



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS  
Forretningsadresse: Solemskogen 886  
0496 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Heltne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 396 340	3 114 732
Annen driftsinntekt		131 980	2 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 320</b>	<b>3 117 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		512 225	1 897 629
Lønnskostnad	1, 2	1 023 571	975 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 045	57 045
Annen driftskostnad		126 067	212 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 908</b>	<b>3 143 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 589</b>	<b>-25 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	653
Annen finansinntekt		805	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 251</b>	<b>2 050</b>
Annen rentekostnad		87	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 164</b>	<b>1 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 425</b>	<b>-23 514</b>
Skattekostnad	4	864	-1 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 288</b>	<b>-21 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 289</b>	<b>-21 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	250 000	710 000
Annen egenkapital	5	-439 289	-731 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 289</b>	<b>-21 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 374	166 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 374</b>	<b>166 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 374</b>	<b>167 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	723 000	725 750
Andre fordringer		143 697	13 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 697</b>	<b>739 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	384 423	709 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 423</b>	<b>709 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 120</b>	<b>1 448 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 494</b>	<b>1 615 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	935 141	1 374 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 141</b>	<b>1 374 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>965 141</b>	<b>1 404 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 204	1 178
Betalbar skatt	4		1 427
Skyldige offentlige avgifter		144 476	131 407
Annen kortsiktig gjeld		80 673	77 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 353</b>	<b>211 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 353</b>	<b>211 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 494</b>	<b>1 615 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS  
Forretningsadresse: Solemskogen 886  
0496 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Heltne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 163 568  
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 396 340	3 114 732
Annen driftsinntekt		131 980	2 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 320</b>	<b>3 117 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		512 225	1 897 629
Lønnskostnad	1, 2	1 023 571	975 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 045	57 045
Annen driftskostnad		126 067	212 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 908</b>	<b>3 143 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 589</b>	<b>-25 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	653
Annen finansinntekt		805	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 251</b>	<b>2 050</b>
Annen rentekostnad		87	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 164</b>	<b>1 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-188 425	-23 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 288</b>	<b>-21 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 289</b>	<b>-21 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	250 000	710 000
Annen egenkapital	5	-439 289	-731 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 289</b>	<b>-21 760</b>



Organisasjonsnr: 916 163 568  
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 374	166 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 374</b>	<b>166 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 374</b>	<b>167 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	723 000	725 750
Andre fordringer		143 697	13 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 697</b>	<b>739 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	384 423	709 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 423</b>	<b>709 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 120</b>	<b>1 448 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 494</b>	<b>1 615 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	935 141	1 374 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 141</b>	<b>1 374 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>965 141</b>	<b>1 404 430</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 204	1 178
Betalbar skatt	4		1 427
Skyldige offentlige avgifter		144 476	131 407
Annen kortsiktig gjeld		80 673	77 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 353</b>	<b>211 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 353</b>	<b>211 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 494</b>	<b>1 615 938</b>



Organisasjonsnr: 916 163 568  
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	863469.00	827347.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	123865.00	118189.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15009.00	12542.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21227.00	17427.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1023570.00	975505.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.

# Årsregnskap Oslo Eiendomsdrift og Service AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Heltne, Anne Karin (01.10.1973), signert 27.06.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2022

OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS  
0496 OSLO

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Calculare AS  
Henrik Ibsens gate 28  
0255 OSLO  
Org.nr. 895627542

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

• Heltne, Anne Karin (01.10.1973), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Resultat per 31. desember 2022 OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 396 340	3 114 732
Annen driftsinntekt		131 980	2 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 528 320</b>	<b>3 117 582</b>
Varekostnad		(512 225)	(1 897 629)
Lønnskostnad	1, 2	(1 023 571)	(975 505)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(57 045)	(57 045)
Annen driftskostnad		(126 067)	(212 877)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 718 908)</b>	<b>(3 143 056)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(190 589)</b>	<b>(25 474)</b>
Annen renteinntekt		1 446	653
Annen finansinntekt		805	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 251</b>	<b>2 050</b>
Annen rentekostnad		(87)	(90)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(87)</b>	<b>(90)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 164</b>	<b>1 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(188 425)</b>	<b>(23 514)</b>
Skattekostnad	4	(864)	1 754
<b>Årsresultat</b>		<b>(189 289)</b>	<b>(21 760)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	250 000	710 000
Annen egenkapital	5	(439 289)	(731 760)
<b>Sum</b>		<b>(189 289)</b>	<b>(21 760)</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Heltne, Anne Karin (01.10.1973), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2022 OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 374	166 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 374</b>	<b>166 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 374</b>	<b>167 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	723 000	725 750
Andre fordringer		143 697	13 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 697</b>	<b>739 106</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	384 423	709 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 423</b>	<b>709 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 120</b>	<b>1 448 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 360 494</b>	<b>1 615 938</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Heltne, Anne Karin (01.10.1973), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2022 OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	935 141	1 374 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 141</b>	<b>1 374 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>965 141</b>	<b>1 404 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 204	1 178
Betalbar skatt	4	0	1 427
Skyldige offentlige avgifter		144 476	131 407
Annen kortsiktig gjeld		80 673	77 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 353</b>	<b>211 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 353</b>	<b>211 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 360 494</b>	<b>1 615 938</b>

Oslo, elektronisk signert

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Heltne  
Styrets leder / Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltne, Anne Karin (01.10.1973), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2022

### OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	863 469	827 347
Arbeidsgiveravgift	123 865	118 189
Pensjonskostnader	15 009	12 542
Andre ytelser	21 227	17 427
<b>Sum</b>	<b>1 023 570</b>	<b>975 505</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltne, Anne Karin (01.10.1973), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	285 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>285 224</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(118 805)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(175 850)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>109 374</b>
Årets avskrivninger	(57 045)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(188 425)	(23 514)
+/- Permanente forskjeller	(615)	15 542
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 976	14 459
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(166 064)</b>	<b>6 487</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 427
Sum		1 427
+/- Endring i utsatt skatt	864	(3 181)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>864</b>	<b>(1 754)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		1 427
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 427</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 374 430	1 404 430
Tilleggsutbytte		(250 000)	(250 000)
Årets resultat		(189 289)	(189 289)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>935 141</b>	<b>965 141</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	723 000	725 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>723 000</b>	<b>725 750</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Heltne, Anne Karin (01.10.1973), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 38 236. Skyldig skattetrekk er kr 38 236.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heltne, Anne Karin	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 927)	(26 903)	22 976
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(166 064)	166 064
Netto forskjeller	(3 927)	(192 967)	189 040
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	192 967	(192 967)
Sum midlertidige forskjeller	(3 927)	0	(3 927)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(864)</b>	<b>0</b>	<b>(864)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 453

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltne, Anne Karin (01.10.1973), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Calculare AS  
Henrik Ibsens gate 28  
0255 OSLO

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Calculare AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Elektronisk signert

Med hilsen  
OSLO EIENDOMSDRIFT OG SERVICE AS

Anne Karin Heltne  
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltne, Anne Karin (01.10.1973), 27.06.2023

Forseglet av



Posten Norge