



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GROOSHAVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Gooseveien 64
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 917 160	1 776 561
Sum inntekter		1 917 160	1 776 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-12 243	42 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 978	39 976
Annen driftskostnad		1 486 047	1 683 831
Sum kostnader		1 509 782	1 766 243
Driftsresultat		407 378	10 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164	164
Sum finansinntekter		1 164	164
Annen rentekostnad		2 326	
Sum finanskostnader		2 326	
Netto finans		-1 162	164
Resultat før skattekostnad		406 216	10 482
Årsresultat		406 216	10 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 216	10 482
Sum overføringer og disponeringer		406 216	10 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 079	110 088
Brannsentral	2	224 722	249 691
Sum varige driftsmidler		323 801	359 779
Sum anleggsmidler		323 801	359 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetaling leverandører		82 620	74 047
Kundefordringer	1	30 350	114 820
Andre kortsiktige fordringer	1	24 444	14 938
Sum fordringer		137 414	203 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 607	96 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 607	96 548
Sum omløpsmidler		371 021	300 353
SUM EIENDELER		694 822	660 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen Egenkapital		454 236	48 020
Sum innskutt egenkapital		454 236	48 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		454 236	48 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 276	603 797
Skyldige offentlige avgifter		2 619	3 661
Annen kortsiktig gjeld		4 691	4 654
Sum kortsiktig gjeld		240 586	612 112
Sum gjeld		240 586	612 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 822	660 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458752

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GROOSHAVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Grooseveien 64
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROOSHAVEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 917 160	1 776 561
Sum inntekter		1 917 160	1 776 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-12 243	42 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 978	39 976
Annen driftskostnad		1 486 047	1 683 831
Sum kostnader		1 509 782	1 766 243
Driftsresultat		407 378	10 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164	164
Sum finansinntekter		1 164	164
Annen rentekostnad		2 326	
Sum finanskostnader		2 326	
Netto finans		-1 162	164
Resultat før skattekostnad		406 216	10 482
Årsresultat		406 216	10 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 216	10 482
Sum overføringer og disponeringer		406 216	10 482



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROOSHAVEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 079	110 088
Brannsentral	2	224 722	249 691
Sum varige driftsmidler		323 801	359 779

Sum anleggsmidler		323 801	359 779
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetaling leverandører		82 620	74 047
Kundefordringer	1	30 350	114 820
Andre kortsiktige fordringer	1	24 444	14 938
Sum fordringer		137 414	203 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 607	96 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 607	96 548

Sum omløpsmidler		371 021	300 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		694 822	660 132
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen Egenkapital		454 236	48 020
Sum innskutt egenkapital		454 236	48 020

Sum egenkapital		454 236	48 020
------------------------	--	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		233 276	603 797
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	2 619	3 661
Annen kortsiktig gjeld	4 691	4 654
Sum kortsiktig gjeld	240 586	612 112
Sum gjeld	240 586	612 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694 822	660 132



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROOSHAVEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er fakturerte felleskostnader til sameierne, disse inntektsføres månedlig. Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende. Sameie har en ansatt, som utgjør ca 0,2 årsverk. Sameie har en avtale om varig lønnstilskudd med NAV Grooshaven Sameie består av 60 eierseksjoner. Groos Bolig AS er per 31.12.2024 fortsatt eier av 2 av dem.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587985.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587985.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264184.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323801.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



35978.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Grooshaven Sameie

Organisasjonsnr. 921423969

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1	1 917 160	1 776 561
Sum driftsinntekter		1 917 160	1 776 561
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-12 243	42 436
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 978	39 976
Annen driftskostnader		1 486 047	1 683 831
Sum driftskostnader		1 509 782	1 766 243
DRIFTSRESULTAT		407 378	10 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 164	164
Sum finansinntekter		1 164	164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 326	0
Sum finanskostnader		2 326	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 162	164
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		406 216	10 482
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		406 216	10 482
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		406 216	10 482
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		406 216	10 482



Grooshaven Samele org.nr 921423969

BALANSE pr 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 079	110 088
Brannsentral	2	224 722	249 691
Sum varige driftsmidler		323 801	359 779
Sum Anleggsmidler		323 801	359 779
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetaling til leverandører		82 620	74047
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 350	114 820
Andre kortsiktige fordringer	1	24 444	14 938
Sum fordringer		54 794	129 758
Investeringer			
Bankinnskudd		233 607	96 548
Sum Omløpsmidler		371 021	300 353
SUM EIENDELER		694 822	660 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 236	48 020
Sum opptjent egenkapital		454 236	48 020
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		233 276	603 797
Skyldig offentlige avgifter		2 619	3 661
Annen kortsiktig gjeld		4 691	4 654
Sum kortsiktig gjeld		240 586	612 112
Sum GJELD		240 586	612 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 822	660 132


Grimstad 30.01.2025


Tom Albrigtsen
Styrets leder



Jan Erik Groos
Styremedlem


Sten Aksel N. Helen
Styremedlem


Tommy Bernhof-Jacobsen
Styremedlem


Jo-Inge Pedersen
Styremedlem


Kim Vidar Halvorsen
Styremedlem


Else Valborgland
Styremedlem (flyttet)



Grooshaven Sameie org.nr 921 423 969

NOTER pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er fakturerte felleskostnader til sameierne, disse inntektsføres månedlig.

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Sameie har en ansatt, som utgjør ca 0,2 årsverk
Sameie har en avtale om varig lønnsstillskudd fra NAV

Grooshaven Sameie består av 60 eierseksjoner.
Groos Bolig AS er per 31.12.2024 fortsatt eier av 2 av dem.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tak	Branntavle
Anskaffelse	310 550	277 435
Avskrivninger	200 462	27744
Inngående balanse 2024	110 088	249 691
Avskrivninger 2024	11 009	24 969
Utgående balanse 2024	99 079	224 722
Avskrivningssats	10 %	10 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Sameie er ikke skattepliktig



Til Sameiermøtet i
Grooshaven Sameie

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grooshaven Sameie som viser et overskudd på kr 406 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024
Grooshaven Sameie

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31.januar 2025

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Jønansen
Statsautorisert revisor