



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 449 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORVET KRS AS
Forretningsadresse:	Tollbodgata 15 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Martin Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		113 140	133 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 010</b>	<b>213 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 010</b>	<b>-213 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt			1 009
Annen finansinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000 230</b>	<b>20 001 009</b>
Annen rentekostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 980 230</b>	<b>20 001 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-212 780	9 787 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	246 092 000	246 092 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 092 000</b>	<b>246 092 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 092 000</b>	<b>246 092 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		35 810 000	31 850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 810 000</b>	<b>31 850 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 568	34 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 568</b>	<b>34 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 671 568</b>	<b>31 884 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 763 568</b>	<b>277 976 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	246 092 000	246 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>246 092 000</b>	<b>246 092 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 568	10 784 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 568</b>	<b>10 784 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>246 663 568</b>	<b>256 876 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		16 100 000	11 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 100 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 100 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 763 568</b>	<b>277 976 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 449 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET KRS AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 15  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 449 420  
TORVET KRS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		113 140	133 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 010</b>	<b>213 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 010</b>	<b>-213 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt			1 009
Annen finansinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000 230</b>	<b>20 001 009</b>
Annen rentekostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 980 230</b>	<b>20 001 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-212 780	9 787 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>



Organisasjonsnr: 927 449 420  
TORVET KRS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 246 092 000 246 092 000

Investering i annet  
foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 246 092 000 246 092 000**

**Sum anleggsmidler 246 092 000 246 092 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 35 810 000 31 850 000

**Sum fordringer 35 810 000 31 850 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 861 568 34 348

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 861 568 34 348**

**Sum omløpsmidler 36 671 568 31 884 348**

**SUM EIENDELER 282 763 568 277 976 348**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 246 092 000 246 092 000

**Sum innskutt egenkapital 246 092 000 246 092 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 571 568 10 784 348

**Sum opptjent egenkapital 571 568 10 784 348**

**Sum egenkapital 2 246 663 568 256 876 348**



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	20 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	16 100 000	11 100 000
Sum kortsiktig gjeld	36 100 000	21 100 000
Sum gjeld	36 100 000	21 100 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>282 763 568</b>	<b>277 976 348</b>



Organisasjonsnr: 927 449 420  
TORVET KRS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Torvet Krs AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 449 420



## RESULTATREGNSKAP

### TORVET KRS AS

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		113 140	133 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 010</b>	<b>213 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 010</b>	<b>-213 849</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		0	1 009
Annen finansinntekt		230	0
Annen rentekostnad		20 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 980 230</b>	<b>20 001 009</b>
Resultat før skattekostnad		19 787 220	19 787 161
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-212 780	9 787 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 787 220</b>	<b>19 787 161</b>



### BALANSE

#### TORVET KRS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	246 092 000	246 092 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 092 000</b>	<b>246 092 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 092 000</b>	<b>246 092 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		35 810 000	31 850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 810 000</b>	<b>31 850 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 568	34 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 671 568</b>	<b>31 884 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>282 763 568</b>	<b>277 976 348</b>

TORVET KRS AS

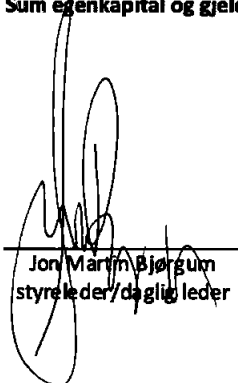
SIDE 3



**BALANSE**

**TORVET KRS AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	246 092 000	246 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>246 092 000</b>	<b>246 092 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		571 568	10 784 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 568</b>	<b>10 784 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>246 663 568</b>	<b>256 876 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Konserngjeld		16 100 000	11 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 100 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 100 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>282 763 568</b>	<b>277 976 348</b>

  
Jon Martin Bjørgum  
styreleder/daglig leder

Kristiansand, 31.03.2025  
Styret i Torvet Krs AS

  
Ruth Elisabeth Ropstad  
styremedlem

  
Terje Vikeså  
styremedlem



TORVET KRS AS

ORG.NR: 927 449 420

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Torvet Krs AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 70 000 i styrehonorar.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	246 092 000	10 784 348	256 876 348
Årets resultat		19 787 220	19 787 220
Utbytte		-20 000 000	-20 000 000
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	246 092 000	571 568	246 663 568

TORVET KRS AS

SIDE 5

**TORVET KRS AS**

ORG.NR: 927 449 420

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Torvkvartalet AS	KRISTIANSAND	100,0%	140 686 724 -8 769 429
Torvparkering AS	KRISTIANSAND	100,0%	180 706 759 46 132 259
<b>Sum</b>			<b>321 393 483 37 362 830</b>

**Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TORVET KRS AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	246 092	1 000,0	246 092 000
<b>Sum</b>	<b>246 092</b>		<b>246 092 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GUNERIUS INVEST AS	36 428	14,80	14,80
GUVI INVEST AS	21 688	8,81	8,81
H2B EIENDOM AS	27 399	11,13	11,13
KAAGE INVEST AS	102 689	41,73	41,73
KAMA INVEST AS	21 051	8,55	8,55
KATJE AS	4 950	2,01	2,01
MASO EIENDOM AS	1 765	0,72	0,72
QUARTEN EIENDOM AS	7 842	3,19	3,19
TORVBYGGET AS	9 559	3,88	3,88
VESTRE TORV PARKERING AS	10 637	4,32	4,32
H2b Sertig AS	2 084	0,85	0,85
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>246 092</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torvet KRS AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet KRS AS som viser et overskudd på NOK 19 787 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Torvet KRS AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 31. mars 2025*

**Revisjon Sør AS**

---

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor