



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 024 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEAIVAS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	392 818	368 448
Sum inntekter		392 818	368 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		32 188
Annen driftskostnad	3	222 686	190 548
Sum kostnader		222 686	222 736
Driftsresultat		170 131	145 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	39
Sum finansinntekter		122	39
Annen rentekostnad		941	1 238
Sum finanskostnader		941	1 238
Netto finans		-819	-1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		169 312	144 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 312	144 513
Årsresultat		169 312	144 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 312	144 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	169 312	144 513
Sum overføringer og disponeringer		169 312	144 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 793 443	2 793 443
Sum varige driftsmidler		2 793 443	2 793 443
Sum anleggsmidler		2 793 443	2 793 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 769	13 640
Andre kortsiktige fordringer		29 665	
Sum fordringer		57 434	13 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 630	221 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 630	221 816
Sum omløpsmidler		359 064	235 456
SUM EIENDELER		3 152 507	3 028 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 597 086	2 427 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 597 086	2 427 774
Sum egenkapital		2 598 286	2 428 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	590 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 221	5 794
Annen kortsiktig gjeld	6		4 131
Sum kortsiktig gjeld		54 221	9 925
Sum gjeld		554 221	599 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 507	3 028 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835855

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 024 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEAIVAS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 860 024 322
BEAIVAS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	392 818	368 448
Sum inntekter		392 818	368 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		32 188
Annen driftskostnad	3	222 686	190 548
Sum kostnader		222 686	222 736
Driftsresultat		170 131	145 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	39
Sum finansinntekter		122	39
Annen rentekostnad		941	1 238
Sum finanskostnader		941	1 238
Netto finans		-819	-1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		169 312	144 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 312	144 513
Årsresultat		169 312	144 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 312	144 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	169 312	144 513
Sum overføringer og disponeringer		169 312	144 513



Organisasjonsnr: 860 024 322
BEAIVAS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 2 793 443 2 793 443
Sum varige driftsmidler 2 793 443 2 793 443

Sum anleggsmidler 2 793 443 2 793 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 27 769 13 640
Andre kortsiktige fordringer 29 665
Sum fordringer 57 434 13 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 301 630 221 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 301 630 221 816

Sum omløpsmidler 359 064 235 456

SUM EIENDELER 3 152 507 3 028 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 597 086 2 427 774
Sum opptjent egenkapital 2 597 086 2 427 774

Sum egenkapital 2 598 286 2 428 974

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	590 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 221	5 794
Annen kortsiktig gjeld	6		4 131
Sum kortsiktig gjeld		54 221	9 925
Sum gjeld		554 221	599 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 507	3 028 899



Organisasjonsnr: 860 024 322
BEAIVAS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Beaivas Borettslag**

Organisasjonsnr. 860024322

Utarbeidet av:
Averdi Karasjok AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 6
9735 KARASJOK
Organisasjonsnr. 980383571



Beaivas Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	392 818	368 448
Sum driftsinntekter		392 818	368 448
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	32 188
Annen driftskostnad	3	222 686	190 548
Sum driftskostnader		222 686	222 736
DRIFTSRESULTAT		170 131	145 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	39
Sum finansinntekter		122	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		941	1 238
Sum finanskostnader		941	1 238
NETTO FINANSPOSTER		(819)	(1 199)
ÅRSRESULTAT		169 312	144 513
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	169 312	144 513
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		169 312	144 513

Årsregnskap for Beaivas Borettslag

Organisasjonsnr. 860024322



Beaivas Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 793 443	2 793 443
Sum varige driftsmidler		2 793 443	2 793 443
SUM ANLEGGSMIDLER		2 793 443	2 793 443
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 769	13 640
Andre kortsiktige fordringer		29 665	0
Sum fordringer		57 434	13 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 630	221 816
SUM OMLØPSMIDLER		359 064	235 456
SUM EIENDELER		3 152 507	3 028 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 597 086	2 427 774
Sum opptjent egenkapital		2 597 086	2 427 774
SUM EGENKAPITAL		2 598 286	2 428 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	590 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		500 000	590 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	54 221	5 794
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 221	9 925
SUM GJELD		554 221	599 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 507	3 028 899

Karasjok,-2022

Piera Mosebakken
styreleder

Frøydis A. Lindseth
styremedlem

Anne Marie J. Svineng
styremedlem



Beaivas Borettslag

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsavtale.

Skatt

Selskapet er et ikke skattepliktig foretak.

Noter for Beaivas Borettslag

Organisasjonsnr. 860024322



Beaivas Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Husleieinntekter

	I år	I fjor
Husleie, felleskostn	332 160	332 160
Innbetalt strøm	60 658	36 288
Sum Husleieinntekter	392 818	368 448

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Bygning og tomt og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 793 442	32 188	2 825 630
Anskaffelseskost 31.12.	2 793 442	32 188	2 825 630
Avskrivninger pr. 31.12.		32 188	32 188
Balansført pr. 31.12.	2 793 442	0	2 793 443

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg.

Anskaffelseskost

Boligbygget ble ferdigstilt i 1991 til anskaffelseskost kr 2.793.443.
Driftsløsøre er anskaffet i 1991 til anskaffelseskost kr 11.735, kr 10.500 i 2003 og kr 9.952 i 2004.

Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	50 834	45 931
Strøm etc.	62 721	38 038
Vedlikhold	18 895	32 202
Fremmede tjenester	60 748	51 306
Andre Driftskostnader	29 489	23 071
Sum	222 686	190 548

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år	I fjor
------	--------

Noter for Beaivas Borettslag

Organisasjonsnr. 860024322



Beaivas Borettslag

Noter 2021

Revisjon inkl. mva	11 250	10 625
Totalt	11 250	10 625

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noe honorar til forretningsfører.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200	2 427 774	2 428 974
Tilført fra årsresultat		169 312	169 312
Pr 31.12.	1 200	2 597 086	2 598 286

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	I år	I fjor
Gjeld Husbanken	0	90 000
Borettsinnskudd	500 000	500 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygg og Driftsløsøre	2 793 443	2 793 443
<i>Gjeld Husbanken, innvilget 1991</i>		
Lån 16 930747	0	90 000

Opprinnelig lån kr 2.000.000

Nominell rente 0,6%

Løpetid: Avdragsfritt 8 første år + 22 år

Avdrag som forfaller til betaling etter 5 år, utgjør kr 0

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

Note 6 - Disponible midler

	I år	I fjor
Jamf. forskrift §2. Diponible midler 01.01	225 531	168 828
Årets resultat eks. avskrivninger kr 32.188	169 312	176 703
Avdrag lån	-90 000	-120 000
Sum	<u>304 843</u>	<u>225 531</u>



Beaivas Borettslag

Noter 2021

Note 7 - Andelskapital

	I år	I fjor
Karasjok kommune	200	200
Britt Line Svineng	200	200
Alf Ruben Norvang	200	200
Per M. Anti Utsi	200	200
Bård J. Andersen	200	200
Ikke utbetalt andelskapital til Karasok kommune	200	200
Sum	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>

I tillegg har selskapets eiere skutt inn egenkapital på totalt kr. 500.000.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Beivas Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Beivas Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Beivas Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 15. juni 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Nina Johansen
Statsautorisert revisor