



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 557 215 | 3 542 959 |
| Sum inntekter | | 4 557 215 | 3 542 959 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 1 341 200 | 1 341 200 |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 31 043 | 31 156 |
| Sum kostnader | | 1 372 243 | 1 372 356 |
| Driftsresultat | | 3 184 972 | 2 170 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 10 | 281 768 | 303 962 |
| Annen renteinntekt | | 147 | 1 402 |
| Sum finansinntekter | | 281 916 | 305 364 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 10 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 2 | 2 |
| Netto finans | | 281 914 | 305 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 466 886 | 2 475 965 |
| Skattekostnad | 8 | 762 715 | 544 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 704 171 | 1 931 253 |
| Årsresultat | | 2 704 171 | 1 931 253 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 704 171 | 1 931 253 |
| Totalresultat | | 2 704 171 | 1 931 253 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9, 10 | 3 376 620 | 2 562 300 |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -672 449 | -631 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 704 171 | 1 931 253 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 532 784 | 342 918 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 532 784 | 342 918 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 5, 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Eiendommer | 5, 6 | 1 901 800 | 3 243 000 |
| Pågående ombygging eiendom | 10 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 901 800 | 9 243 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 15 501 134 | 13 904 366 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 501 134 | 13 904 366 |
| Sum anleggsmidler | | 23 935 718 | 23 490 284 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Til gode konsernbidrag | 1 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 158 427 | 232 299 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 427 | 232 299 |
| Sum omløpsmidler | | 158 427 | 232 299 |
| SUM EIENDELER | | 24 094 145 | 23 722 583 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 8 936 á 110 | 4, 9 | 982 960 | 982 960 |
| Overkurs | 9 | 6 404 628 | 6 404 628 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 387 588 | 7 387 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 12 357 356 | 13 029 805 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 357 356 | 13 029 805 |
| Sum egenkapital | | 19 744 944 | 20 417 393 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Gjeld til konsernselskap | 10 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 201 | 190 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Konsernbidrag | 10 | 4 329 000 | 3 285 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 349 201 | 3 305 190 |
| Sum gjeld | | 4 349 201 | 3 305 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 094 145 | 23 722 583 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181481

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 998 045 061
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 557 215 | 3 542 959 |
| Sum inntekter | | 4 557 215 | 3 542 959 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 1 341 200 | 1 341 200 |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 31 043 | 31 156 |
| Sum kostnader | | 1 372 243 | 1 372 356 |
| Driftsresultat | | 3 184 972 | 2 170 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 10 | 281 768 | 303 962 |
| Annen renteinntekt | | 147 | 1 402 |
| Sum finansinntekter | | 281 916 | 305 364 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 10 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 2 | 2 |
| Netto finans | | 281 914 | 305 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 8 | 3 466 886 | 2 475 965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 762 715 | 544 712 |
| Årsresultat | | 2 704 171 | 1 931 253 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 704 171 | 1 931 253 |
| Totalresultat | | 2 704 171 | 1 931 253 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9, 10 | 3 376 620 | 2 562 300 |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -672 449 | -631 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 704 171 | 1 931 253 |



Organisasjonsnr: 998 045 061
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 532 784 | 342 918 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 532 784 | 342 918 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 5, 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Eiendommer | 5, 6 | 1 901 800 | 3 243 000 |
| Pågående ombygging eiendom | 10 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 901 800 | 9 243 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 15 501 134 | 13 904 366 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 501 134 | 13 904 366 |
| Sum anleggsmidler | | 23 935 718 | 23 490 284 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Til gode konsernbidrag | 1 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 158 427 | 232 299 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 427 | 232 299 |
| Sum omløpsmidler | | 158 427 | 232 299 |
| SUM EIENDELER | | 24 094 145 | 23 722 583 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 8 936 á 110 | 4, 9 | 982 960 | 982 960 |
| Overkurs | 9 | 6 404 628 | 6 404 628 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 387 588 | 7 387 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 12 357 356 | 13 029 805 |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 357 356 | 13 029 805 |
| Sum egenkapital | | 19 744 944 | 20 417 393 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Gjeld til konsernselskap | 10 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 201 | 190 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Konsernbidrag | 10 | 4 329 000 | 3 285 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 349 201 | 3 305 190 |
| Sum gjeld | | 4 349 201 | 3 305 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 094 145 | 23 722 583 |



Organisasjonsnr: 998 045 061
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFTAS Styreprotokoll

År 2022, den 18. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse og noter, samt utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 18. mars 2022

I styret for Hundskinnveien 97 Drift AS

Knut Roald
Styrets leder



HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet drifter en næringseiendom beliggende i Sarpsborg utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 4 557 215,-. Årsresultatet ble kr. 2 704 171,- og styret foreslår at kr. 672 449,- overføres fra annen egenkapital og kr. 2 376 620,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 81,9 % mot 86,1 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 18. mars 2022

Knut Roald
Styrets leder



| Hundskinnveien 97 Drift AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 557 215 | 3 542 959 |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 1 341 200 | 1 341 200 |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 31 043 | 31 156 |
| Sum driftskostnader | | 1 372 243 | 1 372 356 |
| Driftsresultat | | 3 184 972 | 2 170 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra konsernselskap | 10 | 281 768 | 303 962 |
| Andre renteinntekter | | 147 | 1 402 |
| Andre rentekostnader | | 2 | 2 |
| Resultat av finansposter | | 281 914 | 305 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 466 886 | 2 475 965 |
| Skattekostnad | 8 | 762 715 | 544 712 |
| Årets resultat | | 2 704 171 | 1 931 253 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 9, 10 | 3 376 620 | 2 562 300 |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -672 449 | -631 047 |
| Sum overføringer | | 2 704 171 | 1 931 253 |

Organisasjonsnummer 998 045 061




| Hundskinnveien 97 Drift AS | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 532 784 | 342 918 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 5, 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Eiendommer | 5, 6 | 1 901 800 | 3 243 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 901 800 | 9 243 000 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til konsernselskap | 10 | 15 501 134 | 13 904 366 |
| Sum anleggsmidler | | 23 935 718 | 23 490 284 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | | 158 427 | 232 299 |
| Sum eiendeler | | 24 094 145 | 23 722 583 |

Organisasjonsnummer 998 045 061



| Hundskinnveien 97 Drift AS | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 8 936 á 110 | 4, 9 | 982 960 | 982 960 |
| Overkurs | 9 | 6 404 628 | 6 404 628 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 387 588 | 7 387 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 12 357 356 | 13 029 805 |
| Sum egenkapital | | 19 744 944 | 20 417 393 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 201 | 190 |
| Konsernbidrag | 10 | 4 329 000 | 3 285 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 349 201 | 3 305 190 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 094 145 | 23 722 583 |

Oslo, 18.03.2022


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 998 045 061



HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.020 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 8.936 aksjer à kr. 110,-.

Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 998 045 061



HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|--------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 26 825 000 | 6 000 000 | 32 825 000 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 825 000 | 6 000 000 | 32 825 000 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 23 582 000 | | 23 582 000 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 341 200 | 0 | 1 341 200 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 24 923 200 | 0 | 24 923 200 |
| Bokført verdi pr.31.12. | 1 901 800 | 6 000 000 | 7 901 800 |

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 5,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det enkelte bygg.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantgjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantgjelden er:

| | 2021 | 2020 |
|-----------|-----------|-----------|
| Bygninger | 1 901 800 | 3 243 000 |
| Tomter | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum | 7 901 800 | 9 243 000 |

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2, 6 og 10.

**HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|----------|
| Bygninger | -2 401 746 | -1 538 718 | -863 028 |
| Regnskapsmessige avsetninger | -20 000 | -20 000 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -2 421 746 | -1 558 718 | -863 028 |
| Utsatt skattefordel (skatt) 22% | -532 784 | -342 918 | -189 866 |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad: | 3 466 886 | 2 475 965 |
| Sum permanente forskjeller: | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | -4 329 000 | -3 285 000 |
| Netto endring midlertidige forskjeller | 863 028 | 809 898 |
| Årets skattegrunnlag: | 914 | 863 |

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt av overskudd før konsernbidrag | 952 581 | 722 890 |
| For mye avsatt skatt forrige år | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -189 866 | -178 178 |
| Sum bokført skattekostnad | 762 715 | 544 712 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|---|----------|----------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt før konsernbidrag | 952 581 | 722 890 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | -952 380 | -722 700 |
| Betalbar skatt | 201 | 190 |

NOTE 9 EGENKAPITAL**Spesifikasjon av endring i egenkapital i regnskapsåret:**

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | SUM |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1.1.2021 | 982 960 | 6 404 628 | 13 029 805 | 20 417 393 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 704 171 | 2 704 171 |
| Avsatt konsernbidrag, 78% | 0 | 0 | -3 376 620 | -3 376 620 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 982 960 | 6 404 628 | 12 357 356 | 19 744 944 |

Avsatt konsernbidrag til morselskap er bokført etter fradrag for betalbar skatt. Reduksjon betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte mot betalbar skatt i balansen.



HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Fordring på konsernselskap | | |
| Roald Holding AS | 15 501 134 | 13 904 366 |
| Skyldig konsernbidrag | | |
| Roald Holding AS | 4 329 000 | 3 285 000 |

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Organisasjonsnummer: 998 045 061



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 97 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hundskinnveien 97 Drift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 704 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER


Revisors beretning 2021
Hundskinnveien 97 Drift AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2022
Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2022, den 25/3 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFTAS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.
Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.
Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.
Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.
Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 2 704 171,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 25/3 2022

Knut Roald