



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: 3 etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 163	90 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 163</b>	<b>90 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 163</b>	<b>-90 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 319	1 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 319</b>	<b>1 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 229	204 700
Annen rentekostnad		464	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 693</b>	<b>204 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 374</b>	<b>-203 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 537</b>	<b>-294 478</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 838	-64 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 699	-229 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		19 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 332</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 880 688</b>	<b>2 880 688</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 020 311	534 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 020 311</b>	<b>534 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 900 998</b>	<b>3 415 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 900 998</b>	<b>3 434 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	523 391	161 151



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 391</b>	<b>201 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	523 392	229 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 392</b>	<b>-229 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 999</b>	<b>-28 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 198	17 121
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 719 415	3 382 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 614</b>	<b>3 399 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 614</b>	<b>3 399 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	130 386	63 580
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 386</b>	<b>63 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 999</b>	<b>3 463 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 900 998</b>	<b>3 434 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: 3 etasje  
Dølenengata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 919 713 771  
FLATEBYVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 163	90 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 163</b>	<b>90 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 163</b>	<b>-90 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 319	1 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 319</b>	<b>1 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 229	204 700
Annen rentekostnad		464	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 693</b>	<b>204 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 374</b>	<b>-203 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-376 537	-294 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 838</b>	<b>-64 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 699	-229 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>



Organisasjonsnr: 919 713 771  
FLATEBYVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		19 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 332</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 880 688</b>	<b>2 880 688</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 020 311	534 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 020 311</b>	<b>534 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 900 998</b>	<b>3 415 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 900 998</b>	<b>3 434 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	523 391	161 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 391</b>	<b>201 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	523 392	229 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 392</b>	<b>-229 693</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 999</b>	<b>-28 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 198	17 121
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 719 415	3 382 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 614</b>	<b>3 399 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 614</b>	<b>3 399 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	130 386	63 580
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 386</b>	<b>63 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 999</b>	<b>3 463 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 900 998</b>	<b>3 434 844</b>



Organisasjonsnr: 919 713 771  
FLATEBYVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Flatebyvegen 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 713 771



### RESULTATREGNSKAP

#### FLATEBYVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		172 163	90 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 163</b>	<b>90 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 163</b>	<b>-90 773</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 319	1 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 229	204 700
Annen rentekostnad		464	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 374</b>	<b>-203 705</b>
Resultat før skattekostnad		-376 537	-294 478
Skattekostnad på resultat	3	-82 838	-64 785
<b>Resultat</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		293 699	229 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 699</b>	<b>-229 693</b>



### BALANSE

#### FLATEBYVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	19 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 332</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 880 688	2 880 688
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	1 020 311	534 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 020 311</b>	<b>534 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 900 998</b>	<b>3 415 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 900 998</b>	<b>3 434 844</b>



## BALANSE

### FLATEBYVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	523 391	161 151
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>563 391</strong>	<strong>201 151</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-523 392	-229 693
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-523 392</strong>	<strong>-229 693</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>39 999</strong>	<strong>-28 542</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 198	17 121
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 719 415	3 382 686
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 730 614</strong>	<strong>3 399 807</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2	130 386	63 580
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>130 386</strong>	<strong>63 580</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 860 999</strong>	<strong>3 463 387</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 900 998</strong>	<strong>3 434 844</strong>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Flatebyvegen 3 AS

Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

FLATEBYVEGEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien hører til.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

### FLATEBYVEGEN 3 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Flatebyvegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	0	0	1 020 311	534 582

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-4 309	2 494	3 719 415	3 382 686
<b>Sum</b>	<b>-4 309</b>	<b>2 494</b>	<b>3 719 415</b>	<b>3 382 686</b>

Det er bokført kr 225 229 i rentekostnad på lån fra foretak i samme konsern.

Det er bokført kr 21 319 i renteinntekt på lån til foretak i samme konsern.



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

FLATEBYVEGEN 3 AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 838	-64 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 838</b>	<b>-64 785</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-376 537	-294 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	464 410	206 604
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 874	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-87 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 170	-45 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 170	45 453
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 874	-87 874
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1</b>	<b>-87 874</b>	<b>-87 873</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-19 332</b>	<b>-19 332</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	10 000	161 151	-229 693	-28 542
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>161 151</b>	<b>-229 693</b>	<b>-28 542</b>
Årets resultat				-293 699	-293 699
Konsernbidrag mottatt			362 240		362 240
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>523 391</b>	<b>-523 392</b>	<b>39 999</b>

FLATEBYVEGEN 3 AS

SIDE 7



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

### FLATEBYVEGEN 3 AS

#### Note 5 Varelager - Fast eiendom

Selskapet har kjøpt en eiendom Aurskog-Høland kommune. Det har ikke vært leieinntekter i 2022, og det er ikke foretatt avskrivinger på eiendommen. Eiendommen er å anse som en tomt. Det er vedtatt å bygge på eiendommen for senere salg. Derfor er tomten overført til varelager. Nordea Bank har pant på kr. 300.000.000 på eiendommen pr 31.12.2022. Gjelder fellespant i konsernet Lentusgruppen AS

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FLATEBYVEGEN 3 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -293 699 etter skatt, mot kr. -229 693 i 2021. Selskapet har ingen omsetning pr 31.12.2022 Soliditeten og likviditeten er svak men selskapet mottar normalt konsernbidrag fra søsterselskapene og det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Flatebyvegen 3 ASs tomt i Aurskog-Høland vil fortsatt være verdifull. Utvikling og salg av tomten forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.