



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 617 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grivimoen Industriområde 3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		748 000	721 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 000</b>	<b>721 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	96 764	104 000
Annen driftskostnad	3	137 517	148 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 281</b>	<b>252 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 719</b>	<b>468 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			506
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>506</b>
<b>Netto finans</b>			<b>506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 719</b>	<b>469 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 019	103 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 700</b>	<b>365 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 700</b>	<b>365 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	161 533	170 765
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>161 533</b>	<b>170 765</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 534 114	1 332 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 000	7 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 535 114</b>	<b>1 339 114</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	3 152 137	3 152 137
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 152 137</b>	<b>3 152 137</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 848 784</b>	<b>4 662 016</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		11 250	
<b>Sum krav</b>		<b>11 250</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>576 200</b>	<b>2 612 528</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>587 450</b>	<b>2 612 528</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 436 234</b>	<b>7 274 544</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 7	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 068 425	4 667 724
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 068 425</b>	<b>4 667 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 218 425</b>	<b>6 817 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 386	4 158
Betalbar skatt	4	103 787	100 103
Skyldige offentlige avgifter		88 136	152 559
Annen kortsiktig gjeld		2 008 500	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 217 809</b>	<b>456 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 809</b>	<b>456 820</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 436 234</b>	<b>7 274 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 617 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grivimoen Industriområde  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 617 750  
FOLKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		748 000	721 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 000</b>	<b>721 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	96 764	104 000
Annen driftskostnad	3	137 517	148 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 281</b>	<b>252 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 719</b>	<b>468 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			506
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>506</b>
<b>Netto finans</b>			<b>506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 719</b>	<b>469 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 019	103 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 700</b>	<b>365 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 700</b>	<b>365 836</b>



Organisasjonsnr: 933 617 750  
FOLKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	161 533	170 765
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>161 533</b>	<b>170 765</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 534 114	1 332 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 000	7 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 535 114</b>	<b>1 339 114</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	3 152 137	3 152 137
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 152 137</b>	<b>3 152 137</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 848 784</b>	<b>4 662 016</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		11 250	
<b>Sum krav</b>		<b>11 250</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>576 200</b>	<b>2 612 528</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>587 450</b>	<b>2 612 528</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 436 234</b>	<b>7 274 544</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 068 425	4 667 724
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 068 425</b>	<b>4 667 724</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 218 425</b>	<b>6 817 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 386	4 158
Betalbar skatt	4	103 787	100 103
Skyldige offentlige avgifter		88 136	152 559
Annen kortsiktig gjeld		2 008 500	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 217 809</b>	<b>456 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 809</b>	<b>456 820</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 436 234</b>	<b>7 274 544</b>



Organisasjonsnr: 933 617 750  
FOLKESTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1075.00	2150000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenke Folkestad	320.00	16.00%	Ordinære aksjer
Henning Folkestadøverås	320.00	16.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Kleppen AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Folkestad Holding AS	960.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytingar**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



9720.00 9320.00

<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9720.00	9320.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ENER Produkt AS	96.00%	96.00%	7516982.00	422935.00

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Folkestad Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Folkestad Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>748 000</u>	<u>721 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	96 764	104 000
Annen driftskostnad	3	<u>137 517</u>	<u>148 985</u>
Sum driftskostnader		<u>234 281</u>	<u>252 985</u>
Driftsresultat		<u>513 719</u>	<u>468 515</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>506</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>513 719</u>	<u>469 021</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>113 019</u>	<u>103 185</u>
Årsresultat		<u>400 700</u>	<u>365 836</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	4 000 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-3 599 300</u>	<u>165 836</u>
Sum disponert		<u>400 700</u>	<u>365 836</u>



**Folkestad Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	161 533	170 765
Sum immaterielle eiendeler		161 533	170 765
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 534 114	1 332 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 000	7 000
Sum varige driftsmidler		1 535 114	1 339 114
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 152 137	3 152 137
Sum finansielle anleggsmidler		3 152 137	3 152 137
Sum anleggsmidler		4 848 784	4 662 016
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 250	0
Sum fordringer		11 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 200	2 612 528
Sum omløpsmidler		587 450	2 612 528
Sum eiendeler		5 436 234	7 274 544



**Folkestad Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 068 425	4 667 724
Sum opptjent egenkapital		1 068 425	4 667 724
Sum egenkapital		3 218 425	6 817 724
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 386	4 158
Betalbar skatt	4	103 787	100 103
Skyldige offentlige avgifter		88 136	152 559
Annen kortsiktig gjeld		2 008 500	200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 217 809	456 820
Sum gjeld		2 217 809	456 820
Sum egenkapital og gjeld		5 436 234	7 274 544

31. desember 2021

Bø, 23. mai 2022

Eva Folkestad  
styremedlem

Gunnar Kleppen  
styremedlem

Helge Folkestad  
daglig leder, styreleder



## Folkestad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Leieinntekt*

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I morselskapet øker i utgangspunktet avgitt konsernbidrag balanseført verdi av investeringen. Dersom konsernbidraget dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskapet, korrigeres imidlertid konsernbidraget direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Folkestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 939 842	172 511	7 112 353
Tilgang kjøpte driftsmidler	292 764	0	292 764
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 232 606	172 511	7 405 117
Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 698 492	-171 511	-5 870 003
Balanseført pr. 31.12.2021	1 534 114	1 000	1 535 114
Årets avskrivninger	90 764	6 000	96 764
Økonomisk levetid	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	9 720	9 320

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	103 787	100 103
Endring utsatt skatt	9 232	3 082
Årets totale skattekostnad	113 019	103 185



## Folkestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	513 719	469 021
Endring i midlertidige forskjeller	-41 963	-14 008
Årets skattegrunnlag	471 756	455 013
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	103 786	100 103

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-734 242	-776 205
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-734 242	-776 205

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-161 533	-170 765
--	----------	----------

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 150 000	4 667 724	6 817 724
Årsresultat	0	400 700	400 700
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2021	2 150 000	1 068 424	3 218 424

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ENER Produkt AS	15.05.1990	Bø	96 %	422 935	7 516 982	3 152 137

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 075	2 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Svenke Folkestad	320	16 %
Henning Folkestadøverås	320	16 %
Gunnar Kleppen AS	400	20 %
Folkestad Holding AS	960	48 %
Sum	2 000	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folkestad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 43LUJ-3W078-J61OK-7UDFH-DHDEP-NY1EV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 15:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43LU:3W0T8-J61OK-7UDFH-DHDEP-NY1EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>