 035 867  
HØIEUELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 544 295	106 114 429
Annen driftsinntekt		309 358	19 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 853 653</b>	<b>106 133 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 124 497	77 034 484
Lønnskostnad	2, 3, 4,	16 615 157	16 316 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	762 200	322 262
Annen driftskostnad	8, 9	7 388 499	6 534 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 890 354</b>	<b>100 208 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 299</b>	<b>5 925 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659 424	639 260
Annen finansinntekt		0	6 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 424</b>	<b>645 896</b>
Annen rentekostnad		759 102	784 841
Annen finanskostnad		5 141 605	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 900 707</b>	<b>784 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 241 283</b>	<b>-138 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 277 984</b>	<b>5 786 280</b>
Skattekostnad	10, 11	629 997	1 273 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 907 981</b>	<b>4 513 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-5 407 981	3 513 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 907 981</b>	<b>4 513 255</b>



Organisasjonsnr: 980 035 867  
HØIEUELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 11	94 179	489 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 179</b>	<b>489 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 879 182	3 738 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 946 609	1 027 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 791</b>	<b>4 766 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	1 780 657	6 376 262
Lån til foretak i samme konsern	14	7 056 666	8 286 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 837 323</b>	<b>14 662 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 757 293</b>	<b>19 918 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15	327 000	327 000
<b>Sum varer</b>		<b>327 000</b>	<b>327 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	16 713 141	11 680 596
Andre kortsiktige fordringer		528 872	281 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 242 013</b>	<b>11 962 249</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 967 906	9 174 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967 906</b>	<b>9 174 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 536 919</b>	<b>21 463 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 294 212</b>	<b>41 381 523</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	16, 17	-4 500	-4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>95 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	8 538 637	13 946 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 538 637</b>	<b>13 946 618</b>

**Sum egenkapital** 8 634 137 14 042 118

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 267 103	10 279 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 267 103</b>	<b>10 279 179</b>

**Sum langsiktig gjeld** 8 267 103 10 279 179

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 243 019	0
Leverandørgjeld		7 637 171	8 186 822
Betalbar skatt	10, 11	81 115	990 841
Skyldige offentlige avgifter		2 685 573	2 428 019
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14	1 051 463	2 201 463
Annen kortsiktig gjeld		2 194 630	2 253 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 392 972</b>	<b>17 060 226</b>

**Sum gjeld** 28 660 075 27 339 405

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 37 294 212 41 381 523



Organisasjonsnr: 980 035 867  
HØIEUELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

23.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13597421.00	13549119.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2228463.00	2064849.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417914.00	328508.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371359.00	374037.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16615157.00	16316513.00

#### Mer om årsverk og lønn

Bonusordning: Selskapet har en bonusordning der det settes av et årlig beløp som fordeles basert på arbeidstimer. Utbetales i september påfølgende år. Hvert år settes det av 100 000 fra denne avsetningen til reisekasse til felles sosial tur.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HøieUeland AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HøieUeland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
HøieUeland AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. juni 2025  
Deloitte AS


**Else Høyland Joranger**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning HU 2024

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2025-06-27

Identification

 **bankID** Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



HøieUeland AS  
980 035 867

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 544 295	106 114 429
Annen driftsinntekt		309 358	19 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 853 653</b>	<b>106 133 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-58 124 497	-77 034 484
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-16 615 157	-16 316 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-762 200	-322 262
Annen driftskostnad	8, 9	-7 388 499	-6 534 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-82 890 354</b>	<b>-100 208 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 299</b>	<b>5 925 224</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		659 424	639 260
Annen finansinntekt		0	6 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 424</b>	<b>645 896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-759 102	-784 841
Annen finanskostnad		-5 141 605	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 900 707</b>	<b>-784 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 241 283</b>	<b>-138 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 277 984</b>	<b>5 786 280</b>
Skattekostnad	10, 11	-629 997	-1 273 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 907 981</b>	<b>4 513 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-5 407 981	3 513 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 907 981</b>	<b>4 513 255</b>



HøieUeland AS  
980 035 867

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 11	94 179	489 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 179</b>	<b>489 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 879 182	3 738 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 946 609	1 027 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 791</b>	<b>4 766 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	1 780 657	6 376 262
Lån til foretak i samme konsern	14	7 056 666	8 286 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 837 323</b>	<b>14 662 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 757 293</b>	<b>19 918 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15	327 000	327 000
<b>Sum varer</b>		<b>327 000</b>	<b>327 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	16 713 141	11 680 596
Andre kortsiktige fordringer		528 872	281 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 242 013</b>	<b>11 962 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 967 906	9 174 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967 906</b>	<b>9 174 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 536 919</b>	<b>21 463 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 294 212</b>	<b>41 381 523</b>



HøieUeland AS  
980 035 867

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	16, 17	-4 500	-4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>95 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	8 538 637	13 946 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 538 637</b>	<b>13 946 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 634 137</b>	<b>14 042 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 267 103	10 279 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 267 103</b>	<b>10 279 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 243 019	0
Leverandørgjeld		7 637 171	8 186 822
Betalbar skatt	10, 11	81 115	990 841
Skyldige offentlige avgifter		2 685 573	2 428 019
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14	1 051 463	2 201 463
Annen kortsiktig gjeld		2 194 630	2 253 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 392 972</b>	<b>17 060 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 660 075</b>	<b>27 339 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 294 212</b>	<b>41 381 523</b>

SANDNES, 27.06.2025

Arild Tveteraas  
styrets leder

Kjell Høie  
styremedlem / daglig leder



HøieUeland AS  
980 035 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leiebetalingene er driftskostnad som fordeles systematisk over hele leieperioden. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024



HøieUeland AS  
980 035 867

## Note 1 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggevirksomhet	85 544 295	106 114 429

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norge	85 544 295	106 114 429

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	13 597 421	13 549 119
Arbeidsgiveravgift	2 228 463	2 064 849
Pensjonskostnader	417 914	328 508
Andre relaterte ytelser	371 359	374 037
<b>Sum</b>	<b>16 615 157</b>	<b>16 316 513</b>

### Mer om årsverk og lønn

Bonusordning:

Selskapet har en bonusordning der det settes av et årlig beløp som fordeles basert på arbeidstimer.

Utbetales i september påfølgende år.

Hvert år settes det av 100 000 fra denne avsetningen til reisekasse til felles sosial tur.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	23	22

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HøieUeland AS  
980 035 867

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 222 960	0	10 000

### Mer om ytelser til daglig leder

Lønn: 1 092 400  
Firmabil: 130 560  
Annen er bonus

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Arild Tveteraas (styreleder)	0	0	100 008
Karl Magne Sørbø (styremedlem)	580 928	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>580 928</b>	<b>0</b>	<b>100 008</b>

### Mer om ytelser til ledende personer

Ytelser til Arild Tveteraas er styrehonorar.  
Annen ytelse Karl Magne Sørbø er bonus

Styret i 2024 bestod av 3 personer kontra det styret som avlegger regnskapet

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	703 915	876 557	4 251 140	5 831 612
Tilgang i året	887 339	706 552	1 227 599	2 821 490
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 591 254</b>	<b>1 583 109</b>	<b>5 478 739</b>	<b>8 653 102</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-418 279	-134 528	-512 304	-1 065 111
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-616 988	-610 765	-599 557	-1 827 310
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>974 266</b>	<b>972 344</b>	<b>4 879 182</b>	<b>6 825 792</b>
Årets av- og nedskrivninger	198 709	476 238	87 253	762 200
Økonomisk levetid	10 år	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	5 år	5 år	2% bygg 15% teknisk	

## Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	181 321	145 879
Andre tjenester	147 100	91 225
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>328 421</b>	<b>237 104</b>



HøieUeland AS  
980 035 867

## Note 9 - Leasingavtaler

Leasingavtaler er knyttet til varige driftsmidler som biler og maskiner/verktøy.  
Leiebetalingene en driftskostnad som fordeles systematisk over hele leieperioden.

Kostnad 2024: 920 424

Varighet leasingavtaler: desember 2024 - august 2028.

## Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	235 115	1 397 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	394 882	-124 816
<b>Skattekostnad</b>	<b>629 997</b>	<b>1 273 025</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 277 984	5 786 280
Permanente forskjeller	5 141 605	200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 794 918	567 343
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-1 850 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>368 703</b>	<b>4 503 822</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	235 115	1 397 841
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	-407 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 115</b>	<b>990 841</b>

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-223 004	-128 086	-94 918
Omløpsmidler	-2 000 000	-300 000	-1 700 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 223 004</b>	<b>-428 086</b>	<b>-1 794 918</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 223 004</b>	<b>-428 086</b>	<b>-1 794 918</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-489 061</b>	<b>-94 179</b>	<b>-394 882</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 510 122
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 592 323
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HøieUeland AS  
980 035 867

## Note 13 - Investering i datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	2024		2023	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
HøieUeland Eiendom AS	19.12.2019	Sandnes, Norge	100%	100%	100%	100%
Årsvollveien 63/87 AS*	27.01.2020	Sandnes, Norge	100%	100%	100%	100%

## Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall Aksjer	Balanseført	Egenkapital	Resultat
HøieUeland Eiendom AS	100 000	1 000	357 620	351 463	-1 630
Årsvollveien 63/87 AS*	100 000	1 000	1 423 037	39 948	-516 994

\* Aksjene i Årsvollveien 63/87 AS er solgt i mars 2025

## Note 14 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
HøieUeland Eiendom AS		351 463		351 463
Årsvollveien 63/87 AS	7 056 666	700 000	8 286 320	1 850 000
Utbytte til KH.ART AS		1 308 900		523 560
<b>SUM</b>	<b>7 056 666</b>	<b>2 360 363</b>	<b>8 286 320</b>	<b>2 725 023</b>

### Transaksjoner med selskap i samme konsern

Årsvollveien 63/87 as	2024	2023
Renteinntekter	585 346	638 063

## Note 15 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	327 000	327 000
<b>Sum</b>	<b>327 000</b>	<b>327 000</b>



HøieUeland AS

980 035 867

## Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	650	100	65 000
B-aksjer	350	100	35 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KH.ART AS	150	15,00	A-aksjer
Bjarne Harbo	75	7,50	A-aksjer
Karl Magne Sørbø	50	5,00	A-aksjer
Vegard Mong	50	5,00	A-aksjer
Trygve Høie	50	5,00	A-aksjer
Jostein Flå	50	5,00	A-aksjer
Idar Sandanger	50	5,00	A-aksjer
Kongsvik Consulting AS	50	5,00	A-aksjer
Kjartan Rob	50	5,00	A-aksjer
HøieUeland AS	45	4,50	A-aksjer
Andreas Øgreid Rasmussen	30	3,00	A-aksjer
KH.ART AS	350	35,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjer har 1 stemme pr aksje

B-aksjer har 3 stemmer pr aksje

Daglig leder og styremedlem Kjell Høie eier 150 A-aksjer og 350 B-aksjer gjennom sitt eierskap i KH.ART AS. Styremedlem i 2024: Karl Magne Sørbø eier 50 A-aksjer.

KH.ART AS har i mars 2025 kjøpt 455 A-aksjene i selskapet og eier alle aksjene foruten egne

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 500	13 946 618	14 042 118
Årsresultat	0		-2 907 981	-2 907 981
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0		-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 500</b>	<b>8 538 637</b>	<b>8 634 137</b>



HøieUeland AS  
980 035 867

## Note 18 - Hendelser etter balansedagen

### Styre:

I ekstraordinær generalforsamling 12. mars 2025 ble det valgt nytt styre bestående av:

- Arild Tveteraas - styrets leder
- Kjell Høie - styremedlem

### Tilleggsutbytte:

I ekstraordinær generalforsamling 12. mars 2025 ble vedtatt å dele ut tilleggsutbytte på kr 2 500 pr aksje til sammen kr 2 500 000 til selskapets aksjeeiere pr 1. mars 2025.

### Salg av aksjer i Årsvollveien 63/87 AS:

Alle aksjene i Årsvollveien 63/87 er solgt til KH.ART AS 14. mars 2025 for kr 1 423 037.

Aksjene er i 2024 nedskrevet med kr 5 141 605 til 1 423 037.

KH.ART AS er nærstående, det er utarbeidet redegjørelse etter Aksjeloven §3-8, som er revisorgodkjent og meldt til Brønnøysund.

### Eierforhold:

KH.ART AS har i mars 2025 kjøpt 455 A- aksjer i selskapet og eier alle aksjene foruten egne aksjer.



## Deltakere

**HØIEUELAND AS** 980035867 Norge

**ARILD TVETERAAS** Norge

### Signert med Norsk BankID

2025-06-27 07:30:15 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Arild Tveteraas  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5995-4-173242

Arild Tveteraas  
arild@tveteraas.com  
+4793600120

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 92.221.191.200

**KJELL HØIE** Norge

### Signert med Norsk BankID

2025-06-27 08:49:04 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Kjell Høie  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5997-4-402857

Kjell Høie  
kjell@hoieueland.no  
+4791871880  
150764

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 92.220.94.126

**ELSE HØYLAND JORANGER** Norge

#### Betrakter

Else Høyland Joranger  
ehoyland@deloitte.no

Leveransekanal: E-post



HøieUeland AS  
980 035 867

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	85 544 295	106 114 429
Annen driftsinntekt		309 358	19 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 853 653</b>	<b>106 133 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-58 124 497	-77 034 484
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-16 615 157	-16 316 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-762 200	-322 262
Annen driftskostnad	8, 9	-7 388 499	-6 534 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-82 890 354</b>	<b>-100 208 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 299</b>	<b>5 925 224</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		659 424	639 260
Annen finansinntekt		0	6 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 424</b>	<b>645 896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-759 102	-784 841
Annen finanskostnad		-5 141 605	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 900 707</b>	<b>-784 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 241 283</b>	<b>-138 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 277 984</b>	<b>5 786 280</b>
Skattekostnad	10, 11	-629 997	-1 273 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 907 981</b>	<b>4 513 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-5 407 981	3 513 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 907 981</b>	<b>4 513 255</b>



HøieUeland AS  
980 035 867

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 11	94 179	489 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 179</b>	<b>489 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 879 182	3 738 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 946 609	1 027 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 791</b>	<b>4 766 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	1 780 657	6 376 262
Lån til foretak i samme konsern	14	7 056 666	8 286 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 837 323</b>	<b>14 662 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 757 293</b>	<b>19 918 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15	327 000	327 000
<b>Sum varer</b>		<b>327 000</b>	<b>327 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	16 713 141	11 680 596
Andre kortsiktige fordringer		528 872	281 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 242 013</b>	<b>11 962 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 967 906	9 174 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967 906</b>	<b>9 174 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 536 919</b>	<b>21 463 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 294 212</b>	<b>41 381 523</b>



HøieUeland AS  
980 035 867

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	16, 17	-4 500	-4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>95 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	8 538 637	13 946 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 538 637</b>	<b>13 946 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 634 137</b>	<b>14 042 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 267 103	10 279 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 267 103</b>	<b>10 279 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 243 019	0
Leverandørgjeld		7 637 171	8 186 822
Betalbar skatt	10, 11	81 115	990 841
Skyldige offentlige avgifter		2 685 573	2 428 019
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14	1 051 463	2 201 463
Annen kortsiktig gjeld		2 194 630	2 253 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 392 972</b>	<b>17 060 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 660 075</b>	<b>27 339 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 294 212</b>	<b>41 381 523</b>

SANDNES, 27.06.2025

Arild Tveteraas  
styrets leder

Kjell Høie  
styremedlem / daglig leder



HøieUeland AS  
980 035 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde	2024	2023
Byggevirksomhet	85 544 295	106 114 429



HøieUeland AS  
980 035 867

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	85 544 295	106 114 429

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	13 597 421	13 549 119
Arbeidsgiveravgift	2 228 463	2 064 849
Pensjonskostnader	417 914	328 508
Andre relaterte ytelser	371 359	374 037
<b>Sum</b>	<b>16 615 157</b>	<b>16 316 513</b>

### Mer om årsverk og lønn

Bonusordning:

Selskapet har en bonusordning der det settes av et årlig beløp som fordeles basert på arbeidstimer. Utbetales i september påfølgende år.

Hvert år settes det av 100 000 fra denne avsetningen til reisekasse til felles sosial tur.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 23

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HøieUeland AS  
980 035 867

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 222 960	0	10 000

### Mer om ytelser til daglig leder

Lønn: 1 092 400  
Firmabil: 130 560  
Annen er bonus

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Arid Tvereraas (styreleder)	0	0	100 008
Karl Magne Sørbø (styremedlem)	580 928	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>580 928</b>	<b>0</b>	<b>100 008</b>

### Mer om ytelser til ledende personer

Ytelser til Arid Tvereraas er styrehonorar.  
Annen ytelse Karl Magne Sørbø er bonus

Styret i 2024 bestod av 3 personer kontra det styret som avlegger regnskapet

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	703 915	876 557	4 251 140	5 831 612
Tilgang i året	887 339	706 552	1 227 599	2 821 490
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 591 254</b>	<b>1 583 109</b>	<b>5 478 739</b>	<b>8 653 102</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-418 279	-134 528	-512 304	-1 065 111
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-616 988	-610 765	-599 557	-1 827 310
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>974 266</b>	<b>972 344</b>	<b>4 879 182</b>	<b>6 825 792</b>
Årets av- og nedskrivninger	198 709	476 238	87 253	762 200
Økonomisk levetid	10 år	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	5 år	5 år	2% bygg 15% teknisk	

## Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	181 321	145 879
Andre tjenester	147 100	91 225
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>328 421</b>	<b>237 104</b>



HøieUeland AS  
980 035 867

## Note 9 - Leasingavtaler

Leasingavtaler er knyttet til varige driftsmidler som biler og maskiner/verktøy.  
Leiebetalingene en driftskostnad som fordeles systematisk over hele leieperioden.

Kostnad 2024: 920 424

Varighet leasingavtaler: Desember 2024 - august 2028.

## Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	235 115	1 397 841
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	394 882	-124 816
<b>Skattekostnad</b>	<b>629 997</b>	<b>1 273 025</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 277 984	5 786 280
Permanente forskjeller	5 141 605	200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 794 918	567 343
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-1 850 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>368 703</b>	<b>4 503 822</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	235 115	1 397 841
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	-407 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 115</b>	<b>990 841</b>

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-223 004	-128 086	-94 918
Omløpsmidler	-2 000 000	-300 000	-1 700 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 223 004</b>	<b>-428 086</b>	<b>-1 794 918</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 223 004</b>	<b>-428 086</b>	<b>-1 794 918</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-489 061</b>	<b>-94 179</b>	<b>-394 882</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 510 122
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 592 323
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HøieUeland AS  
980 035 867

## Note 13 - Investering i datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	2024		2023	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
HøieUeland Eiendom AS	19.12.2019	Sandnes, Norge	100%	100%	100%	100%
Årsvollveien 63/87 AS*	27.01.2020	Sandnes, Norge	100%	100%	100%	100%

### Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall Aksjer	Balansført	Egenkapital	Resultat
HøieUeland Eiendom AS	100 000	1 000	357 620	351 463	-1 630
Årsvollveien 63/87 AS	100 000	1 000	1 423 037	-506 052	-519 994

\* Akjene i Årsvollveien 63/87 AS er solgt i mars 2025

## Note 14 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
HøieUeland Eiendom AS		351 463		351 463
Årsvollveien 63/87 AS	7 056 666		8 286 320	1 850 000
Utbytte til KH.ART AS		1 308 900		523 560
<b>SUM</b>	<b>7 056 666</b>	<b>1 660 363</b>	<b>8 286 320</b>	<b>2 725 023</b>

### Transaksjoner med selskap i samme konsern

Årsvollveien 63/87 as	2024	2023
Renteinntekter	585 346	638 063

## Note 15 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	327 000	327 000
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>327 000</b>	<b>327 000</b>

## Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	650	100	65 000
B-aksjer	350	100	35 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>



## HøieUeland AS

980 035 867

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KH.ART AS	150	15,00	A-aksjer
Bjarne Harbo	75	7,50	A-aksjer
Karl Magne Sørnbø	50	5,00	A-aksjer
Vegard Mong	50	5,00	A-aksjer
Trygve Høie	50	5,00	A-aksjer
Jostein Flå	50	5,00	A-aksjer
Idar Sandanger	50	5,00	A-aksjer
Kongsvik Consulting AS	50	5,00	A-aksjer
Kjartan Rob	50	5,00	A-aksjer
HøieUeland AS	45	4,50	A-aksjer
Andreas Øgreid Rasmussen	30	3,00	A-aksjer
KH.ART AS	350	35,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjer har 1 stemme pr aksje

B-aksjer har 3 stemmer pr aksje

Daglig leder og styremedlem Kjell Høie eier 150 A-aksjer og 350 B-aksjer gjennom sitt eierskap i KH.ART AS. Styremedlem i 2024: Karl Magne Sørnbø eier 50 A-aksjer.

KH.ART AS har i mars 2025 kjøpt 455 A-aksjene i selskapet og eier alle aksjene foruten egne

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	95 500	13 946 618	14 042 118
Årsresultat	0	-2 907 981	-2 907 981
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>95 500</b>	<b>8 538 637</b>	<b>8 634 137</b>

## Note 18 - Hendelser etter balansedagen

### Styre:

I ekstraordinær generalforsamling 12 mars 2025 ble det valgt nytt styre bestående av:

- Arild Tvereraas - styrets leder
- Kjell Høie - styremedlem

### Tilleggsutbytte:

I ekstraordinær generalforsamling 12 mars 2025 ble vedtatt å dele ut tilleggsutbytte på kr 2 500 pr aksje tilsammen kr 2 500 000 til selskapets aksjeeiere pr 01 mars 2025

### Salg av aksjer i Årsvollveien 63/87 AS:

Alle aksjene i Årsvollveien 63/87 er solgt til KH.Art as 14 mars 2025 for kr 1 423 037

Aksjene er i 2024 nedskrevet med kr 5 141 605 til 1 423 037.

KH.ART AS er nærstående, det er utarbeidet redegjørelse etter Aksjeloven §3-8, som er revisorgodkjent og meldt til brønnøysund.

### Eierforhold:



**HøieUeland AS**

**980 035 867**

KH.ART AS har i mars 2025 kjøpt 455 A- aksjene i selskapet og eier alle aksjene foruten egne aksjer.