



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 637 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt Oreid III | | 7 750 000 | 34 575 000 |
| Annen driftsinntekt | | 8 000 | 127 600 |
| Sum inntekter | | 7 758 000 | 34 702 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 380 571 | 30 481 404 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 189 316 | 146 127 |
| Sum kostnader | | 6 569 887 | 30 627 531 |
| Driftsresultat | | 1 188 113 | 4 075 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 153 | 4 160 |
| Sum finansinntekter | | 14 153 | 4 160 |
| Annen rentekostnad | | 206 435 | 58 981 |
| Sum finanskostnader | | 206 435 | 58 981 |
| Netto finans | | -192 282 | -54 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 995 831 | 4 020 248 |
| Skattekostnad | 3 | 219 083 | 884 455 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 776 748 | 3 135 793 |
| Årsresultat | | 776 748 | 3 135 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 776 748 | 3 135 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 776 748 | 3 135 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Oppføringskostnader Oreid III | 4 | 17 047 724 | 11 614 021 |
| Finanskostnader Oreid III | | 312 575 | |
| Sum varer | | 17 360 299 | 11 614 021 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | 11 919 |
| Andre fordringer | 5 | 3 855 594 | 1 270 000 |
| Sum fordringer | | 3 855 594 | 1 281 919 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 260 054 | 3 620 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 054 | 3 620 513 |
| Sum omløpsmidler | | 21 475 947 | 16 516 452 |
| SUM EIENDELER | | 21 475 947 | 16 516 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 5 478 069 | 4 701 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 478 069 | 4 701 321 |
| Sum egenkapital | 8 | 7 478 069 | 6 701 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 706 067 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 506 067 | 4 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 506 067 | 4 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 976 380 | |
| Leverandørgjeld | | 21 348 | 3 855 676 |
| Betalbar skatt | 3 | 219 083 | 884 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 000 | 275 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 491 811 | 5 015 131 |
| Sum gjeld | | 13 997 878 | 9 815 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 475 947 | 16 516 452 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350779

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 637 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 916 637 934
SKANSENLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt Oreid lll | | 7 750 000 | 34 575 000 |
| Annen driftsinntekt | | 8 000 | 127 600 |
| Sum inntekter | | 7 758 000 | 34 702 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 380 571 | 30 481 404 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 189 316 | 146 127 |
| Sum kostnader | | 6 569 887 | 30 627 531 |
| Driftsresultat | | 1 188 113 | 4 075 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 153 | 4 160 |
| Sum finansinntekter | | 14 153 | 4 160 |
| Annen rentekostnad | | 206 435 | 58 981 |
| Sum finanskostnader | | 206 435 | 58 981 |
| Netto finans | | -192 282 | -54 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 995 831 | 4 020 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 219 083 | 884 455 |
| Årsresultat | | 776 748 | 3 135 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 776 748 | 3 135 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 776 748 | 3 135 793 |



Organisasjonsnr: 916 637 934
SKANSENIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Oppføringskostnader Oreid lll 4 17 047 724 11 614 021
Finanskostnader Oreid lll 312 575
Sum varer 17 360 299 11 614 021

Fordringer

Kundefordringer 5 11 919
Andre fordringer 5 3 855 594 1 270 000
Sum fordringer 3 855 594 1 281 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 260 054 3 620 513
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 260 054 3 620 513

Sum omløpsmidler 21 475 947 16 516 452

SUM EIENDELER 21 475 947 16 516 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 8 100 000 100 000
Overkurs 8 1 900 000 1 900 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 5 478 069 4 701 321
Sum opptjent egenkapital 5 478 069 4 701 321

Sum egenkapital 8 7 478 069 6 701 321

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | 4 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 706 067 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 506 067 | 4 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 506 067 | 4 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 976 380 | |
| Leverandørgjeld | | 21 348 | 3 855 676 |
| Betalbar skatt | 3 | 219 083 | 884 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 000 | 275 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 491 811 | 5 015 131 |
| Sum gjeld | | 13 997 878 | 9 815 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 475 947 | 16 516 452 |



Organisasjonsnr: 916 637 934
SKANSENLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansenlia Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skansenlia Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V374Z-MIU8Q-K1HPG-FE61M-OAP7T-5HEC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 16:31:17 UTC



Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 16:31:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V374Z-MIU8Q-K1HPG-FE61M-OA97T-5HEC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

SKANSENIA BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 47 637 | 33 281 |
| Andre tjenester | 0 | 6 719 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 47 637 | 40 000 |

Note 2 - Transaksjoner og mellomværende til nærstående

Interne transaksjoner

Det er i året 2022 foregått følgende interne transaksjoner i konsernet:

| | |
|--|-----------|
| Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag | 72 200,- |
| Prosjektledelse fra Halden Boligbyggelag | 168 750,- |
| Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS | 706 067,- |

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 995 831 | 4 020 248 |
| Årets skattegrunnlag | 995 831 | 4 020 248 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 219 083 | 884 455 |
| Sum | 219 083 | 884 455 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 219 083 | 884 455 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 219 083 | 884 455 |
| Betalbar skatt i balansen | 219 083 | 884 455 |

Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån DNB) | 7 976 380 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld i DNB | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Sum | 12 776 380 | 4 800 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | 11 000 198 | |
| Sum | 17 047 724 | 6 000 000 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 11 919 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 11 919 | |

Andre fordringer består av ikke utbetalt fellesgjeld til to solgte andeler i



Oreid III brl kr 3 825 000,-

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 1 900 000 | 4 701 321 | 6 701 321 |
| Årets resultat | | | 776 748 | 776 748 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 900 000 | 5 478 069 | 7 478 069 |

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.