



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		13 926	14 601
Sum kostnader		13 926	14 601
Driftsresultat		-13 926	-14 601
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans			-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 926	-14 609
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 926	-14 609
Årsresultat	4	-13 926	-14 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 926	-14 609
Totalresultat		-13 926	-14 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 926	-14 609
Sum overføringer og disponeringer		-13 926	-14 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	73 671	59 746
Sum opptjent egenkapital		-73 671	-59 746
Sum egenkapital	4	-57 491	-43 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 447	28 566
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		34 044	15 000
Sum kortsiktig gjeld		57 491	43 566
Sum gjeld		57 491	43 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629351

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCM INVEST AS
Forretningsadresse: Seterveien 2C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 311 017
CCM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		13 926	14 601
Sum kostnader		13 926	14 601
Driftsresultat		-13 926	-14 601
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans			-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 926	-14 609
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 926	-14 609
Årsresultat	4	-13 926	-14 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 926	-14 609
Totalresultat		-13 926	-14 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 926	-14 609
Sum overføringer og disponeringer		-13 926	-14 609



Organisasjonsnr: 923 311 017
CCM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	73 671	59 746
Sum opptjent egenkapital		-73 671	-59 746
Sum egenkapital	4	-57 491	-43 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 447	28 566
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		34 044	15 000
Sum kortsiktig gjeld		57 491	43 566
Sum gjeld		57 491	43 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0





Organisasjonsnr: 923 311 017
CCM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ccm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 311 017



RESULTATREGNSKAP

CCM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 926	14 601
Sum driftskostnader		13 926	14 601
Driftsresultat		-13 926	-14 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		0	-8
Resultat før skattekostnad		-13 926	-14 609
Årsresultat	4	-13 926	-14 609
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 926	14 609
Sum overføringer		-13 926	-14 609



BALANSE

CCM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			

CCM INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

CCM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-73 671	-59 746
Sum opptjent egenkapital		-73 671	-59 746
Sum egenkapital	4	-57 491	-43 566
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 447	28 566
Konserngjeld		34 044	15 000
Sum kortsiktig gjeld		57 491	43 566
Sum gjeld		57 491	43 566

Oslo, 09.07.2024
Styret i Ccm Invest AS

Erlend Opheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer eller nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 926	-14 609
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 926	-14 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 242	-67 316	13 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 242	67 316	-13 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-13 820		-59 746	-43 566
Årets resultat					-13 926	-13 926
Pr 31.12.2023	30 000	0	-13 820		-73 671	-57 491

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -13 926 etter skatt, mot kr. -14 609 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.