



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 122 101
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hovinveien 19 0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	26 741 481	1 120 038
Sum inntekter		26 741 481	1 120 038
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	785 703	483 977
Sum kostnader		785 703	483 977
Driftsresultat		25 955 779	636 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 735	114 175
Sum finansinntekter		57 735	114 175
Netto finans		57 735	114 175
Ordinært resultat før skattekostnad		26 013 514	750 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 013 514	750 235
Årsresultat		26 013 514	750 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 013 514	750 235
Totalresultat		26 013 514	750 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	13 500 000	8 700 000
Avsatt til annen egenkapital	7	12 513 514	-7 949 765
Sum overføringer og disponeringer		26 013 514	750 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 500 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	370 238	8 870 238
Investeringer i aksjer og andeler			13 955 371
Sum finansielle anleggsmidler		12 870 238	26 825 609
Sum anleggsmidler		12 870 238	26 825 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 062 976	1 091 768
Sum fordringer		1 062 976	1 091 768
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	37 409 171	20 500 750
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	27 025 912	17 984 948
Sum investeringer		64 435 083	38 485 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 849 003	15 361 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 849 003	15 361 290
Sum omløpsmidler		86 347 063	54 938 756
SUM EIENDELER		99 217 301	81 764 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	86 511 527	73 998 013
Sum opptjent egenkapital		86 511 527	73 998 013
Sum egenkapital		86 541 527	74 648 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 466	7 516
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	12 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		167 308	108 836
Sum kortsiktig gjeld		12 675 774	7 116 352
Sum gjeld		12 675 774	7 116 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 217 301	81 764 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553529

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovinveien 19
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 101
ROSA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	26 741 481	1 120 038
Sum inntekter		26 741 481	1 120 038
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	785 703	483 977
Sum kostnader		785 703	483 977
Driftsresultat		25 955 779	636 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 735	114 175
Sum finansinntekter		57 735	114 175
Netto finans		57 735	114 175
Ordinært resultat før skattekostnad		26 013 514	750 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 013 514	750 235
Årsresultat		26 013 514	750 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 013 514	750 235
Totalresultat		26 013 514	750 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	13 500 000	8 700 000
Avsatt til annen egenkapital	7	12 513 514	-7 949 765
Sum overføringer og disponeringer		26 013 514	750 235



Organisasjonsnr: 916 122 101
ROSA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 500 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	370 238	8 870 238
Investeringer i aksjer og andeler			13 955 371
Sum finansielle anleggsmidler		12 870 238	26 825 609
Sum anleggsmidler		12 870 238	26 825 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 062 976	1 091 768
Sum fordringer		1 062 976	1 091 768
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	37 409 171	20 500 750
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	27 025 912	17 984 948
Sum investeringer		64 435 083	38 485 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 849 003	15 361 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 849 003	15 361 290
Sum omløpsmidler		86 347 063	54 938 756
SUM EIENDELER		99 217 301	81 764 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	650 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	86 511 527	73 998 013
Sum opptjent egenkapital		86 511 527	73 998 013
Sum egenkapital		86 541 527	74 648 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 466	7 516
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	12 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		167 308	108 836
Sum kortsiktig gjeld		12 675 774	7 116 352
Sum gjeld		12 675 774	7 116 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 217 301	81 764 365



Organisasjonsnr: 916 122 101
ROSA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rosa Holding AS

org. nr. 916 122 101



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Rosa Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	26 741 481	1 120 038
SUM DRIFTSINNEKT		<u>26 741 481</u>	<u>1 120 038</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(785 703)	(483 977)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(785 703)</u>	<u>(483 977)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>25 955 779</u>	<u>636 061</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		57 735	114 175
SUM FINANSPOSTER		<u>57 735</u>	<u>114 175</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>26 013 514</u>	<u>750 235</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>26 013 514</u>	<u>750 235</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	7	13 500 000	8 700 000
Avsatt til annen egenkapital	7	12 513 514	(7 949 765)
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>26 013 514</u>	<u>750 235</u>



Rosa Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 500 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	370 238	8 870 238
Investeringer i aksjer og andeler		0	13 955 371
Sum finansielle anleggsmidler		12 870 238	26 825 609
SUM ANLEGGSMIDLER		12 870 238	26 825 609
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 062 976	1 091 768
Sum fordringer		1 062 976	1 091 768
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	37 409 171	20 500 750
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	27 025 912	17 984 948
Sum finansielle omløpsmidler		64 435 083	38 485 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 849 003	15 361 290
SUM OMLØPSMIDLER		86 347 063	54 938 756
SUM EIENDELER		99 217 301	81 764 365



Rosa Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	86 511 527	73 998 013
Sum opptjent egenkapital		<u>86 511 527</u>	<u>73 998 013</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>86 541 527</u>	<u>74 648 013</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 466	7 516
Utbytte	7	12 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		167 308	108 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 675 774</u>	<u>7 116 352</u>
SUM GJELD		<u>12 675 774</u>	<u>7 116 352</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>99 217 301</u>	<u>81 764 365</u>

Oslo, 24.06.2022

Christoffer Galiza Jensen
Styrets Leder



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	23 049	17 526
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	26 718 432	1 102 512
Sum	26 741 481	1 120 038

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 013 514	750 235
Permanente forskjeller	-26 000 693	-1 094 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 821	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-344 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Jerikoveien XXVI AS	Oslo	100,0%	12 500 000
Sum			12 500 000

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	370 238	8 870 238
Sum	370 238	8 870 238

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Investeringer				
Omløpsaksjer og -aksjefond	37 409 171	37 409 171	39 424 917	4 849 954
Obligasjoner og pengemarkedsfond	27 025 912	27 025 912	27 889 901	0
Sum	64 435 083	64 435 083	67 314 818	4 849 954

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	650 000	73 998 013	74 648 013
Kapitalnedsettelse	-620 000	0	-620 000
Tilleggsutbytte 13.12.21	0	-13 500 000	-13 500 000
Årets resultat	0	26 013 514	26 013 514
Pr. 31.12.2021	30 000	86 511 527	86 541 527



Rosa Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Til generalforsamlingen i Rosa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosa Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosa Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-27 14:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.