



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 385 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EJB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Steinveien 4 8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 491	13 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 491</b>	<b>13 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 491	-13 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 986 857	5 986 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 986 857</b>	<b>5 986 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 986 857</b>	<b>5 986 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 579	8 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 579</b>	<b>8 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 579</b>	<b>8 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 995 436</b>	<b>5 994 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	36 456	16 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 457</b>	<b>-16 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-6 457</b>	<b>13 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 961 893	5 961 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 001 893</b>	<b>5 981 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 001 893</b>	<b>5 981 893</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 001 893</b>	<b>5 981 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 995 436</b>	<b>5 994 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 385 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steinveien 4  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 491	13 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 491</b>	<b>13 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 491	-13 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

5 986 857

5 986 857

**Sum finansielle anleggsmidler**

**5 986 857**

**5 986 857**

**Sum anleggsmidler**

**5 986 857**

**5 986 857**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8 579

8 070

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**8 579**

**8 070**

**Sum omløpsmidler**

**8 579**

**8 070**

**SUM EIENDELER**

**5 995 436**

**5 994 927**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Udekket tap 3

36 456

16 965

**Sum opptjent egenkapital**

**-36 457**

**-16 966**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-6 457</b>	<b>13 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 961 893	5 961 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 001 893</b>	<b>5 981 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 001 893</b>	<b>5 981 893</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 001 893</b>	<b>5 981 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 995 436</b>	<b>5 994 927</b>



Organisasjonsnr: 920 385 125  
EJB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

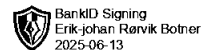
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## EJB HOLDING AS

Org.nr.:920 385 125

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





## RESULTATREGNSKAP

### EJB HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 491	13 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 491</b>	<b>13 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-19 491	-13 152
<b>Resultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		19 491	13 152
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>



## BALANSE

### EJB HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 986 857	5 986 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 986 857</b>	<b>5 986 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 986 857</b>	<b>5 986 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 579	8 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 579</b>	<b>8 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 995 436</b>	<b>5 994 927</b>



## BALANSE

### EJB HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-36 456	-16 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 457</b>	<b>-16 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-6 457</b>	<b>13 035</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 961 893	5 961 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 001 893</b>	<b>5 981 893</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 001 893</b>	<b>5 981 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 995 436</b>	<b>5 994 927</b>

Kabelvåg, 13.06.2025  
Styret i Ejb Holding AS

---

Erik-Johan Rørvik Botner  
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet redusert med nedbetalinger. Kortsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**Note 1 Lønnskostnader**

Ejb Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

**EJB HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 491	-13 152
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 491</b>	<b>-13 152</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 520	-77 029	19 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 520	77 029	-19 491
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-3 813	26 187
Årets resultat		-19 491	-19 491
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-23 304</b>	<b>6 696</b>

**EJB HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjer i datterselskaper / konsernforhold**

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>					
Aksjer Lofoten Apartments AS	50 %	225 047	225 047	95 004	997 657
Aksjer Lofoten Apartments Utvikling	100 %	5 761 810	5 761 810	210 952	5 928 108

Selskapet eier 100 % av aksjene i Lofoten Apartments Utvikling AS. Selskapet eier videre 50 % av aksjene i Lofoten Apartments AS, mens eneksjonær i EJB Holding AS, Erik-Johan Rørvik Botner, eier resterende 50 % av aksjene.

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I EJB HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik-Johan Rørvik Botner	1 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Erik-Johan Rørvik Botner	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld / nærstående**

	2024	2023
Lån fra aksjonær	5 961 893	5 961 893

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.

Selskapet har gjeld til datter, kr. 40.000.