



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABORO INVEST AS  
Forretningsadresse: Småenget 4  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon aksjer		467 259	839 800
Aksjeutbytte		39 438	239 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 697</b>	<b>1 078 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 277	31 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 277</b>	<b>31 438</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>479 420</b>	<b>1 047 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819 490	131 100
Annen finansinntekt		280 714	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 532	734 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477 735</b>	<b>865 408</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 726 484	
Annen rentekostnad		67 876	100 945
Annen finanskostnad		37 964	455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 832 323</b>	<b>101 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 588</b>	<b>764 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 832</b>	<b>1 811 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		124 832	1 810 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 100 101	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 101</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 123 346	10 541 453
Markedsbaserte obligasjoner og fond	4	9 008 565	992 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 131 911</b>	<b>11 534 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 851	2 810 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 851</b>	<b>2 810 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 424 762</b>	<b>14 344 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 524 863</b>	<b>14 344 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		2 672 500	2 672 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 772 500</b>	<b>2 772 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 394 506	3 269 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 394 506</b>	<b>3 269 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 167 006</b>	<b>6 042 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 357 856	8 301 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 856</b>	<b>8 301 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 856</b>	<b>8 301 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 357 856</b>	<b>8 302 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 524 863</b>	<b>14 344 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABORO INVEST AS  
Forretningsadresse: Småenget 4  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 916 509 146  
KABORO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon aksjer		467 259	839 800
Aksjeutbytte		39 438	239 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 697</b>	<b>1 078 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 277	31 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 277</b>	<b>31 438</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>479 420</b>	<b>1 047 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819 490	131 100
Annen finansinntekt		280 714	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 532	734 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477 735</b>	<b>865 408</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		1 726 484	
Annen rentekostnad		67 876	100 945
Annen finanskostnad		37 964	455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 832 323</b>	<b>101 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 588</b>	<b>764 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		124 832	1 811 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>5</b>		<b>1 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 832	1 810 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>





Organisasjonsnr: 916 509 146  
KABORO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 7 3 100 101

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 100 101**

**Sum anleggsmidler 3 100 101 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 100 000

**Sum fordringer 100 000**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 3 123 346 10 541 453

Markedsbaserte  
obligasjoner og fond 4 9 008 565 992 821

**Sum investeringer 12 131 911 11 534 274**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 1 192 851 2 810 311

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 192 851 2 810 311**

**Sum omløpsmidler 13 424 762 14 344 585**

**SUM EIENDELER 16 524 863 14 344 585**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 2 672 500 2 672 500

**Sum innskutt egenkapital 2 772 500 2 772 500**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 394 506 3 269 674



Sum opptjent egenkapital		3 394 506	3 269 674
Sum egenkapital	3	6 167 006	6 042 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 357 856	8 301 111
Sum annen langsiktig gjeld		10 357 856	8 301 111
Sum langsiktig gjeld		10 357 856	8 301 111
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 300
Sum kortsiktig gjeld			1 300
Sum gjeld		10 357 856	8 302 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 863	14 344 585



Organisasjonsnr: 916 509 146  
KABORO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### Kaboro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Gevinst ved realisasjon aksjer		467 259	839 800
Aksjeutbytte		39 438	239 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 697</b>	<b>1 078 925</b>
Annen driftskostnad		27 277	31 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 277</b>	<b>31 438</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>479 420</b>	<b>1 047 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819 490	131 100
Annen finansinntekt		280 714	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 532	734 308
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 726 484	0
Annen rentekostnad		67 876	100 945
Annen finanskostnad		37 964	455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-354 588</b>	<b>764 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 832</b>	<b>1 811 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 300
<b>Årsresultat</b>		<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 832	1 810 196
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>124 832</b>	<b>1 810 196</b>

Perneo Dokumentnøkkel: TXQDE-4D4C-0F4FED-UK2HM-YZMOT-UDUEC



## Balanse Kaboro Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 100 101	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 101</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 123 346	10 541 453
Markedsbaserte obligasjoner og fond	4	9 008 565	992 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 131 911</b>	<b>11 534 274</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 851	2 810 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 192 851</b>	<b>2 810 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 424 762</b>	<b>14 344 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 524 863</b>	<b>14 344 585</b>

Penneo Dokumentnr: TXQDE-J4DAC-0F-YFD-UK2HM-YZMOT-UDUEC



## Balanse

### Kaboro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 672 500	2 672 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 772 500</b>	<b>2 772 500</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 394 506	3 269 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 394 506</b>	<b>3 269 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 167 006</b>	<b>6 042 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 357 856	8 301 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 856</b>	<b>8 301 111</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	5	0	1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 357 856</b>	<b>8 302 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 524 863</b>	<b>14 344 585</b>

Støren, 15.09.2021  
Styret i Kaboro Invest AS

Eivind Arne Bjerkset  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TXQDE-J4DAC-0F-YFD-UK2HM-YZMOT-UDUEC



## Kaboro Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til selskapets ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/ gjeld er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Finansielle anleggsmidler er vurdert til det laveste av markedsverdi og kostpris.

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter porteføljeprinsippet og det laveste av markedsverdi og kostpris.

Inntekter inntektsføres fortløpende når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret.

Selskapet har ikke revisor.

#### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær i Kaboro Invest AS per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Eivind Arne Bjerkset (styrets leder)	1 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Kaboro Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>2 672 500</b>	<b>3 269 674</b>	<b>6 042 174</b>
Årets resultat			124 832	124 832
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 672 500</b>	<b>3 394 506</b>	<b>6 167 006</b>

#### Note 4 - Kortsiktige investeringer i aksjer, aksjefond og obligasjoner

Selskapet eier aksjer og andeler i aksjefond og obligasjoner i følgende selskap:

Selskapsnavn	Antall aksjer/andeler	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordisk Handelseiendom	2 817	14 451	14 451
PMF Invest AS	2 450	174 244	174 244
Private Equity Growth	18 756	179 870	179 870
Alfred Berg Obligasjon	73	8 941	8 941
BlueBay Investment Grade Global	0	547	547
PIMCO GIS	0	24	24
Optimum Nordisk Eiendom IS 2017	155 789	1 644 590	1 644 590
Optimum Kuponbevis Nokia/ Volkswagen	10 000	741 400	741 400
Nordea Fonds	42 762	9 367 844	9 367 844
<b>SUM</b>		<b>12 131 911</b>	<b>12 131 911</b>

Ingen av investeringene utgjør mer enn 10 %eierandel.

#### Note 5 - Skatter

	2020	2019
Resultat før skatt	124 832	1 811 496
Tilbakeføring utbytte	-39 438	-239 125
Tilbakeført gevinst aksjer fritaksmetode	-467 259	-839 800
Tilbakeført verdiøkning verdipapirer	-377 532	-734 308
Tillegg verdireduksjon verdipapirer	0	0
3 %skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 183	7 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Tillegg tap på aksjer fritaksmetode	28 276	455
Andre permanente forskjeller	-36	18
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-729 974</b>	<b>5 910</b>

Betalbar skatt	0	1 300
----------------	---	-------

Det foreligger per 31.12.20 ingen midlertidige forskjeller.

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Vedrører i sin helhet gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet per 31.12.2020

#### Note 7 - Langsiktige investeringer

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Antall aksjer	EK siste års regnskap	Resultat siste års regnskap	Bokført verdi
NHH Investment AS	Oslo	0,57 %	395 487 162	-355 934	3 000 100
Smart Cabins AS	Bodø	33,30 %	151 000	-143 000	100 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Arne Bjerkset

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3331909

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-09-15 11:25:15 UTC



## Eivind Arne Bjerkset

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3331909

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-09-15 11:25:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXQDE-J4DAC-0FYFD-UK2HM-YZMOT-UDUEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>