



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidaråsveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 300	117 300
Annen driftskostnad	2	39 719	30 825
Sum kostnader		157 019	148 125
Driftsresultat		382 981	391 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	18
Annen finansinntekt		0	-114
Sum finansinntekter		17	-96
Annen rentekostnad		190	0
Annen finanskostnad		1	39
Sum finanskostnader		191	39
Netto finans		-174	-135
Resultat før skattekostnad		382 807	391 740
Skattekostnad		91 564	53 764
Årsresultat		291 243	337 976
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		291 243	337 976
Sum overføringer og disponeringer		291 243	337 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 806	1 354 106
Sum varige driftsmidler		1 236 806	1 354 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 025 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		3 261 806	2 704 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 180	20 916
Sum fordringer		7 180	20 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	14 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	14 992
Sum omløpsmidler		9 601	35 908
SUM EIENDELER		3 271 407	2 740 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 327	1 228 084
Sum opptjent egenkapital		1 519 327	1 228 084
Sum egenkapital		2 049 327	1 758 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1 733
Betalbar skatt		91 564	92 344
Skyldige offentlige avgifter		45 183	132 363
Kortsiktig konserngjeld	3	1 085 334	755 490
Sum kortsiktig gjeld		1 222 081	981 930
Sum gjeld		1 222 081	981 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 407	2 740 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715228

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidaråsveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	117 300	117 300
Annen driftskostnad	2	39 719	30 825
Sum kostnader		157 019	148 125
Driftsresultat		382 981	391 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	18
Annen finansinntekt		0	-114
Sum finansinntekter		17	-96
Annen rentekostnad		190	0
Annen finanskostnad		1	39
Sum finanskostnader		191	39
Netto finans		-174	-135
Resultat før skattekostnad		382 807	391 740
Skattekostnad		91 564	53 764
Årsresultat		291 243	337 976
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		291 243	337 976
Sum overføringer og disponeringer		291 243	337 976



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 806	1 354 106
Sum varige driftsmidler		1 236 806	1 354 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 025 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		3 261 806	2 704 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 180	20 916
Sum fordringer		7 180	20 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	14 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	14 992
Sum omløpsmidler		9 601	35 908
SUM EIENDELER		3 271 407	2 740 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 519 327	1 228 084
Sum opptjent egenkapital	1 519 327	1 228 084
Sum egenkapital	2 049 327	1 758 084
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 0	1 733
Betalbar skatt	91 564	92 344
Skyldige offentlige avgifter	45 183	132 363
Kortsiktig konserngjeld	3 1 085 334	755 490
Sum kortsiktig gjeld	1 222 081	981 930
Sum gjeld	1 222 081	981 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 271 407	2 740 014



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3354106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3354106.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1354106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2025000.00	1350000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1085334.00	755490.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2025000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 300	-117 300
Annen driftskostnad	2	-39 719	-30 825
Sum driftskostnader		-157 019	-148 125
Driftsresultat		382 981	391 875
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	18
Annen finansinntekt		0	-114
Sum finansinntekter		17	-96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190	0
Annen finanskostnad		-1	-39
Sum finanskostnader		-191	-39
Netto finans		-174	-135
Resultat før skattekostnad		382 807	391 740
Skattekostnad		-91 564	-53 764
Årsresultat		291 243	337 976
Overføringer			
Annen egenkapital		291 243	337 976
Sum overføringer		291 243	337 976



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 236 806	1 354 106
Sum varige driftsmidler		1 236 806	1 354 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 025 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		3 261 806	2 704 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 180	20 916
Sum fordringer		7 180	20 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	14 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	14 992
Sum omløpsmidler		9 601	35 908
SUM EIENDELER		3 271 407	2 740 014



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 327	1 228 084
Sum opptjent egenkapital		1 519 327	1 228 084
Sum egenkapital		2 049 327	1 758 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1 733
Betalbar skatt		91 564	92 344
Skyldige offentlige avgifter		45 183	132 363
Kortsiktig konserngjeld	3	1 085 334	755 490
Sum kortsiktig gjeld		1 222 081	981 930
Sum gjeld		1 222 081	981 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 407	2 740 014

Indre Østfold, 31.07.2024

Pål Helge Westby
styrets leder / daglig leder

Kristin Tveter
varamedlem



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 354 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 354 106
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 000 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 354 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 300



WESTBY EIENDOM AS
988 778 850

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 025 000	1 350 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 085 334	755 490

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 025 000
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.