



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRDSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919461152

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 589 690	7 293 974
Sum inntekter		7 589 690	7 293 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad	2	1 219 442	1 017 030
Sum kostnader		3 852 460	3 650 048
Driftsresultat		3 737 230	3 643 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			396 305
Annen renteinntekt		254 002	95 709
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		254 002	492 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 068 268	3 667 484
Sum finanskostnader		4 068 268	3 667 484
Netto finans		-3 814 266	-3 175 410
Resultat før skattekostnad		-77 036	468 515
Skattekostnad på resultat	4	-16 948	103 074
Årsresultat	5	-60 088	365 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 088	365 441
Totalresultat		-60 088	365 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		677 660	1 012 717
Overført til/fra annen egenkapital		-737 748	-647 276
Sum overføringer og disponeringer		-60 088	365 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 553 136	41 279 365
Tekniske Installasjoner		5 720 369	7 627 158
Sum varige driftsmidler	1	46 273 505	48 906 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		8 016 011
Sum finansielle anleggsmidler			8 016 011
Sum anleggsmidler		46 273 505	56 922 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 413	
Andre kortsiktige fordringer		96 959	653 309
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		357 372	653 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 508 310	3 324 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 508 310	3 324 834
Sum omløpsmidler		10 865 682	3 978 143
SUM EIENDELER		57 139 187	60 900 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		282 559	282 559
Sum innskutt egenkapital		382 559	382 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 849 431	3 587 179
Sum opptjent egenkapital		2 849 431	3 587 179
Sum egenkapital	5	3 231 990	3 969 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 345 127	1 553 210
Sum avsetninger for forpliktelser		1 345 127	1 553 210
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	51 205 270	52 838 647
Sum annen langsiktig gjeld		51 205 270	52 838 647
Sum langsiktig gjeld		52 550 397	54 391 857
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	868 795	1 298 355
Leverandørgjeld		84 657	1 051 414
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		294 535	99 904
Annen kortsiktig gjeld		108 814	89 410
Sum kortsiktig gjeld		1 356 800	2 539 082
Sum gjeld		53 907 197	56 930 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 139 187	60 900 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374500

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRDSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 152
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 589 690	7 293 974
Sum inntekter		7 589 690	7 293 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad			
	2	1 219 442	1 017 030
Sum kostnader		3 852 460	3 650 048
Driftsresultat		3 737 230	3 643 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			396 305
Annen renteinntekt			
		254 002	95 709
Annen finansinntekt			
			60
Sum finansinntekter		254 002	492 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	4 068 268	3 667 484
Sum finanskostnader		4 068 268	3 667 484
Netto finans		-3 814 266	-3 175 410
Resultat før skattekostnad		-77 036	468 515
Skattekostnad på resultat			
	4	-16 948	103 074
Årsresultat	5	-60 088	365 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-60 088	365 441
Totalresultat		-60 088	365 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		677 660	1 012 717
Overført til/fra annen egenkapital			
		-737 748	-647 276
Sum overføringer og disponeringer		-60 088	365 441



Organisasjonsnr: 919 461 152
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 553 136	41 279 365
Tekniske Installasjoner		5 720 369	7 627 158
Sum varige driftsmidler	1	46 273 505	48 906 523

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		8 016 011
Sum finansielle anleggsmidler			8 016 011

Sum anleggsmidler		46 273 505	56 922 534
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		260 413	
Andre kortsiktige fordringer		96 959	653 309
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		357 372	653 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 508 310	3 324 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 508 310	3 324 834

Sum omløpsmidler		10 865 682	3 978 143
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 139 187	60 900 678
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		282 559	282 559
Sum innskutt egenkapital		382 559	382 559



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 849 431	3 587 179
Sum opptjent egenkapital		2 849 431	3 587 179
Sum egenkapital	5	3 231 990	3 969 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 345 127	1 553 210
Sum avsetninger for forpliktelser		1 345 127	1 553 210
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	51 205 270	52 838 647
Sum annen langsiktig gjeld		51 205 270	52 838 647
Sum langsiktig gjeld		52 550 397	54 391 857
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	868 795	1 298 355
Leverandørgjeld		84 657	1 051 414
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		294 535	99 904
Annen kortsiktig gjeld		108 814	89 410
Sum kortsiktig gjeld		1 356 800	2 539 082
Sum gjeld		53 907 197	56 930 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 139 187	60 900 678



Organisasjonsnr: 919 461 152
TORGÅRDSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TORGÅRDSVEIEN 16 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TORGÅRDSVEIEN 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: TYPID-B8CPM-D1LEY-5FGF9-5ZUDN-W1148



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYIPD-B8CPM-D1LEY-5FGF9-5ZUDN-W1148



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 07:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYPID-B8CPM-DTLEY-5FGF9-5ZUDN-WI148

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Torgårdsveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 461 152



Torgårdsveien 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekt			
Leieinntekt		7 589 690	7 293 974
Sum driftsinntekter		7 589 690	7 293 974
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 633 018	2 633 018
Annen driftskostnad	2	1 219 442	1 017 030
Sum driftskostnader		3 852 460	3 650 048
Driftsresultat		3 737 230	3 643 925
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	396 305
Annen renteinntekt		254 002	95 709
Annen finansinntekt		0	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 068 268	3 667 484
Resultat av finansposter		-3 814 266	-3 175 410
Resultat før skattekostnad		-77 036	468 515
Skattekostnad på resultat	4	-16 948	103 074
Resultat		-60 088	365 441
Årsresultat	5	-60 088	365 441
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		677 660	1 012 717
Overført til/fra annen egenkapital		-737 748	-647 276
Sum overføringer		-60 088	365 441



Torgårdsveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 553 136	41 279 365
Tekniske Installasjoner		5 720 369	7 627 158
Sum varige driftsmidler	1	46 273 505	48 906 523
Lån til foretak i samme konsern	3	0	8 016 011
Sum finansielle driftsmidler		0	8 016 011
Sum anleggsmidler		46 273 505	56 922 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		260 413	0
Andre kortsiktige fordringer		96 959	653 309
Sum fordringer		357 372	653 309
Bankinnskudd, kontanter, o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 508 310	3 324 834
Sum omløpsmidler		10 865 682	3 978 143
Sum eiendeler		57 139 187	60 900 678



Torgårdsveien 16 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		282 559	282 559
Sum innskutt egenkapital		382 559	382 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 849 431	3 587 179
Sum opptjent egenkapital		2 849 431	3 587 179
Sum egenkapital	5	3 231 990	3 969 738
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 345 127	1 553 210
Sum avsetning for forpliktelser		1 345 127	1 553 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	51 205 270	52 838 647
Sum annen langsiktig gjeld		51 205 270	52 838 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	868 795	1 298 355
Leverandørgjeld		84 657	1 051 414
Skyldig offentlige avgifter		294 535	99 904
Annen kortsiktig gjeld		108 814	89 410
Sum kortsiktig gjeld		1 356 800	2 539 082
Sum gjeld		53 907 197	56 930 940
Sum egenkapital og gjeld		57 139 187	60 900 678

Oslo, 03.04.2025

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Håvard Solbrække
styreleder



Torgårdsveien 16 AS

919 461 152

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Torgårdsveien 16 AS

919 461 152

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 311 430	19 067 896	10 051 535	65 430 861
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 311 430	19 067 896	10 051 535	65 430 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 809 829	13 347 527	0	19 157 356
Bokført verdi per 31.12.2024	30 501 601	5 720 369	10 051 535	46 273 505
Årets avskrivninger	726 229	1 906 790	0	2 633 019
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 46 690.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring		
Malling & Co Eiendomsfond AS	0	8 016 011
Sum	0	8 016 011
	2024	2023
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS Konsernbidrag	868 795	1 298 355
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	51 205 270	52 838 647
Sum	52 074 065	54 137 002

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 51 205 270 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Torgårdsveien 16 AS

919 461 152

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 135	285 638
Endring i utsatt skatt	-208 083	-182 564
Skattekostnad ordinært resultat	-16 948	103 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 036	468 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	945 832	829 840
Avgitt konsernbidrag	-868 795	-1 298 355
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 135	285 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 135	-285 638
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 031 778	6 957 001	925 223
Gevinst – og tapskonto	82 435	103 043	20 609
Sum	6 114 212	7 060 044	945 832
Grunnlag for utsatt skatt	6 114 212	7 060 044	945 832
Utsatt skatt (22 %)	1 345 127	1 553 210	208 083

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	282 559	3 587 179	3 969 738
Pr. 01.01.2024	100 000	282 559	3 587 179	3 969 738
Årets resultat			-60 088	-60 088
Konsernbidrag avgitt			-677 660	-677 660
Pr. 31.12.2024	100 000	282 559	2 849 431	3 231 990



Torgårdsveien 16 AS

919 461 152

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgårdsveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.