



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 213	571 218
Sum inntekter		524 213	571 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 600	13 200
Annen driftskostnad		242 298	107 876
Sum kostnader		248 898	121 076
Driftsresultat		275 315	450 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		90 839	109 961
Sum finanskostnader		90 839	109 961
Netto finans		-90 839	-109 931
Ordinært resultat før skattekostnad		184 476	340 211
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 204	76 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 272	263 492
Årsresultat	6	143 272	263 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 272	263 492
Totalresultat		143 272	263 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 272	263 492
Sum overføringer og disponeringer		143 272	263 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 426 349	4 426 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		6 600
Sum varige driftsmidler	5	4 426 349	4 432 949
Sum anleggsmidler		4 426 349	4 432 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	330 000	152 488
Sum fordringer		330 000	152 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 038	224 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 038	224 247
Sum omløpsmidler		404 038	376 735
SUM EIENDELER		4 830 387	4 809 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		780 157	636 885
Sum opptjent egenkapital		780 157	636 885
Sum egenkapital	4	799 587	656 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 749 921	3 870 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 921	3 870 013
Sum langsiktig gjeld		3 749 921	3 870 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 589	
Betalbar skatt	6	41 204	76 719
Annen kortsiktig gjeld	9	230 086	206 637
Sum kortsiktig gjeld		280 879	283 356
Sum gjeld		4 030 799	4 153 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 387	4 809 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667504

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 320
HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 213	571 218
Sum inntekter		524 213	571 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 600	13 200
Annen driftskostnad		242 298	107 876
Sum kostnader		248 898	121 076
Driftsresultat		275 315	450 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		90 839	109 961
Sum finanskostnader		90 839	109 961
Netto finans		-90 839	-109 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 204	76 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 272	263 492
Årsresultat	6	143 272	263 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 272	263 492
Totalresultat		143 272	263 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 272	263 492
Sum overføringer og disponeringer		143 272	263 492



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 749 921	3 870 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 921	3 870 013
Sum langsiktig gjeld		3 749 921	3 870 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 589	
Betalbar skatt	6	41 204	76 719
Annen kortsiktig gjeld	9	230 086	206 637
Sum kortsiktig gjeld		280 879	283 356
Sum gjeld		4 030 799	4 153 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 387	4 809 684



Organisasjonsnr: 917 193 320
HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
John Kristian Larsen
2022-06-23



BankID Signing
Svein Martin Engvik Salbubøl
2022-06-27

Årsregnskap 2021

Holtermannsveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 193 320



RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		524 213	571 218
Sum driftsinntekter		524 213	571 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 600	13 200
Annen driftskostnad		242 298	107 876
Sum driftskostnader		248 898	121 076
Driftsresultat		275 315	450 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		90 839	109 961
Resultat av finansposter		-90 839	-109 931
Ordinært resultat før skattekostnad		184 476	340 211
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 204	76 719
Ordinært resultat		143 272	263 492
Årsresultat	6	143 272	263 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 272	263 492
Sum overføringer		143 272	263 492



BALANSE

HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 426 349	4 426 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	6 600
Sum varige driftsmidler	5	4 426 349	4 432 949
Sum anleggsmidler		4 426 349	4 432 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	330 000	152 488
Sum fordringer		330 000	152 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 038	224 247
Sum omløpsmidler		404 038	376 735
Sum eiendeler		4 830 387	4 809 684



BALANSE

HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		780 157	636 885
Sum opptjent egenkapital		780 157	636 885
Sum egenkapital	4	799 587	656 315
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 749 921	3 870 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 921	3 870 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 589	0
Betalbar skatt	6	41 204	76 719
Annen kortsiktig gjeld	9	230 086	206 637
Sum kortsiktig gjeld		280 879	283 356
Sum gjeld		4 030 799	4 153 369
Sum egenkapital og gjeld		4 830 387	4 809 684

Styret i Holtermannsveien 31 AS

John Kristian Larsen
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønn, honorarer m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 570	636 885	656 315
Pr. 01.01.2021	30 000	-10 570	636 885	656 315
Årets resultat			143 272	143 272
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 570	780 157	799 587

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 426 349	66 000	4 492 349
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 426 349	66 000	4 492 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		66 000	66 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 426 349	0	4 426 349
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 204	76 719
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 204	76 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 476	340 211
Permanente forskjeller	0	42
Endring i midlertidige forskjeller	2 815	8 469
Skattepliktig inntekt	187 291	348 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 204	76 719
Sum betalbar skatt i balansen	41 204	76 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 139	-12 324	2 815
Sum	-15 139	-12 324	2 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 139	12 324	-2 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2021
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	3 749 921
Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	4 426 349

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 330 000,- Fordringene er ikke rente beregnet. Fordringene vil bli gjort opp i 2022.



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 200 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp i 2022.