



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSESSEGATEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 678	20 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 678</b>	<b>20 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	370 106	434 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 106</b>	<b>434 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 428</b>	<b>-414 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496	46
Annen finansinntekt		3 359	3 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 855</b>	<b>3 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	397 250	316 541
Annen rentekostnad		725	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 975</b>	<b>316 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 119</b>	<b>-313 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 547</b>	<b>-727 887</b>
Skattekostnad på resultat	3	-155 660	-160 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-551 887	-567 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 600 639	14 306 638
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 600 639</b>	<b>14 306 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 600 639</b>	<b>14 306 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 251	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 251</b>	
Bankinnskudd, kontanter	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 603 890</b>	<b>14 306 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		372 632	372 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 872 632</b>	<b>2 872 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		874 389	1 426 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 389</b>	<b>1 426 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 747 021</b>	<b>4 298 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 875	168 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 875</b>	<b>168 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 789 319	9 675 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 789 319</b>	<b>9 675 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 194</b>	<b>9 844 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 282	139 799
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 392	23 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 674</b>	<b>163 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 856 869</b>	<b>10 007 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 603 890</b>	<b>14 306 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSESSEGATEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 987 345 756  
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 678	20 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 678</b>	<b>20 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	370 106	434 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 106</b>	<b>434 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 428</b>	<b>-414 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496	46
Annen finansinntekt		3 359	3 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 855</b>	<b>3 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	397 250	316 541
Annen rentekostnad		725	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 975</b>	<b>316 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 119</b>	<b>-313 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-155 660	-160 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-551 887	-567 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 887</b>	<b>-567 755</b>



Organisasjonsnr: 987 345 756  
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	14 600 639	14 306 638
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 600 639</b>	<b>14 306 638</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 600 639</b>	<b>14 306 638</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 251	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 251</b>	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter	6		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 603 890</b>	<b>14 306 638</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		372 632	372 632
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 872 632</b>	<b>2 872 632</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		874 389	1 426 276
-------------------	--	---------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 389</b>	<b>1 426 276</b>
---------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 747 021</b>	<b>4 298 908</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3	12 875	168 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 875</b>	<b>168 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 789 319	9 675 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 789 319</b>	<b>9 675 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 194</b>	<b>9 844 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 282	139 799
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 392	23 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 674</b>	<b>163 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 856 869</b>	<b>10 007 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 603 890</b>	<b>14 306 638</b>



Organisasjonsnr: 987 345 756  
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prinsessegaten 10-12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessegaten 10-12 AS som viser et underskudd på NOK 551 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. april 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 17.08.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Terje Aleksander Selvig  
2023-04-20

 BankID Signing  
Kjell Erik Selvig  
2023-04-20

 BankID Signing  
Terje Selvig  
2023-04-20

 BankID Signing  
Fredrik Marius Selvig  
2023-04-20

# Årsregnskap

2022

Prinsessegaten 10-12 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Prinsessegaten 10-12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		56 678	20 004
Sum driftsinntekter		<u>56 678</u>	<u>20 004</u>
Annen driftskostnad	1	370 106	434 866
Sum driftskostnader		<u>370 106</u>	<u>434 866</u>
Driftsresultat		<u>-313 428</u>	<u>-414 862</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496	46
Annen finansinntekt		3 359	3 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	397 250	316 541
Annen rentekostnad		725	82
Resultat av finansposter		<u>-394 119</u>	<u>-313 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-707 547</u>	<u>-727 887</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-155 660</u>	<u>-160 132</u>
Årsresultat	4	<u>-551 887</u>	<u>-567 755</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		551 887	567 755
Sum overføringer		<u>-551 887</u>	<u>-567 755</u>
Prinsessegaten 10-12 AS			



<b>Balanse</b>			
Prinsessegaten 10-12 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 600 639	14 306 638
Sum varige driftsmidler		<u>14 600 639</u>	<u>14 306 638</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 600 639</u>	<u>14 306 638</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 251	0
Sum fordringer		<u>3 251</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 251</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>14 603 890</u>	<u>14 306 638</u>
Prinsessegaten 10-12 AS			



<b>Balanse</b>			
Prinsessegaten 10-12 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		372 632	372 632
Sum innskutt egenkapital		<u>2 872 632</u>	<u>2 872 632</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		874 389	1 426 276
Sum opptjent egenkapital		<u>874 389</u>	<u>1 426 276</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 747 021</u>	<u>4 298 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	12 875	168 535
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 875</u>	<u>168 535</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 789 319	9 675 668
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 789 319</u>	<u>9 675 668</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 282	139 799
Annen kortsiktig gjeld		25 392	23 728
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 674</u>	<u>163 527</u>
Sum gjeld		<u>10 856 869</u>	<u>10 007 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 603 890</u>	<u>14 306 638</u>
Prinsessegaten 10-12 AS			



## Balanse

Prinsessegaten 10-12 AS

Oslo, 20.04.2023

\_\_\_\_\_  
Fredrik Marius Selvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Selvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Onarheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Aleksander Onarheim Selvig  
styremedlem

Prinsessegaten 10-12 AS



## Noter 2022

Prinsessegaten 10-12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022

Prinsessegaten 10-12 AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Rentekostnader	Annen gjeld
Konsernmellomværende	397 250	10 789 319

Transaksjoner	Annen drifts- kostnad	Leverandørgjeld
Interne transaksjoner	31 627	8 566

Arcon AS, Brobekkveien 84 AS, Food Innovation AS, Haraldsvei 12 AS, Menstad Industri AS, Dag Bondeheim AS er alle datterselskaper av Onarheim AS. Onarheim AS er datterselskap av TESE Invest AS, det er også Sel-Trade AS. Thors Miljøteknikk AS er datterselskap av Menstad Industri AS og Kjellmi AS er datterselskap av Permakem AS.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-155 660	-160 132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-155 660</b>	<b>-160 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-707 547	-727 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 931	-347 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2022		
Prinsessegaten 10-12 AS		

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 850 640	4 525 709	-324 931
<b>Sum</b>	<b>4 850 640</b>	<b>4 525 709</b>	<b>-324 931</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 792 117	-3 759 640	1 032 478
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 522</b>	<b>766 069</b>	<b>707 547</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 875</b>	<b>168 535</b>	<b>155 660</b>

Note 4 Egenkapital
--------------------

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	372 632	1 426 276	4 298 908
Årets resultat			-551 887	-551 887
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>372 632</b>	<b>874 389</b>	<b>3 747 021</b>

Note 5 Anleggssnote
---------------------

	Påkostninger eiendom	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	231 438	13 625 200	450 000	14 306 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	294 001	0	0	294 001
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>525 439</b>	<b>13 625 200</b>	<b>450 000</b>	<b>14 600 639</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>525 439</b>	<b>13 625 200</b>	<b>450 000</b>	<b>14 600 639</b>

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.



**Noter 2022**

Prinsessegaten 10-12 AS

**Note 6 Bankinnskudd**

Konsernet har konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld, unntatt skattetrekkkonto, er samlet i morselskapet Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Prinsessegaten 10-12 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500 000	5	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>2 500 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Onarheim AS	500 000	100,00