



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 943 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 16B  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 745 528	2 344 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 745 528</b>	<b>2 344 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		154 812	
Lønnskostnad	2	125 510	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 360	233 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	470 513	526 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 195</b>	<b>759 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 333</b>	<b>1 584 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 355	3 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 355</b>	<b>3 419</b>
Annen rentekostnad		499 083	272 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 083</b>	<b>272 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 728</b>	<b>-269 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 604</b>	<b>1 314 956</b>
Skattekostnad	5	250 252	289 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 025 667
Overført fra annen egenkapital		-614 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 481 249	9 330 345
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 400	17 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 493 649</b>	<b>9 347 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 493 649</b>	<b>9 347 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 129	24 175
Andre kortsiktige fordringer			302 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 129</b>	<b>326 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 871	2 588 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 029 871</b>	<b>2 588 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 000</b>	<b>2 915 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 577 648</b>	<b>12 262 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 532 838	2 147 486
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 838</b>	<b>2 147 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 732 838</b>	<b>2 347 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	662 010	669 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>662 010</b>	<b>669 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 158 750	8 856 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 750</b>	<b>8 856 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 820 760</b>	<b>9 525 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 874	
Betalbar skatt	5	257 921	295 893
Skyldig offentlige avgifter		83 536	45 898
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 719	47 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 050</b>	<b>389 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 844 810</b>	<b>9 915 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 577 648</b>	<b>12 262 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 943 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 16B  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 981 943 252  
NEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 745 528	2 344 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 745 528</b>	<b>2 344 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		154 812	
Lønnskostnad	2	125 510	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 360	233 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	470 513	526 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 195</b>	<b>759 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 333</b>	<b>1 584 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 355	3 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 355</b>	<b>3 419</b>
Annen rentekostnad		499 083	272 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 083</b>	<b>272 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 728</b>	<b>-269 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 135 604	1 314 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 252</b>	<b>289 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 025 667
Overført fra annen egenkapital		-614 648	



Sum overføringer og disponeringer	6	885 352	1 025 667
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 981 943 252  
NEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 10 481 249 9 330 345

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 12 400 17 360

**Sum varige driftsmidler 10 493 649 9 347 705**

**Sum anleggsmidler 10 493 649 9 347 705**

#### Sum anleggsmidler

**10 493 649 9 347 705**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 54 129 24 175

Andre kortsiktige fordringer 302 050

**Sum fordringer 54 129 326 225**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 029 871 2 588 940

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 029 871 2 588 940**

**Sum omløpsmidler 2 084 000 2 915 165**

**SUM EIENDELER 12 577 648 12 262 869**

**12 577 648 12 262 869**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 532 838 2 147 486

Udisponert resultat



Sum opptjent egenkapital		1 532 838	2 147 486
Sum egenkapital	6	1 732 838	2 347 486
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	662 010	669 679
Sum avsetninger for forpliktelses		662 010	669 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 158 750	8 856 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 158 750	8 856 250
Sum langsiktig gjeld		8 820 760	9 525 929
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 874	
Betalbar skatt	5	257 921	295 893
Skyldig offentlige avgifter		83 536	45 898
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 719	47 663
Sum kortsiktig gjeld		2 024 050	389 454
Sum gjeld		10 844 810	9 915 383
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 577 648</b>	<b>12 262 869</b>



Organisasjonsnr: 981 943 252  
NEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Nebo Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 745 528	2 344 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 745 528</b>	<b>2 344 444</b>
Varekostnad		154 812	0
Lønnskostnad	2	125 510	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 360	233 860
Annen driftskostnad	2, 4	470 513	526 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 195</b>	<b>759 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 333</b>	<b>1 584 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 355	3 419
Annen rentekostnad		499 083	272 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 728</b>	<b>-269 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 604</b>	<b>1 314 956</b>
Skattekostnad	5	250 252	289 289
<b>Årsresultat</b>		<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 025 667
Overført fra annen egenkapital		614 648	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>885 352</b>	<b>1 025 667</b>



## Nebo Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 481 249	9 330 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 400	17 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 493 649</b>	<b>9 347 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 493 649</b>	<b>9 347 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		54 129	24 175
Andre kortsiktige fordringer		0	302 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 129</b>	<b>326 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 871	2 588 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 000</b>	<b>2 915 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 577 648</b>	<b>12 262 869</b>

Nebo Eiendom AS

Side 2

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Nebo Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 532 838	2 147 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 838</b>	<b>2 147 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 732 838</b>	<b>2 347 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	662 010	669 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>662 010</b>	<b>669 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 158 750	8 856 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 750</b>	<b>8 856 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 874	0
Betalbar skatt	5	257 921	295 893
Skyldig offentlige avgifter		83 536	45 898
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		119 719	47 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 024 050</b>	<b>389 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 844 810</b>	<b>9 915 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 577 648</b>	<b>12 262 869</b>



## Nebo Eiendom AS

### Balanse

Bergen , 03.04.2024  
Styret i Nebo Eiendom AS

---

Geir Kristen Paulsen  
styremedlem

---

Eirik Strand  
styremedlem

---

Nils Olaf Evensen  
styreleder/daglig leder

---

Silje Strand  
styremedlem

Nebo Eiendom AS

Side 4

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Nebo Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte investering i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Side 5

Dokumentet er elektronisk signert



## Nebo Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 2 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder er innleid fra Surface Consultation AS som er 100 % eid av daglig leder. Det er i 2023 kostnadsført kr. 276 000 i honorar for leie av daglig leder.

Det er i regnskapåret kostnadsført kr. 23 000 i honorar til revisjon og utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding, samt kr. 21 000 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Invent ar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 187 335	2 443 756	24 800	12 655 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 538 304		0	1 538 304
Avgang solgte driftsmidler	0		0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>11 725 639</b>	<b>2 443 756</b>	<b>24 800</b>	<b>14 194 195</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 688 146		0 -12 400	-3 700 546
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>8 037 493</b>	<b>2 443 756</b>	<b>12 400</b>	<b>10 493 649</b>
<b>Arets avskrivninger</b>	<b>387 400</b>		<b>0 4 960</b>	<b>392 360</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger/ Teknisk installasjoner  
Tomter

50 å/10 år  
Avskrives ikke



## Nebo Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	257 921	295 893
Endring i utsatt skatt	-7 669	-6 604
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>250 252</b>	<b>289 289</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	1 135 604	1 314 956
Permanente forskjeller	1 903	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 681	30 014
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 172 188</b>	<b>1 344 970</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto		225 035
Anleggsmidler	2 829 108	2 818 962
<b>Sum</b>	<b>3 009 136</b>	<b>3 043 997</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>662 010</b>	<b>669 679</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	200 000	2 147 486	2 347 486
Årets resultat	0	885 353	885 353
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 532 838</b>	<b>1 732 838</b>

#### Note 7 Pant og garantier

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 10 481 249 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 8 158 750.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 4 671 250 senere enn 5 år.

Side 7

Dokumentet er elektronisk signert



## Nebo Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
OBO AS	75 000	75 %
Surface Consultation AS	25 000	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Nebo Eiendom AS eier 7,5 % av aksjene i EIC AS Engineering & Industry Consultants. Aksjene er tidligere nedskrevet til 0.



## Nebo Eiendom AS...

Name Date  
**Strand, Silje** 2024-04-26

Identification

 bankID™ Strand, Silje

Name Date  
**Paulsen, Geir Kristen** 2024-05-06

Identification

 bankID™ Paulsen, Geir Kristen

Name Date  
**Strand, Eirik** 2024-05-07

Identification

 bankID™ Strand, Eirik

Name Date  
**Evensen, Nils Olaf** 2024-04-26

Identification

 bankID™ Evensen, Nils Olaf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nebo Eiendom AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nebo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 885 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. juni 2024  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 54FEP-POWDD-NXTEG-LONQN-3ENOT-AUBET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-12 05:06:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54FEP-POWDD-NXTEG-LONQW-3ENOT-AJBEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>