



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 955 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	701 400	550 176
Annen driftsinntekt	3	7 800	257 033
Sum inntekter		709 200	807 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad		634 691	738 181
Sum kostnader		691 741	783 821
Driftsresultat		17 459	23 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	67
Annen finansinntekt		7 027	6 804
Sum finansinntekter		7 067	6 871
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 067	6 871
Ordinært resultat før skattekostnad		24 526	30 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 526	30 259
Årsresultat		24 526	30 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 526	30 258
Sum overføringer og disponeringer		24 526	30 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			11 875
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 875
Sum anleggsmidler		0	11 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		562	2 705
Andre fordringer		91 867	86 627
Konsernfordringer		17 890	
Sum fordringer		110 319	89 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	189 774	147 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 774	147 571
Sum omløpsmidler		300 093	236 903
SUM EIENDELER		300 093	248 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	188 020	163 494
Sum opptjent egenkapital		188 020	163 494
Sum egenkapital		188 020	163 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 318	76 963
Annen kortsiktig gjeld		14 754	8 321
Sum kortsiktig gjeld		112 072	85 284
Sum gjeld		112 072	85 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 092	248 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500740

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 955 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 993 955 051
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	701 400	550 176
Annen driftsinntekt	3	7 800	257 033
Sum inntekter		709 200	807 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad		634 691	738 181
Sum kostnader		691 741	783 821
Driftsresultat		17 459	23 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	67
Annen finansinntekt		7 027	6 804
Sum finansinntekter		7 067	6 871
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 067	6 871
Ordinært resultat før skattekostnad		24 526	30 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 526	30 259
Årsresultat		24 526	30 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 526	30 258
Sum overføringer og disponeringer		24 526	30 258



Organisasjonsnr: 993 955 051
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 875
Sum anleggsmidler		0	11 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		562	2 705
Andre fordringer		91 867	86 627
Konsernfordringer		17 890	
Sum fordringer		110 319	89 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	189 774	147 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 774	147 571
Sum omløpsmidler		300 093	236 903
SUM EIENDELER		300 093	248 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	188 020	163 494
Sum opptjent egenkapital		188 020	163 494
Sum egenkapital		188 020	163 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 318	76 963
Annen kortsiktig gjeld		14 754	8 321
Sum kortsiktig gjeld		112 072	85 284
Sum gjeld		112 072	85 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 092	248 778



Organisasjonsnr: 993 955 051
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ullevålsveien 105

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ullevålsveien 105.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B577S-X2W62-YED2O-EAF5O-PY0AU-JCV65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 06:13:52Z



Penneo Dokumentnøkkelt: B577S-X2W6Z-YED2O-EAF5O-PY0AU-JCV6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Ullevålsveien 105
2020**

Sameiet Ullevålsveien 105 Org.nr. 993955051



Årsregnskap for Sameiet Ullevålsveien 105

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	3	701 400	804 912	847 752	878 332
Andre inntekter	3	7 800	2 297	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		709 200	807 209	847 752	878 332
Lønn og personalkostnader	2	57 050	45 640	57 050	57 050
Renhold		41 250	38 464	39 300	43 100
Kabel-TV/Bredbånd		89 697	88 084	89 900	92 400
Kommunale avgifter		133 646	123 648	134 100	135 200
Strøm og nettleie		52 721	58 716	62 100	70 000
Fjernvarme og fyring		0	150 547	140 600	150 000
Andre driftskostnader	3	35 712	31 760	34 500	30 400
Reparasjon og vedlikehold	3	114 741	56 685	110 000	55 000
Eksterne tjenester	2,3	57 047	57 147	56 600	57 700
Serviceavtaler	3	31 714	70 503	37 300	37 500
Forsikringer		55 394	51 310	56 500	58 200
Andre kostnader	3	22 768	11 316	23 100	24 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		691 741	783 821	841 050	811 250
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		17 459	23 388	6 702	67 082
DRIFTSRESULTAT:		17 459	23 388	6 702	67 082
Finansinntekter		7 067	6 871	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		7 067	6 871	0	0
ÅRSRESULTAT		24 526	30 258	6 702	67 082
Resultat		24 526	30 258	6 702	67 082
Overført annen egenkapital		24 526	30 258	0	0
SUM DISPONERT		24 526	30 258	0	0



Balanse
Sameiet Ullevålsveien 105

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Andre fordringer		0	11 875
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 875
Sum anleggsmidler		0	11 875
Kundefordringer		562	2 705
Avregningskonto låneutgifter		17 890	0
Forskuddsbetalte kostnader		91 867	86 627
Sum fordringer		110 318	89 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	189 774	147 571
SUM OMLØPSMIDLER		300 092	236 903
SUM EIENDELER		300 092	248 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	188 020	163 494
Sum opptjent egenkapital		188 020	163 494
SUM EGENKAPITAL		188 020	163 494
Leverandørgjeld		97 318	76 963
Annen kortsiktig gjeld		14 754	8 321
Sum kortsiktig gjeld		112 072	85 284
SUM GJELD		112 072	85 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 092	248 778

OSLO, 01.06.2021
Sameiet Ullevålsveien 105

Synne Hveding Huse
Styremedlem

Kristian Isachsen
Styrets leder

Philip Anderson
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Ullevålsveien 105



Disponible midler

Sameiet Ullevålsveien 105

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	163 494	133 235
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	24 526	30 258
B. Årets endring i disponible midler	24 526	30 258
C. Disponible midler pr. 31.12.	188 020	163 494

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	110 318	101 207
Kontanter og Bank	189 774	147 571
Omløpsmidler	300 092	248 778
Kortsiktig gjeld	-112 072	-85 284
Disponible midler	188 020	163 494

Disponible midler for Sameiet Ullevålsveien 105



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum lønnskostnader	57 050	45 640

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	605 292
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	89 712
Andre driftsinntekter	6 396
Sum driftsinntekter	701 400

Andre inntekter

	2020
Sluttavregning strømforbruk til Frimanns gate Parkering AS	7 800
Sum andre inntekter	7 800

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	14 317
Filtersett – Flexit AS	18 148
Andre driftskostnader eiendom	3 247
Sum andre driftskostnader	35 712



Reparasjon og vedlikehold

2020

Gulvvarme i garasje – Vvs Gruppen AS	23 250
Reparasjon - rørlegger – Rørleggerhuset AS	21 100
Justering av dørlukker – ACCESS LÅSSPESIALISTEN AS	11 297
Rep. og vedlikehold bygning	8 408
Utskiftning av belysning i garasje – Datek Installasjon AS	25 890
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	2 069
Heis andre kostnader	12 727
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	114 741

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	8 437
Andre konsulent honorarer	4 554
Forretningsførsel og regnskap	39 405
Ligningsoppgaver	4 651
Sum eksterne tjenester	57 047

Serviceavtaler

2020

Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	1 882
Heisalarm – KONE AS	29 832
Sum serviceavtaler	31 714



Andre kostnader	2020
Lisens og systemkostnader	2 486
Telefon	3 323
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 801
Gebyrer ved purring – debetnota fra Svea finans AS	-2 100
Annen kostnad	603
Øreavrunding	-6
Tap på fordringer	12 295
MVA-kostnader fra inkassoselskap	116
Sum andre kostnader	22 768

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	189 772
Skattetrekkskonto	2
Saldo per 31.12.	189 774

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	163 494
Årsresultat	24 526
Saldo 31.12.	188 020



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Ullevålsveien 105 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 01/06/2021

Styreleder sign

Kristian Isachsen

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører