



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 197 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K LODE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kvålkroken 4 4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 006	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 006</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 006</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Mottatt konsernbidrag	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	673 139	722 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 139</b>	<b>722 941</b>
Annen rentekostnad		127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>673 012</b>	<b>722 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 006</b>	<b>707 941</b>
Skattekostnad på resultat		144 789	155 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		513 217	552 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 046 676	4 046 676
Lån til foretak i samme konsern	2	12 292 395	17 917 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 339 071</b>	<b>21 964 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 339 071</b>	<b>21 964 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tilgode konsernbidrag fra datterselskap	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 045	728 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 045</b>	<b>728 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 045</b>	<b>728 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 897 117</b>	<b>22 693 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 35000 aksjer a 100)		3 535 000	3 535 000
Overkurs		533 176	533 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 176</b>	<b>4 068 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 569 940	7 806 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 569 940</b>	<b>7 806 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 638 116</b>	<b>11 874 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 114 211	10 662 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 114 211</b>	<b>10 662 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 114 211</b>	<b>10 662 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		144 789	155 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 789</b>	<b>155 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 259 000</b>	<b>10 818 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 897 117</b>	<b>22 693 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K LODE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kvålkroken 4  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 789  
K LODE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 006	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 006</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 006</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Mottatt konsernbidrag	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	673 139	722 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 139</b>	<b>722 941</b>
Annen rentekostnad		127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>673 012</b>	<b>722 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 006</b>	<b>707 941</b>
Skattekostnad på resultat		144 789	155 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		513 217	552 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 217</b>	<b>552 194</b>



Organisasjonsnr: 989 197 789  
K LODE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 046 676	4 046 676
Lån til foretak i samme konsern	2	12 292 395	17 917 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 339 071</b>	<b>21 964 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 339 071</b>	<b>21 964 593</b>

#### Omløpsmidler Varer

Tilgode konsernbidrag fra datterselskap

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 045	728 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 045</b>	<b>728 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 045</b>	<b>728 925</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 897 117</b>	<b>22 693 519</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( 35000 aksjer a 100)		3 535 000	3 535 000
Overkurs		533 176	533 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 068 176</b>	<b>4 068 176</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 569 940	7 806 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 569 940</b>	<b>7 806 723</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 638 116</b>	<b>11 874 899</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	6 114 211	10 662 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 114 211</b>	<b>10 662 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 114 211</b>	<b>10 662 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		144 789	155 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 789</b>	<b>155 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 259 000</b>	<b>10 818 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 897 117</b>	<b>22 693 519</b>



Organisasjonsnr: 989 197 789  
K LODE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>K. LODE HOLDING AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		15 006	15 000
Sum driftskostnader		<u>15 006</u>	<u>15 000</u>
Driftsresultat		<u>-15 006</u>	<u>-15 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	673 139	722 941
Annen rentekostnad		127	0
Resultat av finansposter		<u>673 012</u>	<u>722 941</u>
Resultat før skattekostnad		658 006	707 941
Skattekostnad på resultat		<u>144 789</u>	<u>155 747</u>
Resultat		<u>513 217</u>	<u>552 194</u>
Årsresultat		<u>513 217</u>	<u>552 194</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		513 217	552 194
Sum overføringer		<u>513 217</u>	<u>552 194</u>

K. LODE HOLDING AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
K. LODE HOLDING AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 046 676	4 046 676
Lån til datterselskap	2	12 292 395	17 917 917
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 339 071</u>	<u>21 964 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 339 071</u>	<u>21 964 593</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 045	728 925
Sum omløpsmidler		<u>558 045</u>	<u>728 925</u>
Sum eiendeler		<u>16 897 117</u>	<u>22 693 519</u>

K. LODE HOLDING AS

Side 2



## Balanse

### K. LODE HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 35000 aksjer a 100)		3 535 000	3 535 000
Overkurs		533 176	533 176
Sum innskutt egenkapital		<u>4 068 176</u>	<u>4 068 176</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 569 940	7 806 723
Sum opptjent egenkapital		<u>6 569 940</u>	<u>7 806 723</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 638 116</u>	<u>11 874 899</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 114 211	10 662 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 114 211</u>	<u>10 662 872</u>
Betalbar skatt		144 789	155 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 789</u>	<u>155 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 897 117</u>	<u>22 693 519</u>

Sandnes, 05.05.2023  
Styret i K. LODE HOLDING AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Lode  
Styrets leder



## K. LODE HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er valgt å ikke avlegge konsernregnskap.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

#### Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Virksomhet	Anskaffelseskost	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Eierprosent	Kontorkommune
Kåre K Lode Transport AS	Transport	3.372.581	5.246.760	22.687.639	100 %	Sandnes
Lode Eiendom AS	Eiendom	674.095	1.805.179	18.391.470	100 %	Sandnes

Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 12.292.415 mot datterselskapet Kåre K. Lode Transport AS. Det er belastet kr. 673.139 i renter på denne fordringen i 2021, tilsvarende 4% p.a. I tillegg har selskapet gjeld til datterselskapet Lode Eiendom AS på kr. 6.000.000. Det er ikke beregnet renter her i 2022.



## Note 3 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	3.535.000	533.176	7.806.723	11.874.899
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-1.750.000	-1.750.000
Årsoverskudd			513.217	513.217
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>3.535.000</b>	<b>533.176</b>	<b>6.569.940</b>	<b>10.638.116</b>

## Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

I regnskapsposten inngår lån fra desember 2022 fra aksjonær Kristian Lode på kr. 114.211. Det er ikke belastet renter i 2022.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lode, Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2023 15.32.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i K. Lode Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert K. Lode Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 513 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idso-ravnaas.no](mailto:post@idso-ravnaas.no)  
[www.idso-ravnaas.no](http://www.idso-ravnaas.no)



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 19. mai 2023  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*

\_\_\_\_\_  
Kjetil Nygård  
Statsautorisert revisor