



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen Eidskrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 417	1 284 700
Sum inntekter		1 342 417	1 284 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 017	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5	868 953	805 017
Sum kostnader		928 969	864 350
Driftsresultat		413 448	420 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458	3 219
Sum finansinntekter		4 458	3 219
Annen rentekostnad	9	37 445	40 266
Sum finanskostnader		37 445	40 266
Netto finans		-32 987	-37 047
Ordinært resultat før skattekostnad		380 460	383 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 460	383 304
Årsresultat	1	380 461	383 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	380 461	383 303
Sum overføringer og disponeringer		380 461	383 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	30 755 334	30 755 334
Sum varige driftsmidler		30 755 334	30 755 334
Sum anleggsmidler		30 755 334	30 755 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		27 767	25 736
Sum fordringer		27 802	25 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 359	108 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 359	108 650
Sum omløpsmidler		72 160	134 386
SUM EIENDELER		30 827 494	30 889 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Sum innskutt egenkapital		2 146 499	2 146 499
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 854 479	5 474 018
Sum opptjent egenkapital		5 854 479	5 474 018
Sum egenkapital	8	8 000 978	7 620 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 956 489	2 113 009
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	20 830 259	21 106 681
Sum annen langsiktig gjeld		22 786 748	23 219 690
Sum langsiktig gjeld		22 786 748	23 219 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 502	39 112
Annen kortsiktig gjeld		4 266	10 401
Sum kortsiktig gjeld		39 768	49 513
Sum gjeld		22 826 516	23 269 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 827 494	30 889 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386682

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen Eidskrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 417	1 284 700
Sum inntekter		1 342 417	1 284 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 017	59 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5	868 953	805 017
Sum kostnader		928 969	864 350
Driftsresultat		413 448	420 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458	3 219
Sum finansinntekter		4 458	3 219
Annen rentekostnad	9	37 445	40 266
Sum finanskostnader		37 445	40 266
Netto finans		-32 987	-37 047
Ordinært resultat før skattekostnad		380 460	383 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 460	383 304
Årsresultat	1	380 461	383 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	380 461	383 303
Sum overføringer og disponeringer		380 461	383 303



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,7,9

30 755 334

30 755 334

Sum varige driftsmidler

30 755 334

30 755 334

Sum anleggsmidler

30 755 334

30 755 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35

0

Andre fordringer

27 767

25 736

Sum fordringer

27 802

25 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

44 359

108 650

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 359

108 650

Sum omløpsmidler

72 160

134 386

SUM EIENDELER

30 827 494

30 889 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 700

1 700

Annen innskutt egenkapital

2 144 799

2 144 799

Sum innskutt egenkapital

2 146 499

2 146 499

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 854 479

5 474 018

Sum opptjent egenkapital

5 854 479

5 474 018

Sum egenkapital

8

8 000 978

7 620 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	1 956 489	2 113 009
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	20 830 259	21 106 681
Sum annen langsiktig gjeld		22 786 748	23 219 690
Sum langsiktig gjeld		22 786 748	23 219 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 502	39 112
Annen kortsiktig gjeld		4 266	10 401
Sum kortsiktig gjeld		39 768	49 513
Sum gjeld		22 826 516	23 269 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 827 494	30 889 720



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Symra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Symra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 06. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Symra Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		962 339	911 942	962 300	1 097 800
Kabel TV avgift		94 656	88 536	94 700	106 700
Andre driftsinntekter		285 422	284 222	285 400	285 400
Sum inntekter		1 342 417	1 284 700	1 342 400	1 489 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 417	7 332	7 300	7 300
Styrehonorar		52 600	52 000	52 000	52 000
Energi og strøm		25 140	22 440	27 000	26 000
Vedlikehold	3	225 103	204 554	180 000	180 000
Revisjonshonorar		7 039	6 626	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		72 605	70 034	72 500	75 200
Andre konsulenttjenester		4 638	2 938	5 000	5 000
Kabel-TV		97 416	86 836	94 700	106 700
Kontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikringer		31 723	29 445	30 900	33 600
Kommunale avgifter	4	271 113	247 704	258 000	292 000
Snøbrøyting		63 972	54 264	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	65 104	75 076	74 500	75 500
Sum kostnader		928 969	864 350	873 600	925 400
Driftsresultat		413 448	420 350	468 800	564 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 458	3 219	1 500	3 000
Rentekostnad	9	37 445	40 266	37 400	34 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-32 987	-37 047	-35 900	-31 600
Årsresultat	1	380 461	383 303	432 900	532 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	380 461	383 303	432 900	532 900
Sum overføringer og disponeringer		380 461	383 303	432 900	532 900

Symra Borettslag - Organisasjonsnr. 984086709



Balanse pr. 31.12.23 Symra Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	2 644 195	2 644 195
Bygninger	7, 9	28 111 139	28 111 139
Sum anleggsmidler		30 755 334	30 755 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35	0
Andre fordringer		27 767	25 736
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		44 359	108 650
Sum omløpsmidler		72 160	134 386
SUM EIENDELER		30 827 494	30 889 720



Balanse pr. 31.12.23 Symra Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Opptjent egenkapital		5 854 479	5 474 018
Sum egenkapital	8	8 000 978	7 620 517
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	1 956 489	2 113 009
Borettsinnskudd	11	17 375 000	17 375 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	3 455 259	3 731 681
Sum langsiktig gjeld		22 786 748	23 219 690
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 266	10 401
Leverandørgjeld		35 502	39 112
Sum kortsiktig gjeld		39 768	49 513
Sum gjeld		22 826 516	23 269 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 827 494	30 889 720

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Pål Hagen Eidskrem
Styreleder

Simen Amundsgård
Styremedlem

May Hammerø
Styremedlem

Symra Borettslag - Organisasjonsnr. 984086709



Noter Symra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	84 873	134 512
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	380 461	383 303
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-156 520	-156 520
Endringer i andre langsiktige poster	-276 422	-276 422
B. Årets endring disponible midler	-52 481	-49 639
C. Disponible midler 31.12	32 392	84 873

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 417	7 332
Sum	7 417	7 332

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	6 914	14 550
6603 Vedlikehold elektro	25 854	10 126
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 624	11 383
6605 Vedlikehold heis	84 510	61 151
6610 Leie vaktmester	98 201	107 344
Sum	225 103	204 554

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Symra Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	151 899	135 878
7761 Eiendomsskatt	119 213	111 826
Sum	271 113	247 704

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	0	7 425
6360 Renhold, sanitærartikler	43 991	43 909
6550 Driftsmaterialer	888	0
6552 HMS-system	880	829
6825 Kopiering	85	102
6915 Telefon heis	104	1 763
6940 Porto	850	1 913
6990 Andre kostnader tele/post	14 650	15 750
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	690	800
7720 Generalforsamling	1 110	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 857	1 961
Sum	65 104	75 076

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 2 644 195,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Måleravlesning	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 111 139	47 375	34 076
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 111 139	47 375	34 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 375	34 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 111 139	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2006	2015
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Symra Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslag	17	100	1 700
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			2 144 799
+ årets innbetalte egenkapital			0
Annen innskutt egenkapital pr. 31.12			2 144 799
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			5 474 018
+/- Årets resultat			380 461
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 854 479
Sum egenkapital pr. 31.12			8 000 978

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Boliger
Lånenummer:	1462.57886
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.802 %
Betingelser:	Fast rente 1,802 utløper 01.12.2026
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 040 000
Lånesaldo 01.01:	2 113 009
Avdrag i perioden:	156 520
Lånesaldo 31.12:	1 956 489
Saldo 5 år frem i tid:	1 173 893
Andelssaldo 01.01:	3 731 681
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	276 422
Andelssaldo 31.12:	3 455 259
Sum pantegjeld for lån:	5 411 748

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 22 786 748,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 755 334,-



Noter Symra Borettslag

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 3	630 000	900 000	1 530 000	41	59
2	580 000	750 000	1 330 000	44	56
4, 6	630 000	1 200 000	1 830 000	34	66
5	580 000	1 050 000	1 630 000	36	64
7, 9	630 000	1 360 000	1 990 000	32	68
8	580 000	1 210 000	1 790 000	32	68
10	630 000	775 000	1 405 000	45	55
11	580 000	525 000	1 105 000	52	48
12	630 000	575 000	1 205 000	52	48
13	1 210 000	1 720 000	2 930 000	41	59
14	0	0	0	0	0
15	630 000	695 000	1 325 000	48	52
16	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
17	580 000	925 000	1 505 000	39	61
18	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
Sum	11 040 000	17 375 000	28 415 000		

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	17 375 000
Sum	17 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Symra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Symra Borettslag

Styreleder	Pål Hagen Eidskrem (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	May Hammerø (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Simen Amundsgård (sign.)	26.02.2024