



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 608 008
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 9
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Overbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	187 500
Sum inntekter		210 000	187 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-3 423	-6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-161 677	-161 504
Sum kostnader		-165 101	-168 350
Driftsresultat		44 899	19 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 538	71
Netto finans		2 538	71
Ordinært resultat før skattekostnad		47 437	19 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 100	355 850
Årsresultat	9,12	47 437	19 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 437	19 221
Sum overføringer og disponeringer		47 437	19 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	49 356	45 346
Andre fordringer	10	4 288	3 621
Sum fordringer		53 644	48 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 342	137 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 986	186 361
Sum omløpsmidler		247 986	186 361
SUM EIENDELER		247 986	186 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	188 205	140 768
Sum opptjent egenkapital		188 205	140 768
Sum egenkapital		188 205	140 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 420	40 744
Annen kortsiktig gjeld		3 362	4 850
Sum kortsiktig gjeld		59 781	45 594
Sum gjeld		59 781	45 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 986	186 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401184

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 608 008
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 9
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Overbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	187 500
Sum inntekter		210 000	187 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-3 423	-6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-161 677	-161 504
Sum kostnader		-165 101	-168 350
Driftsresultat		44 899	19 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 538	71
Netto finans		2 538	71
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 437	19 221
Årsresultat	9,12	47 437	355 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 437	19 221
Sum overføringer og disponeringer		47 437	19 221



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	49 356	45 346
Andre fordringer	10	4 288	3 621
Sum fordringer		53 644	48 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 342	137 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 986	186 361
Sum omløpsmidler		247 986	186 361
SUM EIENDELER		247 986	186 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	188 205	140 768
Sum opptjent egenkapital		188 205	140 768
Sum egenkapital		188 205	140 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 420	40 744
Annen kortsiktig gjeld		3 362	4 850
Sum kortsiktig gjeld		59 781	45 594
Sum gjeld		59 781	45 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 986	186 361



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strandvegen 9 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		152 520	130 020	152 500	152 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 480	57 480	57 500	57 480
Sum driftsinntekter		210 000	187 500	210 000	209 980
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-423	-846	0	0
Styrehonorar	2	-3 000	-6 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-27 304	-26 353	-24 900	-24 900
Drifts- og serviceavtaler	3	-28 522	-14 230	-8 000	-27 400
Løpende vedlikehold	4	0	-3 773	-10 000	-18 680
Periodisk vedlikehold	5	0	-23 656	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-60 168	-55 799	-57 500	-65 000
Forsikring	6	-35 718	-27 813	-30 000	-36 000
Energi, felles	7	-6 904	-7 566	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	8	-3 061	-2 314	-35 000	-14 000
Sum driftskostnader		-165 101	-168 350	-174 400	-194 980
DRIFTSRESULTAT		44 899	19 150	35 600	15 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 538	71	0	0
Netto finansposter		2 538	71	0	0
Resultat før skattekostnad		47 437	19 221	35 600	15 000
ÅRSRESULTAT	9, 12	47 437	19 221	35 600	15 000
Disponering av totalresultat:		47 437	19 221	35 600	15 000
Overført til annen egenkapital		47 437	19 221	0	0

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	49 356	45 346
Mellomregning Klare Finans	10	1 750	3 550
Opptjente renter	10	2 538	71
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	194 342	137 394
Sum omløpsmidler		247 986	186 361
SUM EIENDELER		247 986	186 361

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	188 205	140 768
Sum egenkapital		188 205	140 768
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 420	40 744
Forskudd kunder		1 750	3 500
Påløpte kostnader		1 612	1 050
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		59 781	45 594
Sum gjeld		59 781	45 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 986	186 361

Sted: _____, dato: _____

Kristin Hærnes Paasche
Leder

Robert Sæther
Styremedlem

Ida Malum
Styremedlem

Hege Hagen
Styremedlem

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	423	846
Sum personalkostnader	423	846

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	3 000	6 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	15 625	13 750
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 400	0
Sum drifts- og serviceavtaler	28 522	14 230

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	3 240
Forbruksmaterieil	0	533
Sum vedlikehold	0	3 773

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Grunnarbeid	0	23 656
Sum periodisk vedlikehold	0	23 656

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	35 718	27 813

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 904	7 566
Sum energikostnader	6 904	7 566

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 899	1 098
Bankgebyrer	586	1 099
Andre gebyrer	389	116
Servering dognad	187	0
Sum andre driftsutgifter	3 061	2 314



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	140 768	121 546
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	47 437	19 221
Årets endring i disponible midler	47 437	19 221
Disponible midler i periodens slutt	188 205	140 768
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	188 205	140 768

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	194 342	137 394
Sum bankinnskudd	194 342	137 394

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	140 768	121 546
Annen egenkapital 01.01	140 768	121 546
Årets resultat	47 437	19 221
Annen egenkapital 31.12	188 205	140 768
SUM EGENKAPITAL 31.12	188 205	140 768



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 9

Styreleder	Kristin Hærnes Paasche (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Robert Sæther (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Hege Hagen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ida Malum (sign.)	21.03.2023