



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 452 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 686	57 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 686</b>	<b>57 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 686</b>	<b>-57 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			340 659
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 662	28 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 662</b>	<b>369 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 587 088	3 774 639
Annen finanskostnad		15 563	11 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 602 651</b>	<b>3 785 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 581 989</b>	<b>-3 416 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 628 675</b>	<b>-3 473 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-794 884	-834 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag			-2 639 314
Avsatt til annen egenkapital		-2 833 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		211 884 890	211 884 890
Investeringer i tilknyttet selskap		3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 418 890</b>	<b>215 418 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 418 890</b>	<b>215 418 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 533 432	3 694 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 533 432</b>	<b>3 694 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 533 432</b>	<b>3 694 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 952 322</b>	<b>219 113 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		85 539 460	85 539 460
Annen innskutt egenkapital		162 300	240 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 701 760</b>	<b>105 780 179</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 701 759</b>	<b>105 780 178</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 914	88 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 914</b>	<b>88 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		111 000 000	111 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 000 000</b>	<b>111 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 070 914</b>	<b>111 088 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 179 648	2 244 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 648</b>	<b>2 244 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 250 563</b>	<b>113 333 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 952 322</b>	<b>219 113 754</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478419

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 881 452 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 686	57 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 686</b>	<b>57 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 686</b>	<b>-57 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			340 659
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 662	28 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 662</b>	<b>369 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 587 088	3 774 639
Annen finanskostnad		15 563	11 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 602 651</b>	<b>3 785 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 581 989</b>	<b>-3 416 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 628 675</b>	<b>-3 473 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-794 884	-834 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag			-2 639 314
Avsatt til annen egenkapital		-2 833 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 833 791</b>	<b>-2 639 314</b>



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	211 884 890	211 884 890
Investeringer i tilknyttet selskap	3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>215 418 890</b>	<b>215 418 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>215 418 890</b>	<b>215 418 890</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 533 432	3 694 864
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 533 432</b>	<b>3 694 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 533 432</b>	<b>3 694 864</b>

**SUM EIENDELER 218 952 322 219 113 754**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	20 000 000	20 000 000
Overkurs	85 539 460	85 539 460
Annen innskutt egenkapital	162 300	240 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 701 760</b>	<b>105 780 179</b>

##### Annen egenkapital

**Sum egenkapital 105 701 759 105 780 178**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	70 914	88 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>70 914</b>	<b>88 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>111 000 000</b>	<b>111 000 000</b>
Øvrig langsiktig gjeld	111 000 000	111 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>111 000 000</b>	<b>111 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>111 070 914</b>	<b>111 088 642</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 179 648	2 244 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 179 648</b>	<b>2 244 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>113 250 563</b>	<b>113 333 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>218 952 322</b>	<b>219 113 754</b>



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	20000.00	20000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Region AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Landfalløya 109 AS	100.00%	100.00%
Åssisensenteret AS	100.00%	100.00%
Moveien Eiendom As	100.00%	100.00%
Solbergsenteret AS	100.00%	100.00%
Lierskogen Eiendom AS	100.00%	100.00%
Hasberg Eiendom AS	100.00%	100.00%
Willem Stiboltsvei 1 AS	100.00%	100.00%
Rudsveien 1 AS	100.00%	100.00%
Vollenveien 184 AS	100.00%	100.00%
Bruhjørnet Eiendom AS	34.00%	34.00%



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2021 10:08
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2021 12:30
Sørhøy, Ingjald	BANKID	21-05-2021 16:49
Bugge, Rolf Erik	BANKID	21-05-2021 18:26

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

**NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS  
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4, 10	46 686	57 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 686</b>	<b>57 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 686</b>	<b>-57 059</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	340 659
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		20 662	28 396
Rentekostnader til foretak i samme konsern		3 587 088	3 774 639
Andre finanskostnader		15 563	11 150
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 581 989</b>	<b>-3 416 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 628 675</b>	<b>-3 473 792</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	-794 885	-834 478
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 833 790</b>	<b>-2 639 314</b>
Overført annen innskutt egenkapital	6	-2 833 790	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	0	-2 639 314
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 833 790</b>	<b>-2 639 314</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	211 884 890	211 884 890
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 418 890</b>	<b>215 418 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 418 890</b>	<b>215 418 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 533 432	3 694 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 533 432</b>	<b>3 694 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 533 432</b>	<b>3 694 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 952 322</b>	<b>219 113 754</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	85 539 460	85 539 460
Annen innskutt egenkapital	6	162 300	240 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 701 760</b>	<b>105 780 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 701 760</b>	<b>105 780 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	70 914	88 642
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 914</b>	<b>88 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	111 000 000	111 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 000 000</b>	<b>111 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 179 648	2 244 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 648</b>	<b>2 244 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 250 562</b>	<b>113 333 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 952 322</b>	<b>219 113 754</b>

Oslo, 30.april 2021

I styret for NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Rolf Erik Bugge  
Daglig leder/styremedlem

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Vollenveien 184 AS	Oslo	100,0 %	-796 796	5 749 971	13 794 051
Rudsveien 1 AS	Oslo	100,0 %	-1 104 993	9 504 346	18 594 624
Willem Stiboltsvei 1 AS	Sande	100,0 %	-1 370 262	4 180 542	6 229 347
Hasberg Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-1 565 650	7 131 748	18 988 418
Lierskogen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-1 740 606	21 709 360	1 000 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Solbergcenteret AS	Oslo	100,0 %	-2 047 662	26 645 489	36 827 000
Moveien Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-2 087 583	13 048 524	14 956 535
Åssidensenteret AS	Oslo	100,0 %	-2 420 497	49 505 187	77 124 000
Landfalløya 109 AS	Oslo	100,0 %	-1 605 277	12 052 600	24 370 916
<b>Sum</b>					<b>211 884 890</b>

### Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Bruhjølmet Eiendom AS	Øvre Eiker	34,0 %	3 534 000
<b>Sum</b>			<b>3 534 000</b>

### Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	0	4 100

### Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 20 000, samlet pålydende kr 20 000 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Region AS.

### Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	20 000 000	85 539 460	240 719	105 780 179
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag mottatt	0	0	2 755 371	2 755 371
Årsresultat	0	0	-2 833 790	-2 833 790
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	20 000 000	85 539 460	162 300	105 701 760

### Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 532 528	3 692 350

  

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 179 648	2 244 933	111 000 000	111 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

### Note 8, Pantestillelser og garantier



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-17 728	-22 161
Skatt av konsernbidrag	-777 156	-812 317
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-794 885</b>	<b>-834 478</b>

  

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 628 675	-3 473 792
Endring i midlertidige forskjeller	80 584	100 731
Permanente forskjeller	15 563	-319 289
Mottatt konsernbidrag	3 532 528	3 692 350
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

  

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	322 336	402 920
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>322 336</b>	<b>402 920</b>

  

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>70 914</b>	<b>88 642</b>
--	---------------	---------------

  

<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	88 642	110 803
Innregnet mot resultat	-17 728	-22 161
<b>Balanse 31.12</b>	<b>70 914</b>	<b>88 642</b>

## Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Bu

Navn  
**Pjaaka, Øistein Brevig**

Dato  
**2021-05-25**

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn  
**Sørhøy, Ingjald**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.833.790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor