



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 089 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 94  
4596 EIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torfinn Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 584 296	2 565 938
Annen driftsinntekt		27 163 021	2 951 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 747 317</b>	<b>5 517 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 405 966	2 435 966
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinær avskrivning	2	494 400	264 491
Annen driftskostnad		560 733	703 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 466 099</b>	<b>3 403 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 281 217</b>	<b>2 114 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 374	9 995
Annen renteinntekt		87 432	77 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 806</b>	<b>87 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		35	898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 771</b>	<b>86 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 462 988</b>	<b>2 201 307</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 177 765	438 684
<b>Årsresultat</b>		<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	3 215 738	1 555 333
Avsatt til annen egenkapital	5	18 069 485	207 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige innretninger	2	16 019	492 397
Maskiner og anlegg	2	2 256 434	721 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 272 453</b>	<b>1 214 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 583 058	4 266 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 583 058</b>	<b>4 266 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 855 511</b>	<b>5 481 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 781 994</b>	<b>5 187 960</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 981	292 426
Andre kortsiktige fordringer		39 392	39 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 373</b>	<b>332 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 310	2 067 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 310</b>	<b>2 067 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 343 676</b>	<b>7 587 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 199 187</b>	<b>13 068 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000 )	5, 7	2 725 000	2 725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 538 469	7 468 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 538 469</b>	<b>7 468 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 263 469</b>	<b>10 193 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 270 762	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 270 762</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 762</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 706	257 533
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 469	101 193
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 654 781	2 515 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 664 956</b>	<b>2 874 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 718</b>	<b>2 874 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 199 187</b>	<b>13 068 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 089 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 94  
4596 EIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torfinn Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 584 296	2 565 938
Annen driftsinntekt		27 163 021	2 951 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 747 317</b>	<b>5 517 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 405 966	2 435 966
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinær avskrivning	2	494 400	264 491
Annen driftskostnad		560 733	703 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 466 099</b>	<b>3 403 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 281 217</b>	<b>2 114 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 374	9 995
Annen renteinntekt		87 432	77 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 806</b>	<b>87 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		35	898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 771</b>	<b>86 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 462 988</b>	<b>2 201 307</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 177 765	438 684
<b>Årsresultat</b>		<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	3 215 738	1 555 333
Avsatt til annen egenkapital	5	18 069 485	207 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>



Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygningsmessige</b>			
innretninger	2	16 019	492 397
Maskiner og anlegg	2	2 256 434	721 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 272 453</b>	<b>1 214 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 583 058	4 266 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 583 058</b>	<b>4 266 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 855 511</b>	<b>5 481 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	2 781 994	5 187 960
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 981	292 426
Andre kortsiktige fordringer		39 392	39 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 373</b>	<b>332 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 310	2 067 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 310</b>	<b>2 067 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 343 676</b>	<b>7 587 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 199 187</b>	<b>13 068 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000 )	5, 7	2 725 000	2 725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 538 469	7 468 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 538 469</b>	<b>7 468 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 263 469</b>	<b>10 193 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 270 762	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 270 762</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 762</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 706	257 533
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 469	101 193
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 654 781	2 515 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 664 956</b>	<b>2 874 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 718</b>	<b>2 874 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 199 187</b>	<b>13 068 693</b>



Organisasjonsnr: 953 089 297  
EIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING  
I  
EIKEN EIENDOM AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 25.06.2025

Tilstede var Alf Torfinn Skeie på vegne av Skeie Holding AS.  
100 % av aksjene var således representert.

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.**

Alf Torfinn Skeie ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

**2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. REGNSKAP FOR 2024**

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.  
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

**4. VALG**

Det ble gjenvalg på styret.

**5. EVENTUELT**

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Eiken, 25.06.2025

Digitalt signert  
Alf Torfinn Skeie



# Årsregnskap 2024 Eiken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 089 297



**EIKEN EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

NOTER	2024	2023	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
	2 584 296	2 565 938	
	27 163 021	2 951 851	
	<b>29 747 317</b>	<b>5 517 789</b>	
	2 405 966	2 435 966	
1	Lønnskostnad	5 000	0
2	Ordinær avskrivning	494 400	264 491
	Annen driftskostnad	560 733	703 009
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 466 099</b>	<b>3 403 466</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>26 281 217</b>	<b>2 114 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	94 374	9 995
	Annen renteinntekt	87 432	77 887
	Annen rentekostnad	-35	-898
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>181 771</b>	<b>86 984</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>26 462 988</b>	<b>2 201 307</b>
4	Skattekostnad på resultat	-5 177 765	-438 684
	<b>Resultat</b>	<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
5	Avsatt til annen egenkapital	18 069 485	207 290
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 215 738	1 555 333
	<b>Sum overføringer</b>	<b>21 285 223</b>	<b>1 762 623</b>



## EIKEN EIENDOM AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
2	Bygningsmessige innretninger	16 019	492 397
2	Maskiner og anlegg	2 256 434	721 959
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 272 453</b>	<b>1 214 356</b>
3	Lån til foretak i samme konsern	31 583 058	4 266 954
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>31 583 058</b>	<b>4 266 954</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>33 855 511</b>	<b>5 481 310</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
6	Varer	2 781 994	5 187 960
	<b>FORDRINGER</b>		
	Kundefordringer	56 981	292 426
	Andre kortsiktige fordringer	39 392	39 704
	<b>Sum fordringer</b>	<b>96 373</b>	<b>332 130</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>465 310</b>	<b>2 067 293</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 343 676</b>	<b>7 587 383</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>37 199 187</b>	<b>13 068 693</b>



## EIKEN EIENDOM AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
5, 7	Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000 )	2 725 000	2 725 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
5	Annen egenkapital	25 538 469	7 468 984
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 538 469</b>	<b>7 468 984</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 263 469</b>	<b>10 193 984</b>
	<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
4	Utsatt skatt	4 270 762	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 270 762</b>	<b>0</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
	Leverandørgjeld	6 706	257 533
	Skyldige offentlige avgifter	3 469	101 193
3	Annen kortsiktig gjeld	4 654 781	2 515 983
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 664 956</b>	<b>2 874 709</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 935 718</b>	<b>2 874 709</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>37 199 187</b>	<b>13 068 693</b>

Skeie, 25.06.2025  
Styret i Eiken Eiendom AS

---

Alf Torfinn Skeie  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer bokføres ikke som en portefølje men etter laveste verdi prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektbeholdninger er selskapets varelager og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 594 255	3 600 297	16 194 552
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	2 000 000	2 000 000
Avgang anleggsmidler	12 368 919	0	12 368 919
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>225 336</b>	<b>5 600 297</b>	<b>5 825 633</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	209 316	3 343 865	3 553 181
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>16 020</b>	<b>2 256 432</b>	<b>2 272 452</b>
Årets avskrivninger	34 456	459 944	494 400
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Skeie Holding AS	31 532 177	4 216 326
Fordring på Skeie Stable AS	50 881	50 628
<b>Sum</b>	<b>31 583 058</b>	<b>4 266 954</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Skeie Holding AS	1 489 830	1 994 017
<b>Sum</b>	<b>1 489 830</b>	<b>1 994 017</b>

Gjelden er i 2024 renteberegnet med NOK 94 374

Det er i 2024 avgitt konsernbidrag brutto til Skeie Holding AS på NOK 1 489 830  
Det var i 2023 avgitt konsernbidrag brutto til Skeie Holding AS på NOK 1 994 017

Det er i tillegg påløpt 500.000 i kortsiktig gjeld til Skeie Holding AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	907 003	438 684
Endring i utsatt skatt	4 270 762	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 177 765</b>	<b>438 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 462 988	2 201 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 340 247	-207 289
Avgitt konsernbidrag	-4 122 741	-1 994 017
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	907 003	438 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-907 003	-438 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 283 649	-2 947 808	-4 231 456
Gevinst – og tapskonto	18 128 907	20 116	-18 108 791
<b>Sum</b>	<b>19 412 556</b>	<b>-2 927 691</b>	<b>-22 340 247</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 927 691	2 927 691
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>19 412 556</b>	<b>0</b>	<b>-19 412 556</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 270 762</b>	<b>0</b>	<b>-4 270 762</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01 2024	2 725 000	7 468 984	10 193 984
Årets resultat		21 285 223	21 285 223
Konsernbidrag avgitt		3 215 738	3 215 738
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 725 000</b>	<b>25 538 469</b>	<b>28 263 469</b>



## Note 6 Varer

	2024	2023
Leiligheter for salg	2 781 994	5 187 960
<b>Sum leiligheter for salg</b>	<b>2 781 994</b>	<b>5 187 960</b>

Selskapet har oppført et leilighetsbygg med totalt 8 leiligheter.

Pr 31.12.2024 er 7 av 8 leiligheter solgt og verdi på de gjenværende er oppført til kostpris.

Antatt virkelig verdi av leilighetene er et estimat forbundet med usikkerhet.

Av bokført verdi på leiligheter gjelder NOK 376 028 kostnader til regulering mm på fremtidige byggetrinn, herunder 121.000 i tomtekostnad.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 725	1 000,0	2 725 000
<b>Sum</b>	<b>2 725</b>		<b>2 725 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Holding AS	2 725	100,0	100,0

Styrets leder eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Skeie Holding AS.