



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS
Forretningsadresse: Torggata 8
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 643 450	15 151 339
Annen driftsinntekt		13 603	0
Sum inntekter		15 657 053	15 151 339
Kostnader			
Varekostnad		4 822 140	3 394 651
Lønnskostnad	1, 2	6 754 272	6 489 879
Annen driftskostnad		3 542 392	4 032 658
Sum kostnader		15 118 804	13 917 187
Driftsresultat		538 249	1 234 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 769	61 125
Annen finansinntekt		8 438	8 965
Sum finansinntekter		177 207	70 090
Annen rentekostnad		40 766	7 068
Sum finanskostnader		-40 766	-7 068
Netto finans		136 442	63 022
Resultat før skattekostnad		674 691	1 297 173
Skattekostnad		148 608	285 904
Årsresultat		526 083	1 011 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		326 083	611 269
Sum overføringer og disponeringer		526 083	1 011 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 484	23 638
Sum immaterielle eiendeler		23 484	23 638
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Sum finansielle anleggsmidler		150	150
Sum anleggsmidler		23 634	23 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 139 889	6 070 764
Andre kortsiktige fordringer	3	265 526	180 980
Klientmidler	4	27 774	0
Sum fordringer		6 433 188	6 251 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 840 288	1 019 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 288	1 019 674
Sum omløpsmidler		8 273 476	7 271 418
SUM EIENDELER		8 297 110	7 295 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 015 880	1 689 797
Sum opptjent egenkapital		2 015 880	1 689 797
Sum egenkapital		3 315 880	2 989 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	1 005 833
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 005 833
Sum langsiktig gjeld		800 000	1 005 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986 587	368 507
Betalbar skatt		148 454	275 604
Skyldige offentlige avgifter		936 220	906 682
Utbytte		200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 509 969	1 348 783
Sum kortsiktig gjeld		4 181 230	3 299 576
Sum gjeld		4 981 230	4 305 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 110	7 295 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328112

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS
Forretningsadresse: Torggata 8
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 643 450	15 151 339
Annen driftsinntekt		13 603	0
Sum inntekter		15 657 053	15 151 339
Kostnader			
Varekostnad		4 822 140	3 394 651
Lønnskostnad	1, 2	6 754 272	6 489 879
Annen driftskostnad		3 542 392	4 032 658
Sum kostnader		15 118 804	13 917 187
Driftsresultat		538 249	1 234 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 769	61 125
Annen finansinntekt		8 438	8 965
Sum finansinntekter		177 207	70 090
Annen rentekostnad		40 766	7 068
Sum finanskostnader		-40 766	-7 068
Netto finans		136 442	63 022
Resultat før skattekostnad		674 691	1 297 173
Skattekostnad		148 608	285 904
Årsresultat		526 083	1 011 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		326 083	611 269
Sum overføringer og disponeringer		526 083	1 011 269



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 484	23 638
Sum immaterielle eiendeler		23 484	23 638
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Sum finansielle anleggsmidler		150	150
Sum anleggsmidler		23 634	23 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 139 889	6 070 764
Andre kortsiktige fordringer	3	265 526	180 980
Klientmidler	4	27 774	0
Sum fordringer		6 433 188	6 251 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 840 288	1 019 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 288	1 019 674
Sum omløpsmidler		8 273 476	7 271 418
SUM EIENDELER		8 297 110	7 295 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000



Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 015 880	1 689 797
Sum opptjent egenkapital		2 015 880	1 689 797
Sum egenkapital		3 315 880	2 989 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	1 005 833
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 005 833
Sum langsiktig gjeld		800 000	1 005 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986 587	368 507
Betalbar skatt		148 454	275 604
Skyldige offentlige avgifter		936 220	906 682
Utbytte		200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 509 969	1 348 783
Sum kortsiktig gjeld		4 181 230	3 299 576
Sum gjeld		4 981 230	4 305 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 110	7 295 206



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5253609.00	5111215.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	904095.00	790189.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328267.00	336146.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268301.00	252329.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6754272.00	6489879.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskap Treodor Holder AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MEGLERHUSET BORG AS

994976192

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 643 450	15 151 339
Annen driftsinntekt		13 603	0
Sum driftsinntekter		15 657 053	15 151 339
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 822 140	-3 394 651
Lønnskostnad	1, 2	-6 754 272	-6 489 879
Annen driftskostnad		-3 542 392	-4 032 658
Sum driftskostnader		-15 118 804	-13 917 187
Driftsresultat		538 249	1 234 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168 769	61 125
Annen finansinntekt		8 438	8 965
Sum finansinntekter		177 207	70 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 766	-7 068
Sum finanskostnader		-40 766	-7 068
Netto finans		136 442	63 022
Resultat før skattekostnad		674 691	1 297 173
Skattekostnad		-148 608	-285 904
Årsresultat		526 083	1 011 269
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		526 083	611 269
Sum overføringer		526 083	1 011 269



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 484	23 638
Sum immaterielle eiendeler		23 484	23 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Sum finansielle anleggsmidler		150	150
Sum anleggsmidler		23 634	23 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 139 889	6 070 764
Andre kortsiktige fordringer	3	265 526	180 980
Klientmidler	4	27 774	0
Sum fordringer		6 433 188	6 251 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 840 288	1 019 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 288	1 019 674
Sum omløpsmidler		8 273 476	7 271 418
SUM EIENDELER		8 297 110	7 295 206




MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 015 880	1 689 797
Sum opptjent egenkapital		2 015 880	1 689 797
Sum egenkapital		3 315 880	2 989 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	1 005 833
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 005 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986 587	368 507
Betalbar skatt		148 454	275 604
Skyldige offentlige avgifter		936 220	906 682
Utbytte		200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 509 969	1 348 783
Sum kortsiktig gjeld		4 181 230	3 299 576
Sum gjeld		4 981 230	4 305 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 110	7 295 206

Sarpsborg, 15.02.2024


Svein Andre Eng
styrets leder / daglig leder


Ine Meisund Bredholt
styremedlem



MEGLERHUSET BORG AS
994976192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MEGLERHUSET BORG AS
994976192

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 253 609	5 111 215
Arbeidsgiveravgift	904 095	790 189
Pensjonskostnader	328 267	336 146
Andre relaterte ytelser	268 301	252 329
Sum	6 754 272	6 489 879

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	33 088 157	24 431 489
Klientansvar	33 060 383	24 125 932
Avvik	27 774	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet har en buffer på klientmidler bank på kr. 27.774,-. Dette er overført fra selskapets driftskonto og knytter seg til oppgjør franchiseavgift pr. oppdrag. Avvik nullstilles neste måned.

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskap Treodor Holder AS.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Meglerhuset Borg AS

Orgnr. 994976192

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Borg AS som viser et **overskudd på kr. 526.083**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

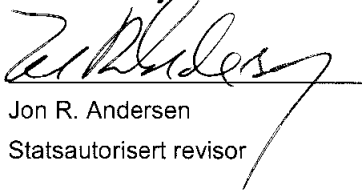
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 15. februar 2024

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MEGLERHUSET BORG AS
994976192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 643 450	15 151 339
Annen driftsinntekt		13 603	0
Sum driftsinntekter		15 657 053	15 151 339
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 822 140	-3 394 651
Lønnskostnad	1, 2	-6 754 272	-6 489 879
Annen driftskostnad		-3 542 392	-4 032 658
Sum driftskostnader		-15 118 804	-13 917 187
Driftsresultat		538 249	1 234 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168 769	61 125
Annen finansinntekt		8 438	8 965
Sum finansinntekter		177 207	70 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 766	-7 068
Sum finanskostnader		-40 766	-7 068
Netto finans		136 442	63 022
Resultat før skattekostnad		674 691	1 297 173
Skattekostnad		-148 608	-285 904
Årsresultat		526 083	1 011 269
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		326 083	611 269
Sum overføringer		526 083	1 011 269



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 484	23 638
Sum immaterielle eiendeler		23 484	23 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Sum finansielle anleggsmidler		150	150
Sum anleggsmidler		23 634	23 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 139 889	6 070 764
Andre kortsiktige fordringer	3	265 526	180 980
Klientmidler	4	27 774	0
Sum fordringer		6 433 188	6 251 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 840 288	1 019 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 288	1 019 674
Sum omløpsmidler		8 273 476	7 271 418
SUM EIENDELER		8 297 110	7 295 206



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 015 880	1 689 797
Sum opptjent egenkapital		2 015 880	1 689 797
Sum egenkapital		3 315 880	2 989 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	1 005 833
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 005 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986 587	368 507
Betalbar skatt		148 454	275 604
Skyldige offentlige avgifter		936 220	906 682
Utbytte		200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 509 969	1 348 783
Sum kortsiktig gjeld		4 181 230	3 299 576
Sum gjeld		4 981 230	4 305 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 110	7 295 206

Sarpsborg, 15.02.2024

Svein Andre Eng
styrets leder / daglig leder

Ine Meisund Bredholt
styremedlem



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 253 609	5 111 215
Arbeidsgiveravgift	904 095	790 189
Pensjonskostnader	328 267	336 146
Andre relaterte ytelser	268 301	252 329
Sum	6 754 272	6 489 879

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	33 088 157	24 431 489
Klientansvar	33 060 383	24 431 489
Avvik	27 774	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet har en buffer på klientmidler bank på kr. 27.774,-. Dette er overført fra selskapets driftskonto og knytter seg til oppgjør franchiseavgift pr. oppdrag. Avvik nullstilles neste måned.

Efter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskap Treodor Holder AS.