



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRYN VERTSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 16  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 100	571 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		126 486	153 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 586</b>	<b>725 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 414</b>	<b>114 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		130	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>74</b>
Annan rentekostnad		422 640	348 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 640</b>	<b>348 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 510</b>	<b>-348 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Udekt tap			-234 122
Avsatt til annen egenkapital		32 904	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringar og disponeringar		32 904	-234 122



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 014 056	14 300 329
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 014 056</b>	<b>14 300 329</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 014 056</b>	<b>14 300 329</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		19 344	44 256
<b>Sum krav</b>		<b>19 344</b>	<b>44 256</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 134	1 077 411
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>127 134</b>	<b>1 077 411</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>146 478</b>	<b>1 121 667</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 160 534</b>	<b>15 421 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annan innskoten egenkapital	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	32 904	
Udekt tap	4	253 908	253 908
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-221 004</b>	<b>-253 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 996</b>	<b>346 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	9 416 057	10 866 900
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 322 991	3 882 448
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 739 048</b>	<b>14 749 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 739 048</b>	<b>14 749 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			326 556
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 489	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 489</b>	<b>326 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 781 537</b>	<b>15 075 905</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 160 534</b>	<b>15 421 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRYN VERTSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 16  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 920 720 129  
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 100	571 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		126 486	153 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 586</b>	<b>725 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 414</b>	<b>114 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		130	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>74</b>
Annan rentekostnad		422 640	348 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 640</b>	<b>348 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 510</b>	<b>-348 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 904	-234 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-234 122
Avsatt til annen egenkapital		32 904	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>32 904</b>	<b>-234 122</b>





Organisasjonsnr: 920 720 129  
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 014 056	14 300 329
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 014 056</b>	<b>14 300 329</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 014 056</b>	<b>14 300 329</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		19 344	44 256
<b>Sum krav</b>		<b>19 344</b>	<b>44 256</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 134	1 077 411
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>127 134</b>	<b>1 077 411</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>146 478</b>	<b>1 121 667</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 160 534</b>	<b>15 421 996</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	32 904	
Udekt tap	4	253 908	253 908
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-221 004</b>	<b>-253 908</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>378 996</b>	<b>346 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	9 416 057	10 866 900
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 322 991	3 882 448
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 739 048</b>	<b>14 749 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 739 048</b>	<b>14 749 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			326 556
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 489	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 489</b>	<b>326 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 781 537</b>	<b>15 075 905</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 160 534</b>	<b>15 421 996</b>



Organisasjonsnr: 920 720 129  
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



Årsregnskap 2020

**Stryn Vertshus  
Eiendom AS**

Org.nr.:920 720 129

**Resultatregnskap**  
**Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 920720129**  
**Stryn Vertshus Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 200 000	840 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>840 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 100	571 500
Annen driftskostnad		126 486	153 711
Sum driftskostnader		<u>744 586</u>	<u>725 211</u>
Driftsresultat		<u>455 414</u>	<u>114 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	74
Annen rentekostnad		422 640	348 985
Resultat av finansposter		<u>-422 510</u>	<u>-348 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 904	-234 122
Ordinært resultat		<u>32 904</u>	<u>-234 122</u>
Årsresultat	4	<u>32 904</u>	<u>-234 122</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 904	0
Overført til udekket tap		0	234 122
Sum overføringer		<u>32 904</u>	<u>-234 122</u>



**Balanse**  
**Stryn Vertshus Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>14 014 056</u>	<u>14 300 329</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 014 056</u>	<u>14 300 329</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>14 014 056</u>	<u>14 300 329</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>19 344</u>	<u>44 256</u>
Sum fordringer		<u>19 344</u>	<u>44 256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 134	1 077 411
Sum omløpsmidler		<u>146 478</u>	<u>1 121 667</u>
Sum eiendeler		<u>14 160 534</u>	<u>15 421 996</u>

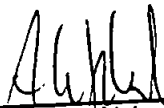
## Balanse

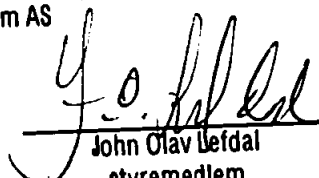
## Stryn Vertshus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Aksjekapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 904	0
Udekket tap	4	<u>-253 908</u>	<u>-253 908</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-221 004</u>	<u>-253 908</u>
Sum egenkapital		<u>378 996</u>	<u>346 092</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 416 057	10 866 900
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>4 322 991</u>	<u>3 882 448</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 739 048</u>	<u>14 749 348</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	326 556
Skyldig offentlige avgifter		<u>42 489</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 489</u>	<u>326 556</u>
Sum gjeld		<u>13 781 537</u>	<u>15 075 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 160 534</u>	<u>15 421 996</u>

Stryn, 26.08.2021

Styret i Stryn Vertshus Eiendom AS

  
 Adrian Løfdal  
 styreleder

  
 John Olav Løfdal  
 styremedlem

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 185 729	15 185 729
Tilgang	331 827	331 827
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 517 556	15 517 556
Akkumulerte avskrivninger	1 503 100	1 503 100
Bokført verdi 31.12.2020	14 014 456	14 014 456
Årets avskrivninger	618 100	618 100
Forventet økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med nærstående

Selskapet har per 31.12.20 langsiktig gjeld til Adrian Lefdal (styreleder/eler) på kr 2 822 448. Lånet renteberegnes ikke, og nedbetalingstid er ikke fastsatt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet har også gjeld til Stryn Kaffebar og Vertshus AS på kr 1 500 543 som er eid 100% av Adrian Lefdal. Det er beregnet renter på lånet med kr 40 543 i 2020. Nedbetalingstid er ikke fastsatt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 416 057	10 866 900
Forfall innen 1 år	592 260	583 210
Forfall innen 2 - 5 år	2 369 040	2 369 040
Forfall senere enn 5 år	6 454 757	7 914 650

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB egenkapital 01.01	600 000	-253 908	346 092
Årets resultat	0	32 904	32 904
Egenkapital 31.12.2020	600 000	-221 004	378 996



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer à kr. 100.

Adrian Lefdal (styreleder) eier samtlige aksjer.

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	514 711	466 075	-48 635
Sum	514 711	466 075	-48 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 845	-719 984	15 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 134	253 908	32 774
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 904	-234 122
Permanente forskjeller	-130	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 635	-112 441
Skattepliktig inntekt	-15 861	-346 563
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående partner.