



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 945 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BYGG AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 826 680	2 807 067
Sum inntekter		2 826 680	2 807 067
Kostnader			
Avskrivning	3	545 000	545 000
Annen driftskostnad	2	1 066 095	1 435 030
Sum kostnader		1 611 095	1 980 030
Driftsresultat		1 215 585	827 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 357	719 682
Annen finanskostnad			3 849
Sum finanskostnader		666 357	723 531
Netto finans		-666 282	-723 531
Ordinært resultat før skattekostnad		549 303	103 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 830	23 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 473	79 888
Årsresultat		428 473	79 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	428 000	80 000
Overføringer annen egenkapital	7	473	-112
Sum overføringer og disponeringer		428 473	79 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 581 042	22 126 042
Sum varige driftsmidler		21 581 042	22 126 042
Sum anleggsmidler		21 581 042	22 126 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 530 811	79 805
Sum fordringer		2 530 811	79 805
Sum omløpsmidler		2 530 811	79 805
SUM EIENDELER		24 111 853	22 205 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 600 500	2 600 500
Overkurs	7	2 026 800	2 026 800
Annen innskutt egenkapital	7	11 607 187	11 607 187
Sum innskutt egenkapital		16 234 487	16 234 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 136 443	2 135 970
Sum opptjent egenkapital		2 136 443	2 135 970
Sum egenkapital		18 370 930	18 370 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 131 073	1 148 007
Sum avsetninger for forpliktelser		1 131 073	1 148 007
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 521 914	2 479 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 914	2 479 718
Sum langsiktig gjeld		4 652 987	3 627 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	137 764	38 074
Annen kortsiktig gjeld	5	950 172	169 591
Sum kortsiktig gjeld		1 087 936	207 665
Sum gjeld		5 740 923	3 835 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 111 853	22 205 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894214

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 945 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BYGG AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 936 945 732
SØNDRE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 826 680	2 807 067
Sum inntekter		2 826 680	2 807 067
Kostnader			
Avskrivning	3	545 000	545 000
Annen driftskostnad	2	1 066 095	1 435 030
Sum kostnader		1 611 095	1 980 030
Driftsresultat		1 215 585	827 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 357	719 682
Annen finanskostnad			3 849
Sum finanskostnader		666 357	723 531
Netto finans		-666 282	-723 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 830	23 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 473	79 888
Årsresultat		428 473	79 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	428 000	80 000
Overføringer annen egenkapital	7	473	-112
Sum overføringer og disponeringer		428 473	79 888



Organisasjonsnr: 936 945 732
SØNDRE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 581 042	22 126 042
Sum varige driftsmidler		21 581 042	22 126 042
Sum anleggsmidler		21 581 042	22 126 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 530 811	79 805
Sum fordringer		2 530 811	79 805
Sum omløpsmidler		2 530 811	79 805
SUM EIENDELER		24 111 853	22 205 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 600 500	2 600 500
Overkurs	7	2 026 800	2 026 800
Annen innskutt egenkapital	7	11 607 187	11 607 187
Sum innskutt egenkapital		16 234 487	16 234 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 136 443	2 135 970
Sum opptjent egenkapital		2 136 443	2 135 970
Sum egenkapital		18 370 930	18 370 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 131 073	1 148 007
Sum avsetninger for forpliktelses		1 131 073	1 148 007
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 521 914	2 479 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 914	2 479 718
Sum langsiktig gjeld		4 652 987	3 627 725



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	137 764	38 074
Annen kortsiktig gjeld	5	950 172	169 591
Sum kortsiktig gjeld		1 087 936	207 665
Sum gjeld		5 740 923	3 835 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 111 853	22 205 847



Organisasjonsnr: 936 945 732
SØNDRE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26005.00	100.00	2600500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	26005.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26005.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	18900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10350.00	2830.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22150.00	21730.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Bygg AS som viser et årsresultat på kr 428 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo DokumentID: 5DFMY-2VCVP-M11FI-GZHBV-JCFTS-OEVA3



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2020
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 5DFMY-2VCVP-M11FI-GZHBV-JCFTS-OEVA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo DokumentID: 5DFMY-2VCVP-M1TFI-GZHBV-JCFTS-OEVA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Bygg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: X5DBY-3NAWZ-VL8GM-O3TT6-E6EB3-8D1WH



Søndre Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 826 680</u>	<u>2 807 067</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	545 000	545 000
Annen driftskostnad	2	<u>1 066 095</u>	<u>1 435 030</u>
Sum driftskostnader		<u>1 611 095</u>	<u>1 980 030</u>
Driftsresultat		<u>1 215 585</u>	<u>827 037</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		666 357	719 682
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>3 849</u>
Netto finansposter		<u>-666 282</u>	<u>-723 531</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>549 303</u>	<u>103 506</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>120 830</u>	<u>23 618</u>
Årsresultat		<u>428 473</u>	<u>79 888</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	428 000	80 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>473</u>	<u>-112</u>
Sum disponert		<u>428 473</u>	<u>79 888</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X5DBY-3NAWZ-VL8GM-O3TT6-E6EB3-8D1WH



Søndre Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>21 581 042</u>	<u>22 126 042</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 581 042</u>	<u>22 126 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 581 042</u>	<u>22 126 042</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>2 530 811</u>	<u>79 805</u>
Sum fordringer		<u>2 530 811</u>	<u>79 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 530 811</u>	<u>79 805</u>
Sum eiendeler		<u>24 111 853</u>	<u>22 205 847</u>

Penneo Dokumentnr: X5DBY-3NAWZ-VL8GM-O3TT6-E6EB3-8D1WH



Søndre Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 600 500	2 600 500
Overkurs	7	2 026 800	2 026 800
Annen innskutt egenkapital	7	11 607 187	11 607 187
Sum innskutt egenkapital		<u>16 234 487</u>	<u>16 234 487</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 136 443	2 135 970
Sum opptjent egenkapital		<u>2 136 443</u>	<u>2 135 970</u>
Sum egenkapital		<u>18 370 930</u>	<u>18 370 457</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 131 073	1 148 007
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 131 073</u>	<u>1 148 007</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 521 914	2 479 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 521 914</u>	<u>2 479 718</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	137 764	38 074
Annen kortsiktig gjeld	5	950 172	169 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 087 936</u>	<u>207 665</u>
Sum gjeld		<u>5 740 923</u>	<u>3 835 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 111 853</u>	<u>22 205 847</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: X5DBY-3NAWZ-VL8GM-O3TT6-E6EB3-8D1WH



Søndre Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

Penneo Dokumentnr: X5DBY-3NAWZ-VL8GM-O3TT6-E6EB3-8D1WH



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	11 800
Andre tjenester	10 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 113	27 279 047	28 805 160
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 113	27 279 047	28 805 160
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 224 118	-7 224 118
Balansført pr. 31.12.	1 526 113	20 054 929	21 581 042
Årets avskrivninger	0	545 000	545 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	3 521 914	2 479 718

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendommer	21 581 042	22 126 042

Søndre Bygg AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Bygg AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 521 507	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	428 000	80 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 521 914	2 059 718
Sum	<u>3 949 914</u>	<u>2 139 718</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	137 764	38 074
Endring utsatt skatt	-16 934	-38 130
Årets totale skattekostnad	<u>120 830</u>	<u>-56</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	549 303	103 506
Permanente forskjeller	-75	3 849
Endring i midlertidige forskjeller	76 971	65 707
Årets skattegrunnlag	<u>626 199</u>	<u>173 062</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 764	38 074
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 624 637	4 572 455
Utestående fordringer	-1	0
Gevinst- og tapskonto	516 607	645 759
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 141 243</u>	<u>5 218 214</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 131 073	1 148 007

Penneo Dokumentnrøkke: X5DBY-3NAWZ-VL8GM-O3TT6-E6EB3-8D1WH



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 500	2 026 800	11 607 187	2 135 970	18 370 457
Årsresultat	0	0	0	428 473	428 473
Avsatt utbytte	0	0	0	-428 000	-428 000
Egenkapital 31.12.	2 600 500	2 026 800	11 607 187	2 136 443	18 370 930

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 005	100	2 600 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	26 005	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5DBY-3NAWZ-VL8GM-O3TT6-E6EB3-8D1WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>