



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 600 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 99
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 837 896	96 349 726
Annen driftsinntekt		487 127	1 521 914
Sum inntekter		27 325 023	97 871 640
Kostnader			
Varekostnad	3	9 317 602	57 519 076
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 357 341	25 542 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 000	195 351
Annen driftskostnad	3, 5	851 209	622 273
Sum kostnader		24 692 152	83 879 385
Driftsresultat		2 632 871	13 992 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 882	348 486
Sum finansinntekter		105 882	348 486
Annen rentekostnad		3 066 406	6 985 016
Sum finanskostnader		3 066 406	6 985 016
Netto finans		-2 960 524	-6 636 530
Resultat før skattekostnad		-327 654	7 355 725
Skattekostnad på resultat	6	-72 084	1 618 260
Årsresultat		-255 570	5 737 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 570	5 737 465
Totalresultat		-255 570	5 737 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 432 434
Avsatt til annen egenkapital			2 305 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-255 570	
Sum overføringer og disponeringer	7	-255 570	5 737 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 754 908	6 682 824
Sum immaterielle eiendeler		6 754 908	6 682 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 721 799	6 198 138
Sum varige driftsmidler		6 721 799	6 198 138
Sum anleggsmidler		13 476 707	12 880 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 900	449 541
Andre kortsiktige fordringer		172 939	
Prosjekter under utførelse		41 003 959	55 361 300
Konsernfordringer	3		190 828
Sum fordringer		41 192 798	56 001 669
Sum omløpsmidler		41 192 798	56 001 669
SUM EIENDELER		54 669 505	68 882 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		6 135 848	6 391 418
Sum opptjent egenkapital		6 135 848	6 391 418
Sum egenkapital	7	21 235 848	21 491 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 224 784	43 208 948
Leverandørgjeld		245 299	125 628
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		21 046	16 045
Kortsiktig konserngjeld	3	2 582 075	3 867 148
Annen kortsiktig gjeld		5 360 454	173 446
Sum kortsiktig gjeld		33 433 657	47 391 214
Sum gjeld		33 433 657	47 391 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 669 505	68 882 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357143

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 852 600 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 99
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 852 600 012
AGDERBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 837 896	96 349 726
Annen driftsinntekt		487 127	1 521 914
Sum inntekter		27 325 023	97 871 640
Kostnader			
Varekostnad	3	9 317 602	57 519 076
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 357 341	25 542 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 000	195 351
Annen driftskostnad	3, 5	851 209	622 273
Sum kostnader		24 692 152	83 879 385
Driftsresultat		2 632 871	13 992 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 882	348 486
Sum finansinntekter		105 882	348 486
Annen rentekostnad		3 066 406	6 985 016
Sum finanskostnader		3 066 406	6 985 016
Netto finans		-2 960 524	-6 636 530
Resultat før skattekostnad		-327 654	7 355 725
Skattekostnad på resultat	6	-72 084	1 618 260
Årsresultat		-255 570	5 737 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 570	5 737 465
Totalresultat		-255 570	5 737 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 432 434
Avsatt til annen egenkapital			2 305 031
Overført fra annen egenkapital		-255 570	
Sum overføringer og disponeringer	7	-255 570	5 737 465



Organisasjonsnr: 852 600 012
AGDERBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 754 908	6 682 824
Sum immaterielle eiendeler		6 754 908	6 682 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 721 799	6 198 138
Sum varige driftsmidler		6 721 799	6 198 138
Sum anleggsmidler		13 476 707	12 880 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 900	449 541
Andre kortsiktige fordringer		172 939	
Prosjekter under utførelse		41 003 959	55 361 300
Konsernfordringer	3		190 828
Sum fordringer		41 192 798	56 001 669
Sum omløpsmidler		41 192 798	56 001 669
SUM EIENDELER		54 669 505	68 882 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 135 848	6 391 418
Sum opptjent egenkapital		6 135 848	6 391 418
Sum egenkapital	7	21 235 848	21 491 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 224 784	43 208 948
Leverandørgjeld		245 299	125 628
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		21 046	16 045
Kortsiktig konserngjeld	3	2 582 075	3 867 148
Annen kortsiktig gjeld		5 360 454	173 446
Sum kortsiktig gjeld		33 433 657	47 391 214
Sum gjeld		33 433 657	47 391 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 669 505	68 882 631



Organisasjonsnr: 852 600 012
AGDERBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		26 837 896	96 349 726
Annen driftsinntekt		487 127	1 521 914
Sum driftsinntekter		27 325 023	97 871 640
Varekostnad	3	9 317 602	57 519 076
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 357 341	25 542 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 000	195 351
Annen driftskostnad	3, 5	851 209	622 273
Sum driftskostnader		24 692 152	83 879 385
Driftsresultat		2 632 871	13 992 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 882	348 486
Annen rentekostnad		3 066 406	6 985 016
Resultat av finansposter		-2 960 524	-6 636 530
Resultat før skattekostnad		-327 654	7 355 725
Skattekostnad på resultat	6	-72 084	1 618 260
Årsresultat		-255 570	5 737 465
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		0	3 432 434
Avsatt til annen egenkapital		0	2 305 031
Overført fra annen egenkapital		255 570	0
Sum anvendelse	7	-255 570	5 737 465



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 754 908	6 682 824
Sum immaterielle eiendeler		6 754 908	6 682 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 721 799	6 198 138
Sum varige driftsmidler		6 721 799	6 198 138
Sum anleggsmidler		13 476 707	12 880 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 900	449 541
Andre kortsiktige fordringer		172 939	0
Prosjekter under utførelse		41 003 959	55 361 300
Fordringer på konsernselskap	3	0	190 828
Sum fordringer		41 192 798	56 001 669
Sum omløpsmidler		41 192 798	56 001 669
Sum eiendeler		54 669 505	68 882 631



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Overkurs		14 080 000	14 080 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 135 848	6 391 418
Sum opptjent egenkapital		6 135 848	6 391 418
Sum egenkapital	7	21 235 848	21 491 418
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 224 784	43 208 948
Leverandørgjeld		245 299	125 628
Skyldige offentlige avgifter		21 046	16 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 582 075	3 867 148
Annen kortsiktig gjeld		5 360 454	173 446
Sum kortsiktig gjeld		33 433 657	47 391 214
Sum gjeld		33 433 657	47 391 214
Sum egenkapital og gjeld		54 669 505	68 882 631

Kristiansand, 23.03.2026
Styret i Agderbygg Eiendom AS

Egil André Jore
styreleder/daglig leder

Jørund Løland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. Dersom man på avslutningstidspunktet med stor grad av sikkerhet kan fastslå at et prosjekt vil gi gevinst, er det gjort påslag for antatt fortjeneste iht ferdigstillelsesgrad.

Garantiforpliktelser

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Agderbygg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter prosjektutvikling og omsetning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Mellomværende med konsernselskaper m.v

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	190 828
Sum	0	190 828
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	750 000	2 035 073
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 832 075	1 832 075
Sum	2 582 075	3 867 148

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Kostnader	2025	2024
Agderbygg AS	3 174 577	48 146 986
Sum	3 174 577	48 146 986

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 469 178	6 469 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	689 661	689 661
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 158 839	7 158 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	437 040	437 040
= Bokført verdi 31.12.25	6 721 799	6 721 799
Årets ordinære avskrivninger	166 000	166 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 5 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av morselskapet Agderbygg AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 084	1 618 260
Skattekostnad ordinært resultat	-72 084	1 618 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 654	7 355 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 099 157	-980 535
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 771 504	-6 375 190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	413 691	366 329	-47 362
Varebeholdning	-13 311 000	-11 311 000	2 000 000
Gevinst – og tapskonto	586 077	732 596	146 519
Sum	-12 311 233	-10 212 075	2 099 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 392 896	-20 164 400	-1 771 504
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 704 128	-30 376 475	327 654
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 754 908	-6 682 824	72 084

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet regner med at fordelen vil kunne utnyttes innen 3-5 år. Tiltak som er iverksatt og tiltak som skal iverksettes vil gi positivt bidrag de kommende år. Selskapets ledelse mener utsatt skattefordel skal balanseføres.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 020 000	14 080 000	6 391 418	21 491 418
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-255 570	-255 570
Egenkapital pr 31.12	1 020 000	14 080 000	6 135 848	21 235 848



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	17 000,0	1 020 000
Sum	60		1 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agderbygg As	60	100,0	100,0

Selskapets daglige leder og styremedlemmer er aksjonærer i Agderbygg AS.

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2025	2024
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Byggelån /Gjeldsbrev kr 25 224 784, er sikret med pant i byggeprosjekter + factoringpant på kr 1 000 000. I tillegg har banken stilt garanti overfor kunder pr 31.12.2025 med kr 4 130 340.



Elektronisk signatur

Signert av

Løland, Jørund

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2026 13:29:39

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Jore, Egil Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2026 16:43:33

Signaturmetode

BankID (NO)



Revisjonsfirma Eliassen AS

Telefon: +47 90 29 81 30

Skippergata 2
4611 Kristiansand

Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 255 570. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025

Agderbygg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. mars 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Eliassen, Kjell Hugo

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2026 16:46:50

Signaturmetode

BankID (NO)