



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringens veg 4
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 212	614 607
Sum inntekter		590 212	614 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 252	79 252
Annen driftskostnad		259 044	222 304
Sum kostnader		338 296	301 556
Driftsresultat		251 916	313 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	
Sum finansinntekter		2 557	
Annen rentekostnad		52 648	55 313
Sum finanskostnader		52 648	55 313
Netto finans		-50 091	-55 313
Ordinært resultat før skattekostnad		201 825	257 738
Skattekostnad på resultat	3	44 401	56 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 424	201 035
Årsresultat		157 424	201 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 424	201 035
Totalresultat		157 424	201 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 424	201 035
Sum overføringer og disponeringer		157 424	201 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 043	4 544
Sum immaterielle eiendeler		11 043	4 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 444 392	1 523 644
Sum varige driftsmidler		1 444 392	1 523 644
Sum anleggsmidler		1 455 435	1 528 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 546	3 088
Sum fordringer		1 546	3 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 037	201 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 037	201 299
Sum omløpsmidler		107 583	204 387
SUM EIENDELER		1 563 018	1 732 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 373	514 949
Sum opptjent egenkapital		672 373	514 949
Sum egenkapital	5	702 373	544 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		486 366	625 302
Øvrig langsiktig gjeld		319 332	497 343
Sum annen langsiktig gjeld		805 698	1 122 645
Sum langsiktig gjeld		805 698	1 122 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	52
Betalbar skatt	3	50 900	62 384
Annen kortsiktig gjeld		2 030	2 545
Sum kortsiktig gjeld		54 947	64 981
Sum gjeld		860 645	1 187 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 018	1 732 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321341

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringens veg 4
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 924 819 561
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 212	614 607
Sum inntekter		590 212	614 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 252	79 252
Annen driftskostnad		259 044	222 304
Sum kostnader		338 296	301 556
Driftsresultat		251 916	313 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	
Sum finansinntekter		2 557	
Annen rentekostnad		52 648	55 313
Sum finanskostnader		52 648	55 313
Netto finans		-50 091	-55 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	201 825	257 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 401	56 703
Årsresultat		157 424	201 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 424	201 035
Totalresultat		157 424	201 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 424	201 035
Sum overføringer og disponeringer		157 424	201 035



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		486 366	625 302
Øvrig langsiktig gjeld		319 332	497 343
Sum annen langsiktig gjeld		805 698	1 122 645
Sum langsiktig gjeld		805 698	1 122 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	52
Betalbar skatt	3	50 900	62 384
Annen kortsiktig gjeld		2 030	2 545
Sum kortsiktig gjeld		54 947	64 981
Sum gjeld		860 645	1 187 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 018	1 732 575



Organisasjonsnr: 924 819 561
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		590 212	614 607
Sum driftsinntekter		590 212	614 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 252	79 252
Annen driftskostnad		259 044	222 304
Sum driftskostnader		338 296	301 556
Driftsresultat		251 916	313 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 557	0
Annen rentekostnad		52 648	55 313
Resultat av finansposter		-50 091	-55 313
Resultat før skattekostnad		201 825	257 738
Skattekostnad på resultat	3	44 401	56 703
Resultat		157 424	201 035
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		157 424	201 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		157 424	201 035
Sum overføringer		157 424	201 035



BALANSE

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 043	4 544
Sum immaterielle eiendeler		11 043	4 544
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 444 392	1 523 644
Sum varige driftsmidler		1 444 392	1 523 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 455 435	1 528 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 546	3 088
Sum fordringer		1 546	3 088
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 037	201 299
Sum omløpsmidler		107 583	204 387
Sum eiendeler		1 563 018	1 732 575



BALANSE

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		672 373	514 949
Sum opptjent egenkapital		672 373	514 949
Sum egenkapital	5	702 373	544 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		486 366	625 302
Øvrig langsiktig gjeld		319 332	497 343
Sum annen langsiktig gjeld		805 698	1 122 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 017	52
Betalbar skatt	3	50 900	62 384
Annen kortsiktig gjeld		2 030	2 545
Sum kortsiktig gjeld		54 947	64 981
Sum gjeld		860 645	1 187 626
Sum egenkapital og gjeld		1 563 018	1 732 575

Styret i SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

Hallvard Nilsen
styreleder



SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor og har heller ingen slike kostnader.



Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Fast tekn.utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1080342	250000	418986	1749328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.24	1080342	250000	418986	1749328
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	77425		148258	225684
Årets ordinære avskrivninger	21607		57645	79252
- Avgang avskrivninger				
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	99032		205903	304936
Bokført verdi 31.12.24	981311	250000	213081	1444392
Økonomisk levetid	50 år		10år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 900	62 384
Endring i utsatt skatt	-6 499	-5 681
Skattekostnad ordinært resultat	44 401	56 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 825	257 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 540	25 824
Skattepliktig inntekt	231 365	283 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 900	62 384
Sum betalbar skatt i balansen	50 900	62 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-50 195	-20 655	29 540
Sum	-50 195	-20 655	29 540
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 195	-20 655	29 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 043	-4 544	6 499



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallvard Nilsen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hallvard Nilsen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	514 949	544 949
Årets resultat				157 424	157 424
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	672 373	702 373