



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO-NOR BOLIG
& EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Harald Aaseng
Harry Borthens vei 14
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Frode Aaseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 179 846	12 657 005
Annen driftsinntekt			85 525
Sum inntekter		6 179 846	12 742 530
Kostnader			
Varekostnad		5 412 176	11 076 925
Lønnskostnad	1	451 448	613 497
Annen driftskostnad	1	412 868	579 328
Sum kostnader		6 276 492	12 269 750
Driftsresultat		-96 646	472 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 367	2 077
Sum finansinntekter		89 367	2 077
Annen rentekostnad		174 672	513 783
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		174 672	514 308
Netto finans		-85 305	-512 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 951	-39 452
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 201	2 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 750	-41 528
Årsresultat		-150 750	-41 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 750	-41 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-150 750	-41 528
Sum overføringer og disponeringer		-150 750	-41 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	261 098	229 897
Sum immaterielle eiendeler		261 098	229 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		262 098	230 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 920 180	7 171 918
Sum varer		3 920 180	7 171 918
Fordringer			
Kundefordringer		434 922	3 140 585
Andre kortsiktige fordringer		4 312	25 889
Sum fordringer		439 235	3 166 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	330 048	171 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 048	171 713
Sum omløpsmidler		4 689 462	10 510 106
SUM EIENDELER		4 951 560	10 741 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	268 985	118 235
Sum opptjent egenkapital		-268 985	-118 235
Sum egenkapital		-168 985	-18 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	7 440 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	7 440 728
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	7 440 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		807 062	932 429
Skyldig offentlige avgifter	4	36 729	30 753
Annen kortsiktig gjeld	8	3 276 754	2 355 328
Sum kortsiktig gjeld		4 120 545	3 318 510
Sum gjeld		5 120 545	10 759 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 951 560	10 741 003



**Årsregnskap 2017
for
Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997020197



Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 179 846	12 657 005
Annen driftsinntekt		0	85 525
Sum driftsinntekter		6 179 846	12 742 530
Driftskostnader			
Varekostnad		5 412 176	11 076 925
Lønnskostnad	1	451 448	613 497
Annen driftskostnad	1	412 868	579 328
Sum driftskostnader		6 276 492	12 269 750
DRIFTSRESULTAT		(96 646)	472 780
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89 367	2 077
Sum finansinntekter		89 367	2 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		174 672	513 783
Annen finanskostnad		0	525
Sum finanskostnader		174 672	514 308
NETTO FINANSPOSTER		(85 305)	(512 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(181 951)	(39 452)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 201)	2 076
ORDINÆRT RESULTAT		(150 750)	(41 528)
ARSRESULTAT		(150 750)	(41 528)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(150 750)	(41 528)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(150 750)	(41 528)



Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	261 098	229 897
Sum immaterielle eiendeler		261 098	229 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		262 098	230 897
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	3 920 180	7 171 918
Fordringer			
Kundefordringer		434 922	3 140 585
Andre kortsiktige fordringer		4 312	25 889
Sum fordringer		439 235	3 166 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	330 048	171 713
SUM OMLØPSMIDLER		4 689 462	10 510 106
SUM EIENDELER		4 951 560	10 741 003



Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(268 985)	(118 235)
Sum opptjent egenkapital		(268 985)	(118 235)
SUM EGENKAPITAL		(168 985)	(18 235)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	7 440 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	7 440 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	7 440 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		807 062	932 429
Skyldig offentlige avgifter	4	36 729	30 753
Annen kortsiktig gjeld	8	3 276 754	2 355 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 120 545	3 318 510
SUM GJELD		5 120 545	10 759 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 951 560	10 741 003

Levanger, den 18.06.2018
I styret for Expo-Nor Bolig og Eiendomsutvikling AS

Stig Harald Aaseng
Daglig leder

Stein Frode Aaseng
Styrets leder



Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	371 475	507 383
Arbeidsgiveravgift	54 186	81 394
Pensjonskostnader	8 429	8 620
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 358	16 101
Totalt	451 448	613 497

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder :	
Lønn	kr 387.920
Fri telefon	kr 4.392

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar 2017.
Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 21.974

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-181 951
+ Permanente og andre forskjeller	4 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-177 306

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 201
= Ordinær skattekostnad	-31 201
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 997020197



Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 3 - Varer

Posten dekker i sin helhet periodiserte prosjektkostnader i forbindelse med selskapets pågående utbyggingsprosjekter.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2017, er kr 24.841 bundne skattetreksmidler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000.
Samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.
Selskapet har kun en aksjeklasse, og en eier.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Expo-Nor AS	100



Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-118 235	-18 235
-Til årets resultat			-150 750	-150 750
Pr 31.12.	100 000	0	-268 985	-168 985

Egenkapitalen er i sin helhet tapt, men selskapet regner med å gå med overskudd i 2018, da et prosjekt blir ferdig og enheter forventes solgt.

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Pantsettelsler</u>	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Gjeld sikret med pant	1 000 000	7 440 728
Pantsatte eiendeler		
Varer	3 920 180	7 171 918
Sum pantsatte eiendeler	3 920 180	7 171 918

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til selskapets aksjonær med kr 3.223.726 og påløpt feriepenger. Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.



BDO AS
Nordgt. 8
Postboks 124
7651 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Expo-Nor Bolig & Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Verdal, 19. juni 2018

BDO AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor