



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Okstadplassen 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus R. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 450	639 250
Sum inntekter		635 450	639 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		340 536	352 002
Sum kostnader		340 536	352 002
Driftsresultat		294 914	287 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	0
Sum finansinntekter		296	0
Annen rentekostnad		328 525	414 078
Annen finanskostnad		770	0
Sum finanskostnader		329 295	414 078
Netto finans		-328 999	-414 078
Resultat før skattekostnad		-34 084	-126 830
Årsresultat		-34 084	-126 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 084	-126 830
Sum overføringer og disponeringer		-34 084	-126 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 098 820	8 098 820
Sum varige driftsmidler		8 098 820	8 098 820
Sum anleggsmidler		8 098 820	8 098 820
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 563	147 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 563	147 347
Sum omløpsmidler		127 563	147 347
SUM EIENDELER		8 226 383	8 246 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 097	831 181
Sum opptjent egenkapital		797 097	831 181
Sum egenkapital		2 797 097	2 831 181
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	5 350 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 000	5 350 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 287	64 987
Sum kortsiktig gjeld		79 287	64 987
Sum gjeld		5 429 287	5 414 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 383	8 246 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349346

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 351 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Okstadplassen 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus R. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 450	639 250
Sum inntekter		635 450	639 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		340 536	352 002
Sum kostnader		340 536	352 002
Driftsresultat		294 914	287 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	0
Sum finansinntekter		296	0
Annen rentekostnad		328 525	414 078
Annen finanskostnad		770	0
Sum finanskostnader		329 295	414 078
Netto finans		-328 999	-414 078
Resultat før skattekostnad		-34 084	-126 830
Årsresultat		-34 084	-126 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 084	-126 830
Sum overføringer og disponeringer		-34 084	-126 830



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 098 820 8 098 820
8 098 820 8 098 820

Sum anleggsmidler

8 098 820 8 098 820

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

127 563 147 347
127 563 147 347

Sum omløpsmidler

127 563 147 347

SUM EIENDELER

8 226 383 8 246 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000 000 2 000 000
2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

797 097 831 181
797 097 831 181

Sum egenkapital

2 797 097 2 831 181

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

5 100 000 5 100 000
250 000 250 000
5 350 000 5 350 000

Sum langsiktig gjeld

5 350 000 5 350 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	79 287	64 987
Sum kortsiktig gjeld	79 287	64 987
Sum gjeld	5 429 287	5 414 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 226 383	8 246 167



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00