



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 390 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 106
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 528 987	2 727 189
Sum inntekter		3 528 987	2 727 189
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 100 855	1 129 322
Annen driftskostnad	2, 7	2 949 656	1 688 989
Sum kostnader		4 050 511	2 818 311
Driftsresultat		-521 524	-91 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	615
Sum finansinntekter		264	615
Annen finanskostnad		7 118	8
Sum finanskostnader		7 118	8
Netto finans		-6 854	607
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 378	-90 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 378	-90 515
Årsresultat		-528 378	-90 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-528 378	-90 515
Sum overføringer og disponeringer		-528 378	-90 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	910 192	910 192
Sum varige driftsmidler		910 192	910 192
Sum anleggsmidler		910 192	910 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		818	95 373
Andre fordringer		317 136	317 136
Sum fordringer		317 954	412 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	180 611	476 243
Sum omløpsmidler		498 565	888 752
SUM EIENDELER		1 408 757	1 798 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	398 408	926 786
Sum opptjent egenkapital		398 408	926 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		548 408	1 076 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 532	229 800
Skyldige offentlige avgifter	6	70 278	78 987
Annen kortsiktig gjeld	5	702 539	413 371
Sum kortsiktig gjeld		860 349	722 158
Sum gjeld		860 349	722 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 757	1 798 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511577

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 390 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 528 987	2 727 189
Sum inntekter		3 528 987	2 727 189
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 100 855	1 129 322
Annen driftskostnad	2, 7	2 949 656	1 688 989
Sum kostnader		4 050 511	2 818 311
Driftsresultat		-521 524	-91 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	615
Sum finansinntekter		264	615
Annen finanskostnad		7 118	8
Sum finanskostnader		7 118	8
Netto finans		-6 854	607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 378	-90 515
Årsresultat		-528 378	-90 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-528 378	-90 515
Sum overføringer og disponeringer		-528 378	-90 515



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

910 192

910 192

Sum varige driftsmidler

910 192

910 192

Sum anleggsmidler

910 192

910 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

818

95 373

Andre fordringer

317 136

317 136

Sum fordringer

317 954

412 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

180 611

476 243

Sum omløpsmidler

498 565

888 752

SUM EIENDELER

1 408 757

1 798 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 8

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

398 408

926 786

Sum opptjent egenkapital

398 408

926 786

Sum egenkapital

548 408

1 076 786

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

87 532

229 800

Skyldige offentlige
avgifter

6

70 278

78 987



Annen kortsiktig gjeld	5	702 539	413 371
Sum kortsiktig gjeld		860 349	722 158
Sum gjeld		860 349	722 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 757	1 798 944



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	3000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDBAKKEN TOMMY ATLE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
SANDBAKKEN METTE ELIN	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	968173.00	970560.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138370.00	140687.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18075.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1106543.00	1129322.00

Selskapet har én ansatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	
Daglig leder	399840.00	13176.00	
Styret			568333.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	399840.00	13176.00	568333.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 528 987	2 727 189
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 100 855	1 129 322
Annen driftskostnad	2, 7	2 949 656	1 688 989
Sum driftskostnader		4 050 511	2 818 311
Driftsresultat		-521 524	-91 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	615
Annen finanskostnad		7 118	8
Netto finansposter		-6 854	607
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 378	-90 515
Årsresultat		-528 378	-90 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-528 378	-90 515

Side 2



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>910 192</u>	<u>910 192</u>
Sum varige driftsmidler		<u>910 192</u>	<u>910 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>910 192</u>	<u>910 192</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		818	95 373
Andre fordringer		<u>317 136</u>	<u>317 136</u>
Sum fordringer		<u>317 954</u>	<u>412 509</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>180 611</u>	<u>476 243</u>
Sum omløpsmidler		<u>498 565</u>	<u>888 752</u>
Sum eiendeler		<u>1 408 757</u>	<u>1 798 944</u>

Side 3



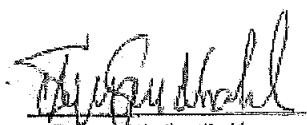
Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>398 408</u>	<u>926 786</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>398 408</u>	<u>926 786</u>
Sum egenkapital		<u>548 408</u>	<u>1 076 786</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 532	229 800
Skyldige offentlige avgifter	6	70 278	78 987
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>707 539</u>	<u>413 371</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>865 349</u>	<u>722 158</u>
Sum gjeld		<u>865 349</u>	<u>722 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 408 757</u>	<u>1 798 944</u>

Oslo, 21. juni 2021


Tommy Elin Sandbakken
Styreleder


Mette Elin Sandbakken
styremedlem


Glenn-Frik Sandbakken
daglig leder



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	968 173	970 560
Arbeidsgiveravgift	138 370	140 687
Annen godtgjørelse	0	18 075
Sum	<u>1 106 543</u>	<u>1 129 322</u>

Selskapet har én ansatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	399 840	0
Elektronisk kommunikasjon	13 176	0
Styrehonorar	0	568 333

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	3 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SANDBAKKEN TOMMY ATLE	25	50 %	50 %
SANDBAKKEN METTE ELIN	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ensjøv.31B, S41	Ensjøv. 31B, S8	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	394 187	516 005	910 192
Anskaffelseskost 31.12.	394 187	516 005	910 192
Balanseført pr. 31.12.	394 187	516 005	910 192

Selskapet eier to leiligheter for utleie som ikke avskrives.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Inkluderer gjeld til aksjonærer med kr 339.474.

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020 49 279
----------------------------------	----------------

Bokført skyldig skattetrekk ved årets utgang er kr 49.264.



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Transaksjoner med beslektede selskap

Selskapets virksomhet er utleie av leiligheter som eies av selskapets aksjonærer gjennom andre selskaper. I løpet av året er selskapet belastet med kr 2.003.472 for leie av leiligheter og parkeringsplasser.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	926 786	1 076 786
Årsresultat	0	-528 378	-528 378
Egenkapital 31.12.2020	150 000	398 408	548 408

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-528 378	-90 515
Permanente forskjeller	10 785	8 879
Endring i midlertidige forskjeller	80 413	0
Årets skattegrunnlag	-437 180	-81 636

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Utestående fordringer	-80 413	0
Sum	-80 413	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-518 816	-81 636
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-599 229	-81 636
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-599 229	-81 636
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller

	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	10 785	8 688
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	539
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-348
Sum permanente forskjeller	10 785	8 879