



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan vidar biti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	376 000
Sum inntekter		384 000	376 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 916	68 949
Annen driftskostnad		102 366	90 554
Sum kostnader		165 282	159 503
Driftsresultat		218 718	216 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35 924	43 023
Annen finanskostnad		4 825	4 032
Sum finanskostnader		40 749	47 055
Netto finans		-40 749	-47 055
Resultat før skattekostnad		177 968	169 442
Skattekostnad	3	39 188	37 326
Årsresultat		138 780	132 116
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		38 780	132 116
Sum overføringer og disponeringer		138 780	132 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 003	54 896
Sum immaterielle eiendeler		58 003	54 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	669 786	732 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		669 786	732 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		727 789	787 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 494	3 013
Sum fordringer		27 494	3 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 813	106 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 813	106 797
Sum omløpsmidler		73 307	109 810
SUM EIENDELER		801 096	897 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 156	236 376
Sum opptjent egenkapital		275 156	236 376
Sum egenkapital		375 156	336 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	339 779	504 227
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		339 779	504 227
Sum langsiktig gjeld		339 779	504 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 560	0
Betalbar skatt	3	42 295	41 071
Skyldige offentlige avgifter		14 971	13 808
Annen kortsiktig gjeld		1 335	1 926
Sum kortsiktig gjeld		86 160	56 805
Sum gjeld		425 939	561 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 095	897 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408310

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan vidar biti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 795 782
SMIA EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	376 000
Sum inntekter		384 000	376 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 916	68 949
Annen driftskostnad		102 366	90 554
Sum kostnader		165 282	159 503
Driftsresultat		218 718	216 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35 924	43 023
Annen finanskostnad		4 825	4 032
Sum finanskostnader		40 749	47 055
Netto finans		-40 749	-47 055
Resultat før skattekostnad		177 968	169 442
Skattekostnad	3	39 188	37 326
Årsresultat		138 780	132 116
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		38 780	132 116
Sum overføringer og disponeringer		138 780	132 116



Organisasjonsnr: 986 795 782
SMIA EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 003	54 896
Sum immaterielle eiendeler		58 003	54 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	669 786	732 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		669 786	732 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		727 789	787 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 494	3 013
Sum fordringer		27 494	3 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 813	106 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 813	106 797
Sum omløpsmidler		73 307	109 810
SUM EIENDELER		801 096	897 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 156	236 376
Sum opptjent egenkapital		275 156	236 376
Sum egenkapital		375 156	336 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	339 779	504 227
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		339 779	504 227
Sum langsiktig gjeld		339 779	504 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 560	0
Betalbar skatt	3	42 295	41 071
Skyldige offentlige avgifter		14 971	13 808
Annen kortsiktig gjeld		1 335	1 926
Sum kortsiktig gjeld		86 160	56 805
Sum gjeld		425 939	561 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 095	897 408



Organisasjonsnr: 986 795 782
SMIA EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
339779.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
669786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i Selskapets bygninger.



Årsregnskap for
SMIA EIENDOM ALTA AS

986795782

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	376 000
Sum driftsinntekter		384 000	376 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 916	68 949
Annen driftskostnad		102 366	90 554
Sum driftskostnader		165 282	159 503
Driftsresultat		218 718	216 497
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 924	43 023
Annen finanskostnad		4 825	4 032
Sum finanskostnader		40 749	47 055
Netto finans		-40 749	-47 055
Resultat før skattekostnad		177 968	169 442
Skattekostnad	3	39 188	37 326
Årsresultat		138 780	132 116
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		38 780	132 116
Sum overføringer		138 780	132 116



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 003	54 896
Sum immaterielle eiendeler		58 003	54 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	669 786	732 702
Sum varige driftsmidler		669 786	732 702
Sum anleggsmidler		727 789	787 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 494	3 013
Sum fordringer		27 494	3 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 813	106 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 813	106 797
Sum omløpsmidler		73 307	109 810
SUM EIENDELER		801 096	897 408



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 156	236 376
Sum opptjent egenkapital		275 156	236 376
Sum egenkapital		375 156	336 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	339 779	504 227
Sum annen langsiktig gjeld		339 779	504 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 560	0
Betalbar skatt	3	42 295	41 071
Skyldige offentlige avgifter		14 971	13 808
Annen kortsiktig gjeld		1 335	1 926
Sum kortsiktig gjeld		86 160	56 805
Sum gjeld		425 939	561 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 096	897 408

ALTA, 30.04.2025

Jan Vidar Biti
styrets leder

Lars Ronar Evanger
styremedlem / daglig leder



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 789	40 571	2 535 505	2 615 865
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	39 789	40 571	2 535 505	2 615 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 789	-40 571	-1 802 802	-1 883 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 789	-40 571	-1 865 718	-1 946 078
Balansført verdi pr 31.12	0	0	669 787	669 787
Årets av- og nedskrivninger	0	0	62 916	62 916
Økonomisk levetid	10	5	10 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 295	41 071
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 107	-3 745
Skattekostnad	39 188	37 326
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	177 968	169 442
Permanente forskjeller	157	223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 123	17 021
Skattepliktig inntekt	192 248	186 686
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 295	41 071
Betalbar skatt i balansen	42 295	41 071

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LARS RONAR EVANGER	50	50,00	Ordinære
JAN VIDAR BITI	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



SMIA EIENDOM ALTA AS
986 795 782

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	236 376	336 376
Årsresultat	0	138 780	138 780
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	275 156	375 156

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	339 779
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	669 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i Selskapets bygninger.