



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 892	1 162 956
Sum kostnader		86 892	1 162 956
Driftsresultat		-86 892	-1 162 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 717	128 487
Sum finansinntekter		57 717	128 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 366 720	886 367
Annen rentekostnad		693	
Sum finanskostnader		1 367 413	886 367
Netto finans		-1 309 696	-757 880
Resultat før skattekostnad		-1 396 588	-1 920 836
Skattekostnad på resultat	3	-307 249	-676 648
Årsresultat		-1 089 339	-1 244 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 339	-1 244 188
Totalresultat		-1 089 339	-1 244 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 089 339	-1 244 188
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 089 339	-1 244 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 140 853	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2	2 525 000	2 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 665 853	2 525 000
Sum anleggsmidler		12 665 853	2 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 259 570	8 344 480
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 736
Konsernfordringer	2	1 396 588	3 075 672
Sum fordringer		1 396 588	3 108 408
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 603	2 216 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 603	2 216 651
Sum omløpsmidler		12 716 761	13 669 538
SUM EIENDELER		25 382 614	16 194 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 070 179	2 980 840
Sum innskutt egenkapital		4 100 179	3 010 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 070 180	2 980 841
Sum opptjent egenkapital		-4 070 180	-2 980 841
Sum egenkapital	4, 8	29 999	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	22 904 403	14 980 075
Sum annen langsiktig gjeld		22 904 403	14 980 075
Sum langsiktig gjeld		22 904 403	14 980 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 345	208 317
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 342 867	976 147
Sum kortsiktig gjeld		2 448 212	1 184 464
Sum gjeld		25 352 615	16 164 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 382 614	16 194 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500913

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 892	1 162 956
Sum kostnader		86 892	1 162 956
Driftsresultat		-86 892	-1 162 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 717	128 487
Sum finansinntekter		57 717	128 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 366 720	886 367
Annen rentekostnad		693	
Sum finanskostnader		1 367 413	886 367
Netto finans		-1 309 696	-757 880
Resultat før skattekostnad		-1 396 588	-1 920 836
Skattekostnad på resultat	3	-307 249	-676 648
Årsresultat		-1 089 339	-1 244 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 339	-1 244 188
Totalresultat		-1 089 339	-1 244 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 089 339	-1 244 188
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 089 339	-1 244 188



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 10 140 853

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 2 2 525 000 2 525 000

Sum finansielle

anleggsmidler 12 665 853 2 525 000

Sum anleggsmidler 12 665 853 2 525 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 10 259 570 8 344 480

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 32 736

Konsernfordringer 2 1 396 588 3 075 672

Sum fordringer 1 396 588 3 108 408

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 060 603 2 216 651

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 060 603 2 216 651**

Sum omløpsmidler 12 716 761 13 669 538

SUM EIENDELER 25 382 614 16 194 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7



Annen innskutt egenkapital		4 070 179	2 980 840
Sum innskutt egenkapital		4 100 179	3 010 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 070 180	2 980 841
Sum opptjent egenkapital		-4 070 180	-2 980 841
Sum egenkapital	4, 8	29 999	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	22 904 403	14 980 075
Sum annen langsiktig gjeld		22 904 403	14 980 075
Sum langsiktig gjeld		22 904 403	14 980 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 345	208 317
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 342 867	976 147
Sum kortsiktig gjeld		2 448 212	1 184 464
Sum gjeld		25 352 615	16 164 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 382 614	16 194 538



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

K2 Prosjekt AS 915 776 132

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

K2 Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	86 892	1 162 956
Sum driftskostnader		86 892	1 162 956
Driftsresultat		-86 892	-1 162 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 717	128 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 366 720	886 367
Annen rentekostnad		693	0
Resultat av finansposter		-1 309 696	-757 880
Resultat før skattekostnad		-1 396 588	-1 920 836
Skattekostnad på resultat	3	-307 249	-676 648
Resultat	3	-1 089 339	-1 244 188
Årsresultat		-1 089 339	-1 244 188
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 089 339	1 244 188
Sum overføringer	4	-1 089 339	-1 244 188



Balanse K2 Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 140 853	0
Andre langsiktige fordringer	2	2 525 000	2 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 665 853	2 525 000
Sum anleggsmidler		12 665 853	2 525 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 259 570	8 344 480
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 736
Konsernfordring	2	1 396 588	3 075 672
Sum fordringer		1 396 588	3 108 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 603	2 216 651
Sum omløpsmidler		12 716 761	13 669 538
Sum eiendeler		25 382 614	16 194 538



Balanse K2 Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 070 179	2 980 840
Sum innskutt egenkapital		4 100 179	3 010 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 070 180	-2 980 841
Sum opptjent egenkapital		-4 070 180	-2 980 841
Sum egenkapital	4, 8	29 999	29 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	22 904 403	14 980 075
Sum annen langsiktig gjeld		22 904 403	14 980 075
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	2 342 867	976 147
Leverandørgjeld		105 345	208 317
Sum kortsiktig gjeld		2 448 212	1 184 464
Sum gjeld		25 352 615	16 164 539
Sum egenkapital og gjeld		25 382 614	16 194 538

Oslo, 16.05.2025
Styret i K2 Prosjekt AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Ottar Havig
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem

Odd Arne Lian
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overskjer utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

K2 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Gjeld og fordringer

Selskapets gjeld pr. 31.12.2024 på kr. 22 904 403 er til selskapets aksjonær. Akkumulerte renter på gjelden er bokført med kr. 2 342 867. Gjelden er renteberegnet for 2024. Mottatt kons ernbidrag er bokført med kr. 1 396 588.

Selskapet har inngått avtale om kjøp av eiendom i 2028. Forskudd for kjøpet er bokført som langsiktig fordring.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-307 249	-676 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-307 249	-676 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 396 588	-1 920 836
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt kons ernbidrag	1 396 588	3 075 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 154 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-307 249	-676 648
Betalbar skatt på mottatt kons ernbidrag	307 249	676 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskaps skikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 980 840	-2 980 841	29 999
Pr 01.01.2024	30 000	2 980 840	-2 980 841	29 999
Årets resultat			-1 089 339	-1 089 339
Konsernbidrag mottatt		1 089 339		1 089 339
Pr 31.12.2024	30 000	4 070 179	-4 070 180	29 999

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel
DS/FKV/TS		
Chr. Ødegårds Gate 6 AS	OSLO	100,0%
Sum		

Note 6 Varer

Selskapet driver prosjektutvikling av eiendom. Utviklingskostnadene er klassifisert som varelager i selskapets regnskap. Utviklingen er bokført til kostpris.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K2 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stasjonskvartalet Utvikling AS	300	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er lav. Selskapets kreditorer er aksjonærer i selskapet. De er innsatt på å fortsette å drive selskapet. Selskapet har betydelige merverdier i utviklingsplaner i eiendom. Styret mener derfor at forutsætningen for fortsatt drift er tilstede.